

Büro / Praxis in Villach!



Objektnummer: 1084/3793
Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,81 m ²
Bürofläche:	42,81 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	72,64 €
Heizkosten:	45,65 €
USt.:	26,58 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges: Reparaturkostenrücklage KFZ-Stellplatz

Provisionsangabe:

4.320,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

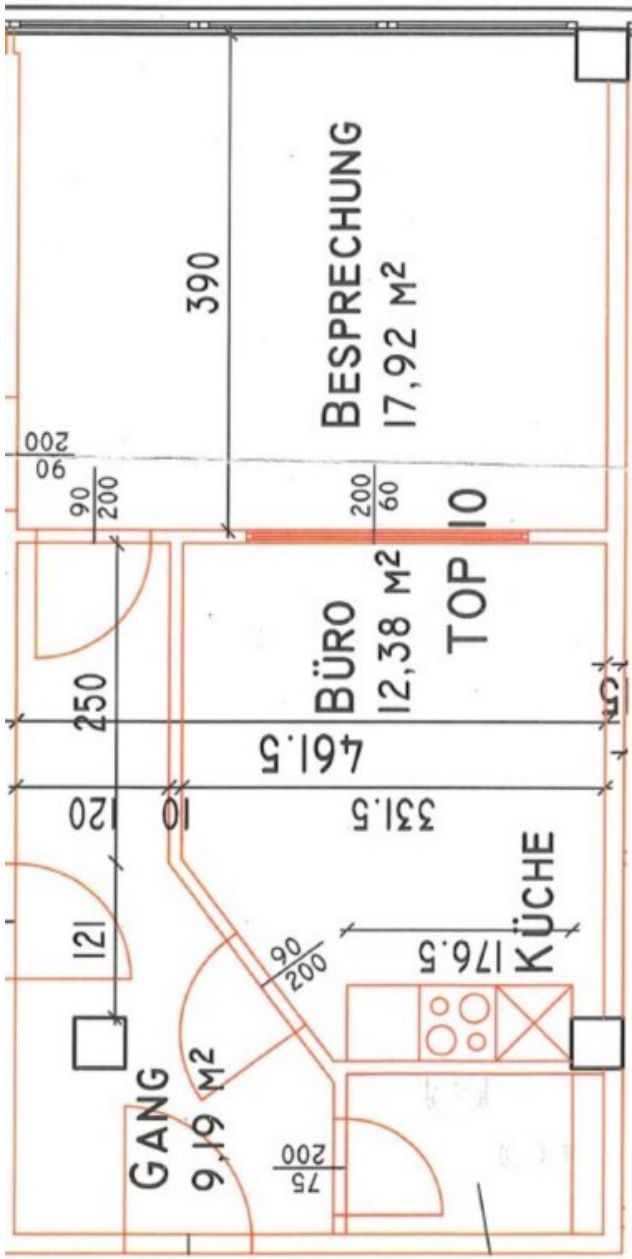


Peter Fischer









Objektbeschreibung

Büro - Praxis in guter Stadtlage!

Willkommen in Ihrer neuen Büro- oder Praxisimmobilie im Herzen von Villach, Kärnten! Diese Einheit befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Bürogebäudes und bietet Ihnen nicht nur einen idealen Standort für Ihre geschäftlichen Aktivitäten, sondern auch einen schönen Stadtausblick!

Die zwei Räume dieser Immobilie können flexibel genutzt werden – ob als Büro, Praxis oder Beratungsraum. Der kleinere der beiden Räume bietet auch Anschlüsse für z.B. eine kleine Küchenzeile.

Der größere Büroraum ist mit Holzböden ausgestattet, die weiteren Räume mit praktischen Kautschukböden sowie Fliesen.

Ein weiterer praktischer Vorteil ist der Stellplatz, der Ihnen das Parken in der Stadt erheblich erleichtert. Der elektr. Sonnenschutz sorgt zudem dafür, dass Sie auch an sonnigen Tagen in Ruhe arbeiten können.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, sodass Ihre Kunden und Klienten problemlos zu Ihnen finden. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und einem Einkaufszentrum.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre zentrale Lage überzeugt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Möglichkeiten, die Ihnen diese Büro- oder Praxisräume bieten! Ihr neuer Arbeitsplatz in Villach wartet auf Sie!

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/915 02 95

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap