

## 1,5 Zimmer Altstadtwohnung im Herzen von Hallein!



**Objektnummer: 506/1635**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	529,15 €
Kaltmiete	636,36 €
Betriebskosten:	107,21 €
USt.:	63,64 €
Infos zu Preis:	

Zuzüglich Kosten für Heizung und Strom

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Manfred Holzer**





**PILZ & PARTNER**

**mensch.  
wert.  
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein  
06245 90 80 70  
[pilz-immobilien.at](http://pilz-immobilien.at)







**PILZ & PARTNER**  
mensch. wert. immobilie.

## Objektbeschreibung

Diese 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 34 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Stock eines Altstadthauses mit Lift in zentraler Lage von Hallein. Die Altstadtumgebung bietet urbanes Flair, kurze Wege und hohe Lebensqualität.

### Ausstattung & Details:

- Komplett ausgestattete Küche
- Gepflegter Parkettboden
- Hohe Räume für ein großzügiges Raumgefühl
- Modernes, gefliestes Badezimmer mit Duschkabine
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

### Infrastruktur:

- Parkmöglichkeit auf der Pernerinsel
- Nahversorger in unmittelbarer Nähe

### Kosten:

- Bruttomiete: € 700,00 monatlich (inkl. Betriebskosten)
- Strom- und Heizkosten werden direkt mit dem Energieanbieter abgerechnet

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie umgehend ein Exposé mit weiteren Fotos, Grundriss und Detailinformationen.

### Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 94,00

HWB Klasse: C

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.