

## **Neubau Apartment "buy to let" in top Lage von Alpendorf - Skiliftnähe, Tiefgarage, Wellness**



**Objektnummer: 10915**

**Eine Immobilie von EGGER IMMO**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5600 Sankt Johann im Pongau
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	29,88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	0,88 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	219.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



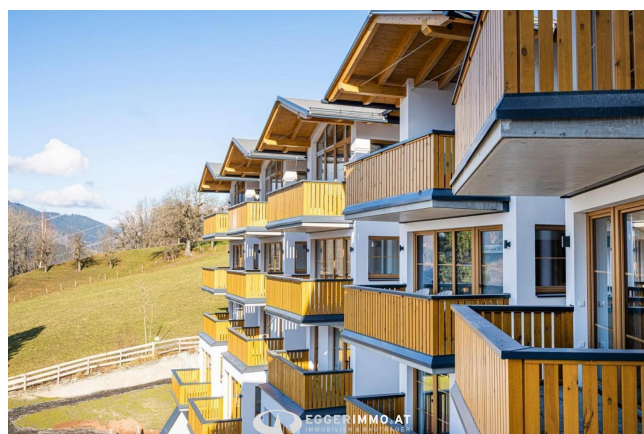
**Nadine Fersterer**

EGGER IMMOBILIEN  
Flugplatzstraße 52 / 1A  
5700 Zell am See

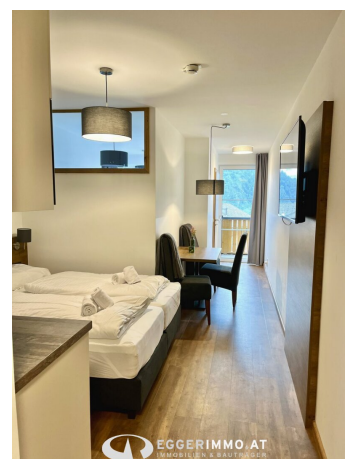
T +43 / 6542 20 860  
H +43 / 6542 20 860



Mitglied des  
immobilienring.at





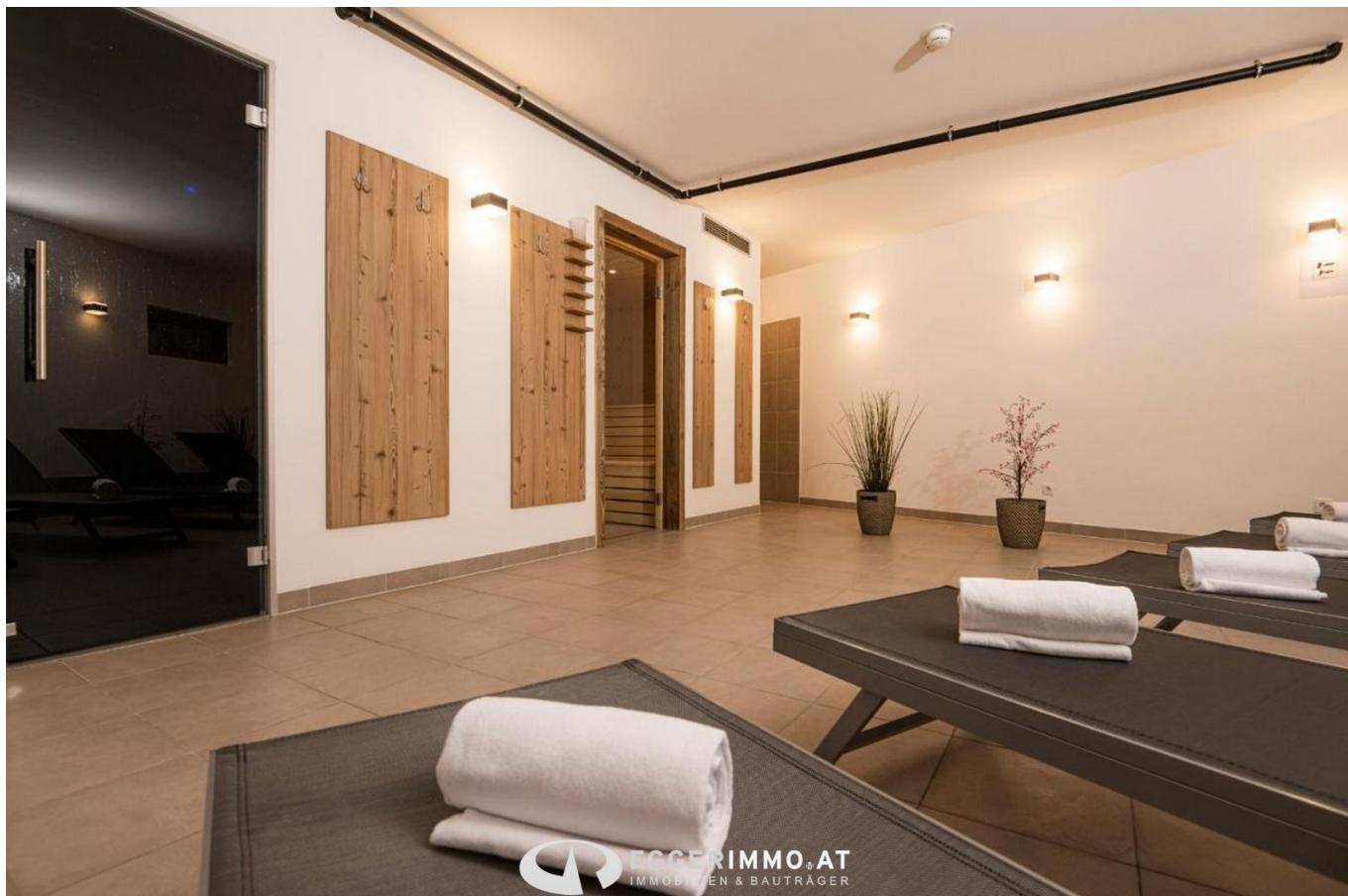












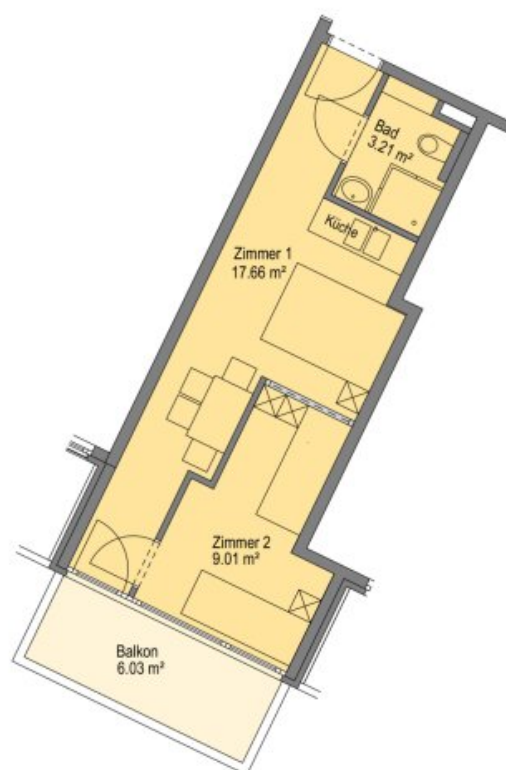


### 3. Obergeschoß



Top 302  
29.88 m<sup>2</sup>

Balkon 6.03 m<sup>2</sup>



EGGERIMMO.AT  
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

1 m 5 m



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN



## Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum von einer exklusiven Feriensuite in Alpendorf – mit atemberaubendem Panoramablick auf die umliegende Bergwelt. Lehen Sie sich entspannt zurück und genießen Sie sorglose Urlaubstage: Eine professionelle Vermietungsagentur kümmert sich um die komplette Abwicklung, bietet Ihnen einen Rundum-Service und ermöglicht eine attraktive Eigenkapitalrendite.

### Komfort & Lage:

Parken Sie Ihr Auto bei Ihrer Ankunft bequem in der Tiefgarage – und erst bei der Abreise werden Sie es wieder benötigen. Das Zentrum von Alpendorf erreichen Sie in nur etwa fünf Gehminuten, und viele Attraktionen sowie Outdoor-Aktivitäten liegen direkt vor Ihrer Tür. Egal, ob Sie zum Skifahren, Wandern oder einfach zum Entspannen in einer ruhigen Umgebung hier ist dieses Resort die perfekte Basis, um die natürliche Schönheit der Region zu erleben.

### Das Resort

Dieses exklusive Aparthotel bietet 20 luxuriöse Apartments und 15 stilvolle Hotelzimmer auf vier Etagen, kombiniert mit höchstem Komfort und einer Wohlfühlatmosphäre. Heimische Materialien wie Holz verleihen den Apartments ein gemütliches Ambiente, während der großzügige Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Hallenbad nach sportlichen Aktivitäten zur Entspannung einlädt.

Im hauseigenen Restaurant genießen Sie regionale Spezialitäten sowie internationale Köstlichkeiten. Starten Sie Ihren Tag mit einem reichhaltigen Frühstücksbuffet und lassen Sie ihn mit einem entspannten Abendessen ausklingen – ganz ohne das Haus verlassen zu müssen.

### HIGHLIGHTS

- **Vermietungsservice** – Ihre Immobilie arbeitet für Sie!
- **Attraktive Rendite** durch eine renommierte Agentur (Details auf Anfrage)
- **Komplett ausgestattetes Apartment**
- **Exklusiver SPA-Bereich** mit Wohlfühloase

- **Doppel-Tiefgaragenstellplatz** und **Eigentümerkellerabteil**

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

**Wichtige Hinweise:**

Der angegebene Preis versteht sich NETTO zzgl. 20 % MwSt.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <3.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.000m  
Höhere Schule <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <2.500m





Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.