Mietwohnung im Schloss Gmünd



Bild 1

Objektnummer: 4231

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	64,36 m²
Nutzfläche:	64,36 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,75
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	425,34 €
Kaltmiete	690,00 €
Betriebskosten:	264,66 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

Immobilien Wild GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns





Objektbeschreibung

Diese schöne Mietwohnung mit wunderschönem Ausblick befindet sich im Schloss Gmünd und teilt sich in einen Vorraum, Bad, WC, Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer. Die Wohnung ist südseitig ausgerichtet. Das Areal um das Schloss erzeugt eine besondere Ruheoase mitten im Zentrum von Gmünd.

Im Falle etwaiger Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte ausschließlich an Frau Arnhof unter der Telefonnummer 0650/5783583. Informativ weisen wir darauf hin, dass die Fotos vor dem Einzug des aktuellen Mieters aufgenommen wurden, kleine Abweichen sind daher möglich.

Der Wohnung sind sowohl ein Kellerabteil als auch ein Parkplatz zugehörig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.