

## **Mietwohnung im Schloss Gmünd**



Bild 1

**Objektnummer: 4231**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3950 Gmünd
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	64,36 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 149,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,75
<b>Gesamtmiete</b>	690,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	425,34 €
<b>Kaltmiete</b>	690,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	264,66 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Verena Kolm**

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH  
Lainsitzstraße 14  
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248



## Objektbeschreibung

Diese schöne Mietwohnung mit wunderschönem Ausblick befindet sich im Schloss Gmünd und teilt sich in einen Vorraum, Bad, WC, Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer. Die Wohnung ist südseitig ausgerichtet. Das Areal um das Schloss erzeugt eine besondere Ruheoase mitten im Zentrum von Gmünd.

Im Falle etwaiger Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Frau Arnhof unter der Telefonnummer 0650/5783583. Informativ weisen wir darauf hin, dass die Fotos vor dem Einzug des aktuellen Mieters aufgenommen wurden, kleine Abweichen sind daher möglich.

Der Wohnung sind sowohl ein Kellerabteil als auch ein Parkplatz zugehörig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.