

Helle & freundliche Büroflächen in der Franz-Josef-Straße - Nahe Mirabellplatz in 5020 Salzburg



Büro 2 (4)

Objektnummer: 50502856

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Josef-Straße 15
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1994
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	176,00 m²
WC:	2
Gesamtmiete	3.824,83 €
Kaltmiete (netto)	2.640,00 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	547,36 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43 662 877 666 - 00
H 0662877666

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

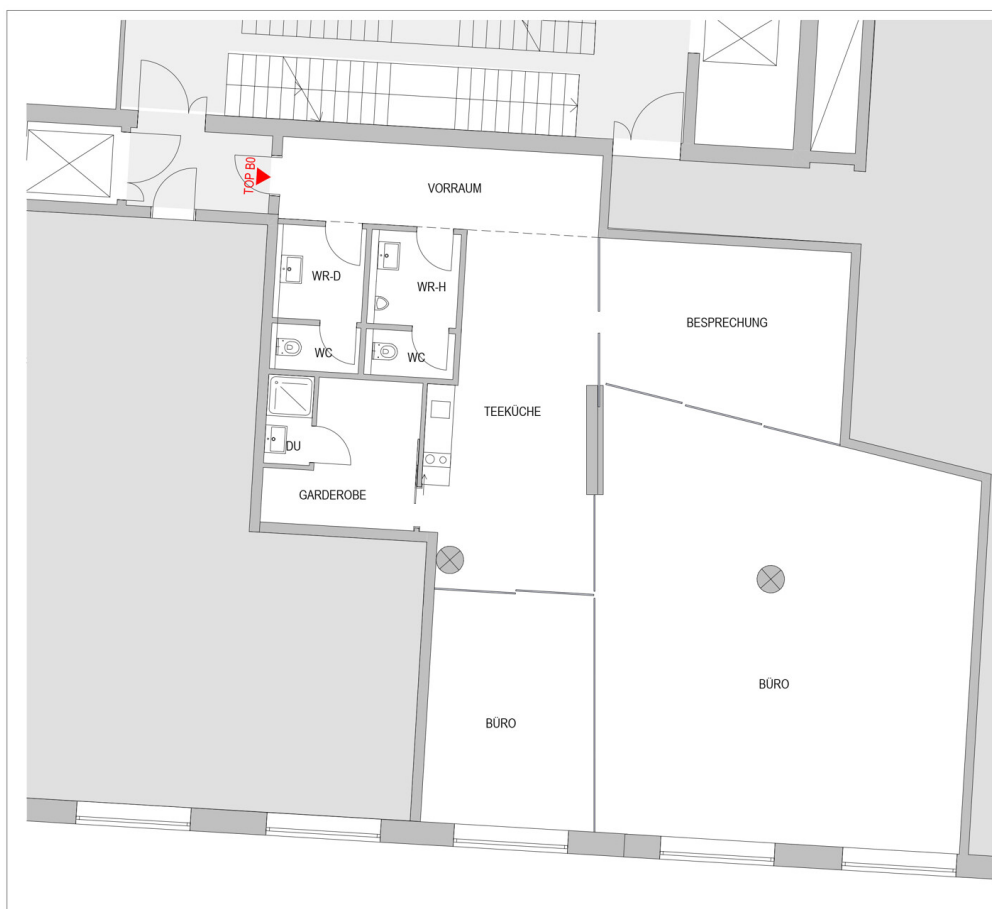








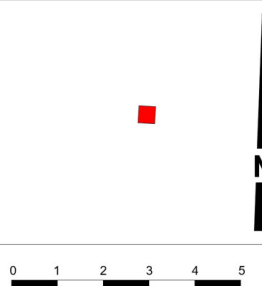




A - 5020 SALZBURG
FRANZ-JOSEFSTRASSE 15

**1.OBERGESCHOSS
BÜRO**

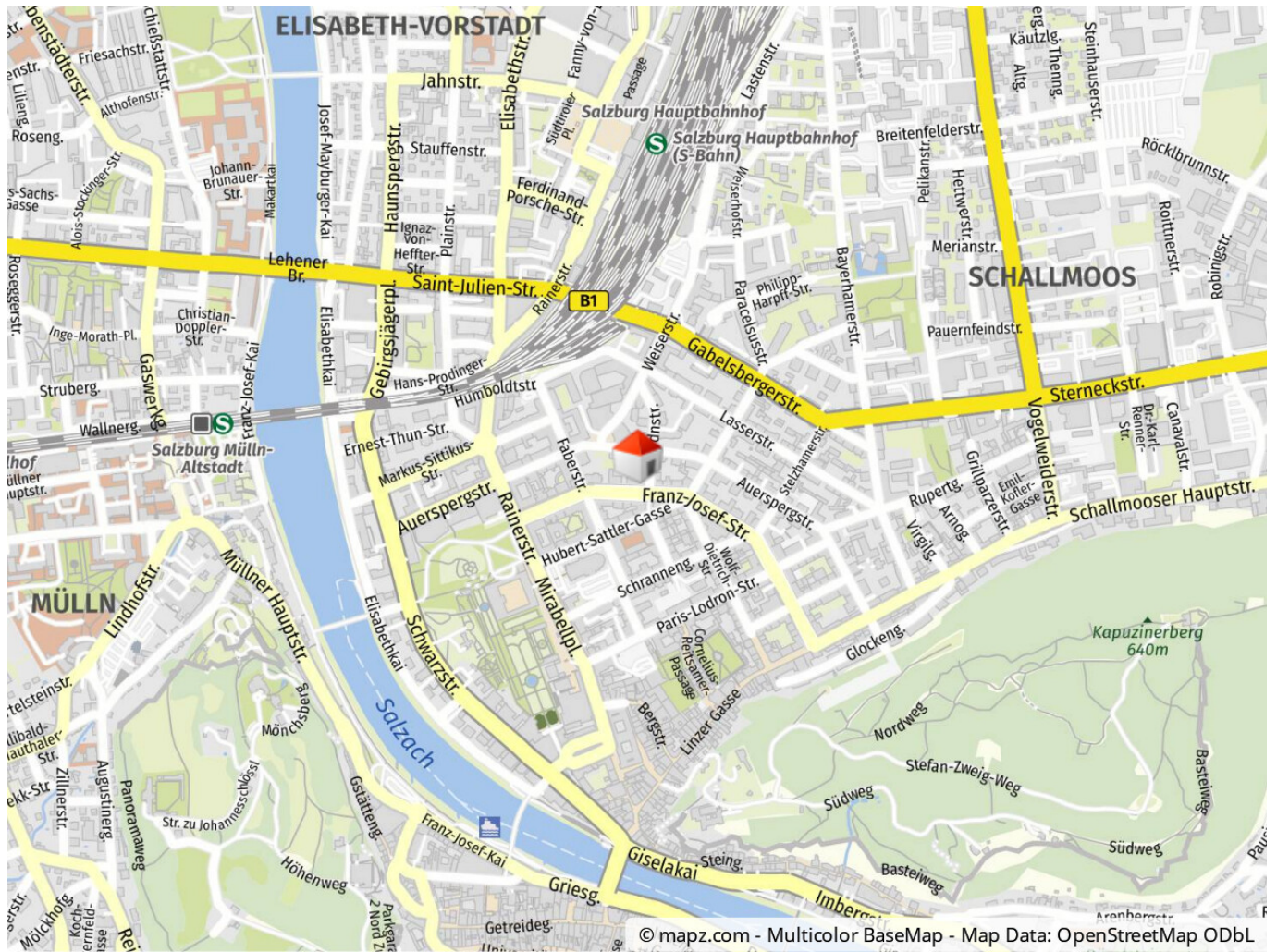
TOP B0
ca. 176 m²



Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 -, Fax DW 260

gez.: GA

19.09.2025



Objektbeschreibung

Zentral, hell, großzügig und angenehm - Ihr neuer Bürostandort im Andräviertel!

Die ausgesprochen hellen und freundlichen Räumlichkeiten mit ca. 176 m² Nutzfläche befinden sich im 1.OG eines Büro- und Wohngebäudes in guter Salzburger Innenstadtlage im Andräviertel.

Der Zustand ist ausgesprochen gut - das Objekt ist sofort bezugsfertig und wartet nur noch auf Sie.

Umbauten sind nach Absprache mit dem Eigentümer aber gerne möglich.

Die Franz-Josef-Straße mit ihrer schönen Allee bietet eine entspannte Umgebung mit zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs sowie praktische Nähe zur Salzburger Altstadt.

Stellplätze können bei Bedarf optional in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.