

## Kleine & praktische Geschäftsfläche in der beliebten Ignaz-Harrer-Straße - großes Schaufenster für gute Sichtbarkeit



IMG\_2317

Objektnummer: 505260212

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ignaz-Harrer-Straße 44
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	36,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	1.954,56 €
Kaltmiete (netto)	1.390,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	38,61 €
Betriebskosten:	238,80 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Rainer Kutschera**

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T 004366287766621  
H 004366488710733

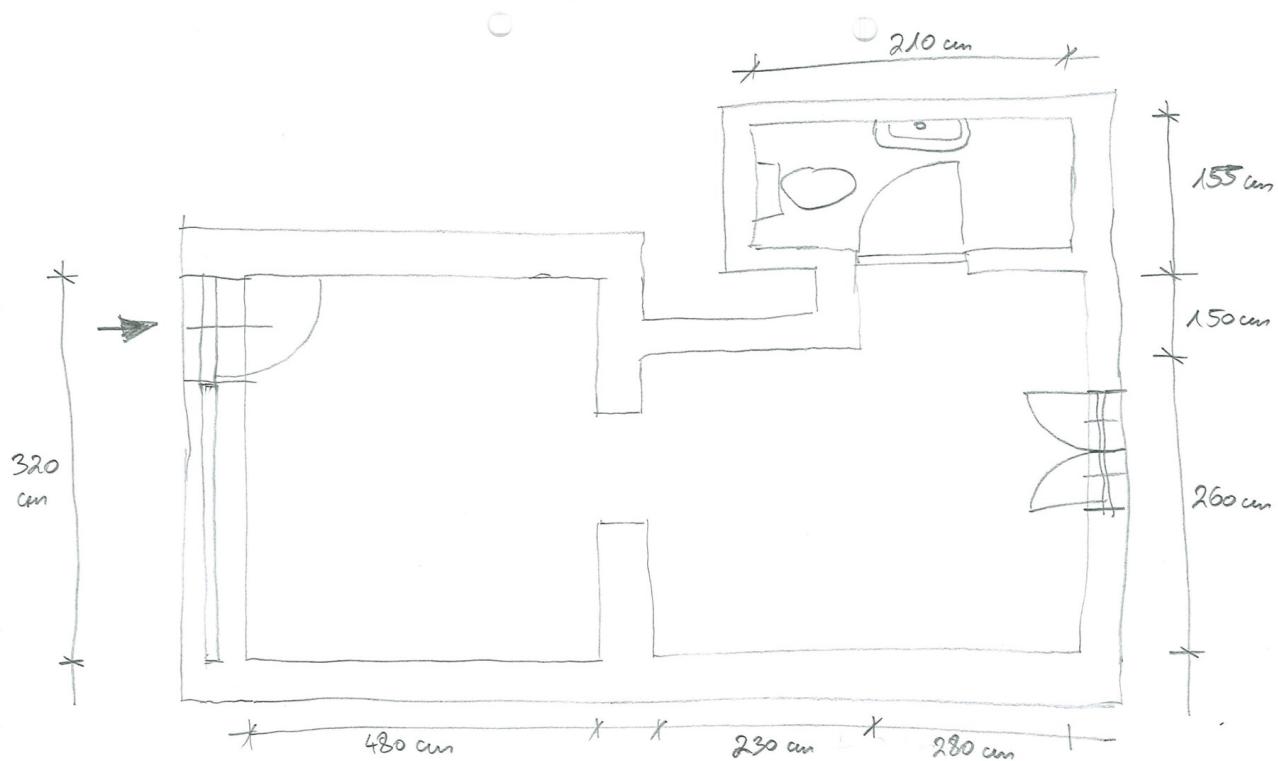
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



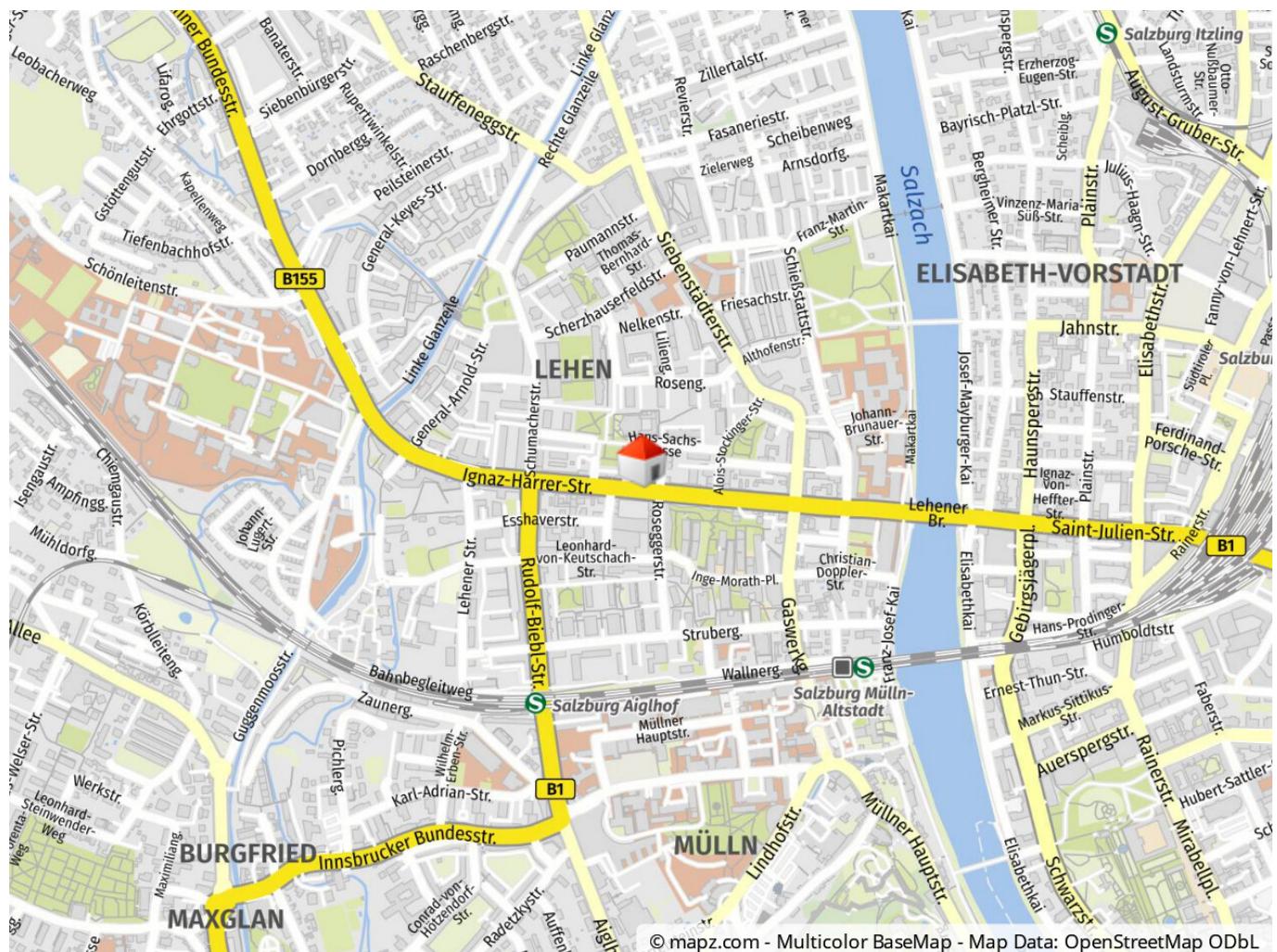
Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





GRUNDRISS - Ignaz-Harrer-Str. 44, 5020 Salzburg  
NICHT IM MAßSTAB!



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

## Objektbeschreibung

Kleine & praktische Geschäftsfläche in der beliebten Ignaz-Harrer-Straße - großes Schaufenster für gute Sichtbarkeit

Mitten in der belebten und beliebten Ignaz-Harrer-Straße gelegen, steht dieses Geschäftslokal mit bester Sichtbarkeit zur Vermietung.

Auf ca. 36 m<sup>2</sup> können Sie in zwei Räumen Ihr Unternehmen und Ihre Produkte präsentieren und Ihre Idee verwirklichen.

Eine durchgehende Schaufensterfront lädt Licht und Kunden gleichermaßen ins Geschäft ein.

Die Heizung erfolgt mittels Strom, die Verkabelung inkl. Zähler wurde vor kurzem komplett neu gemacht.





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN