Zinshaus, Mehrparteienhaus, Mitarbeiterwohnungen



Objektnummer: 3392/925

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1908
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	390,00 m²
Nutzfläche:	510,00 m²
Balkone:	2
Stellplätze:	10
Keller:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 99,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.725,49 €
Betriebskosten:	464,57 €
Heizkosten:	890,10 €
USt.:	327,91 €

Provisionsangabe:

50.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

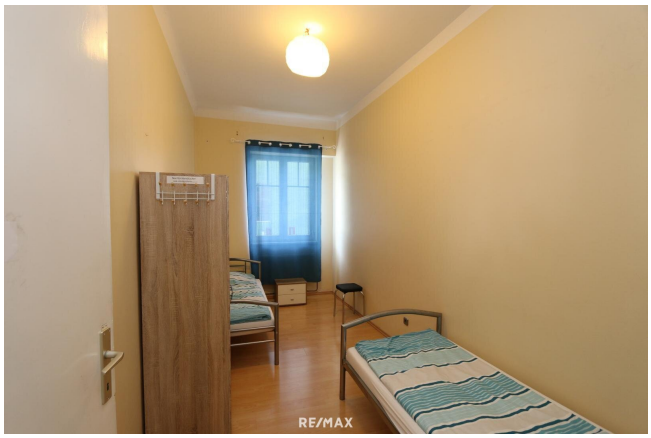

RE/MAX


RE/MAX

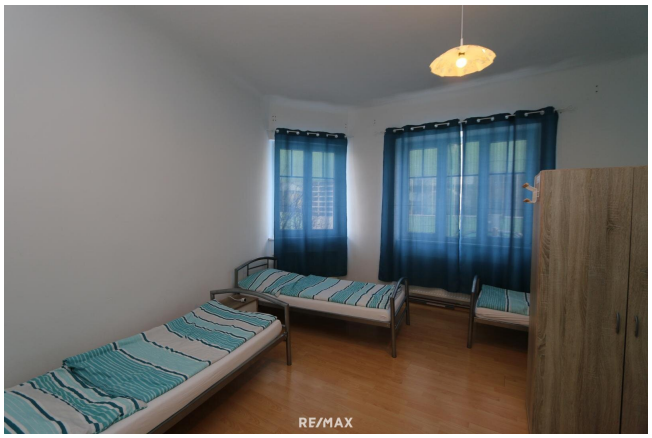

RE/MAX

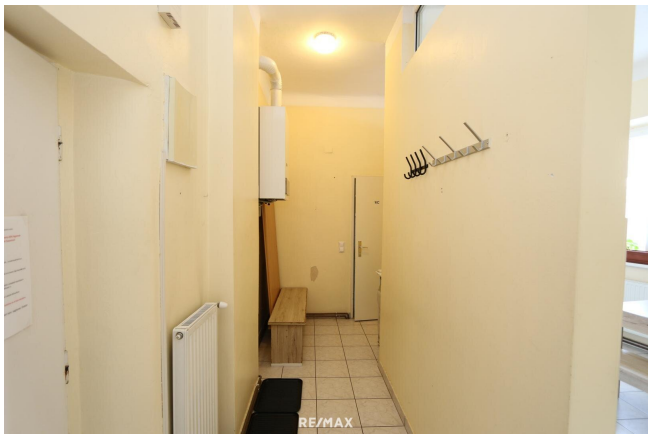

RE/MAX

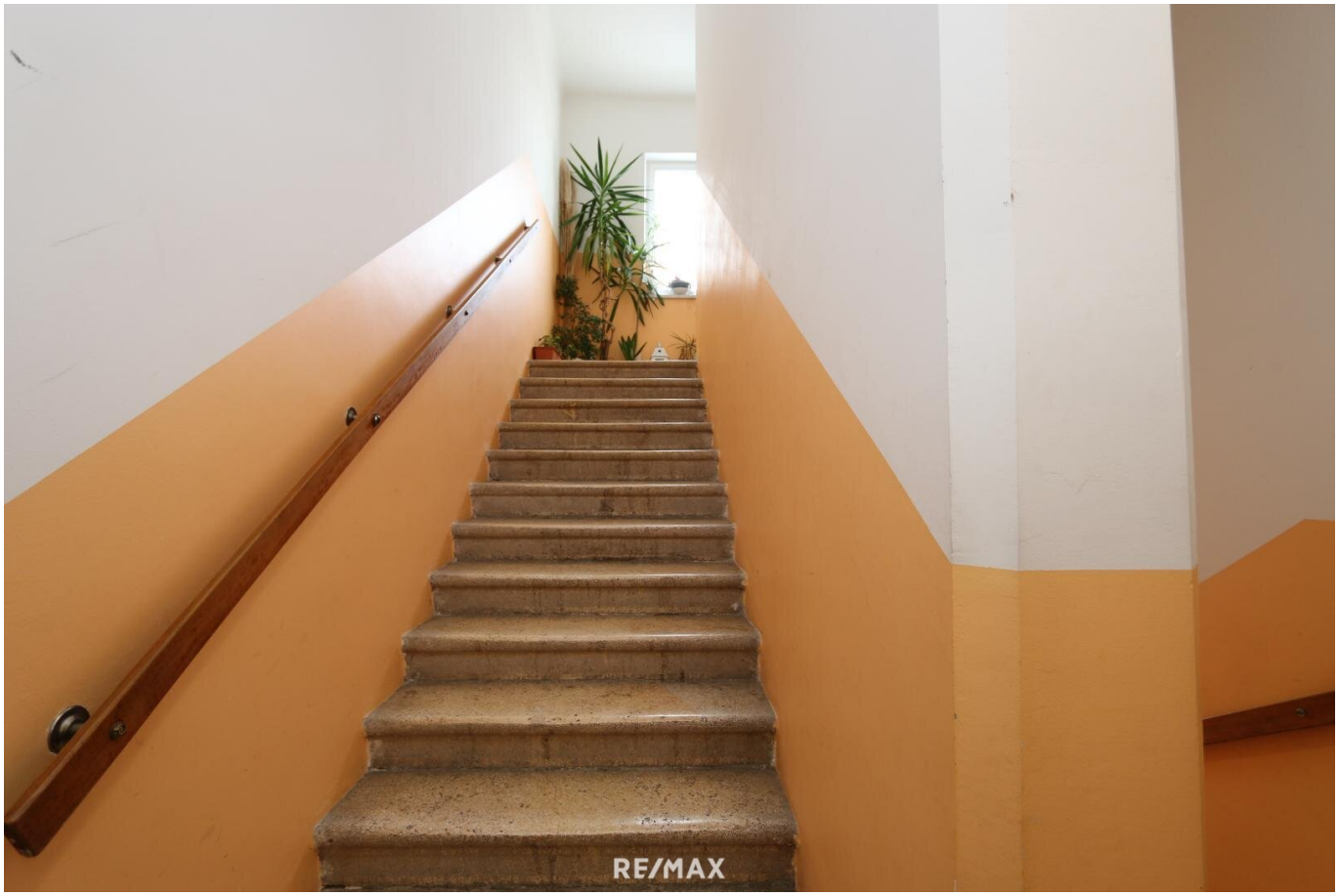

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

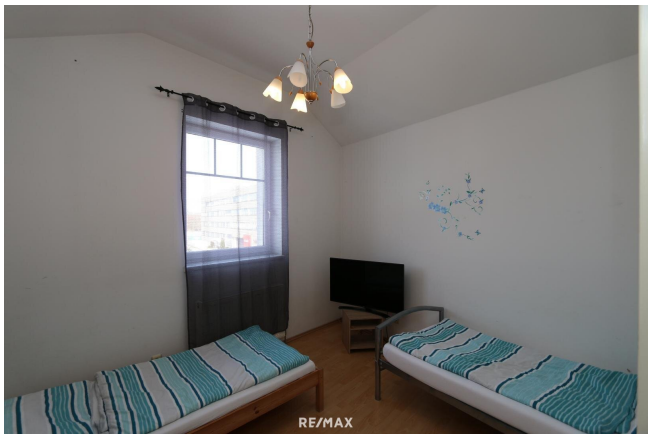

RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


5
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

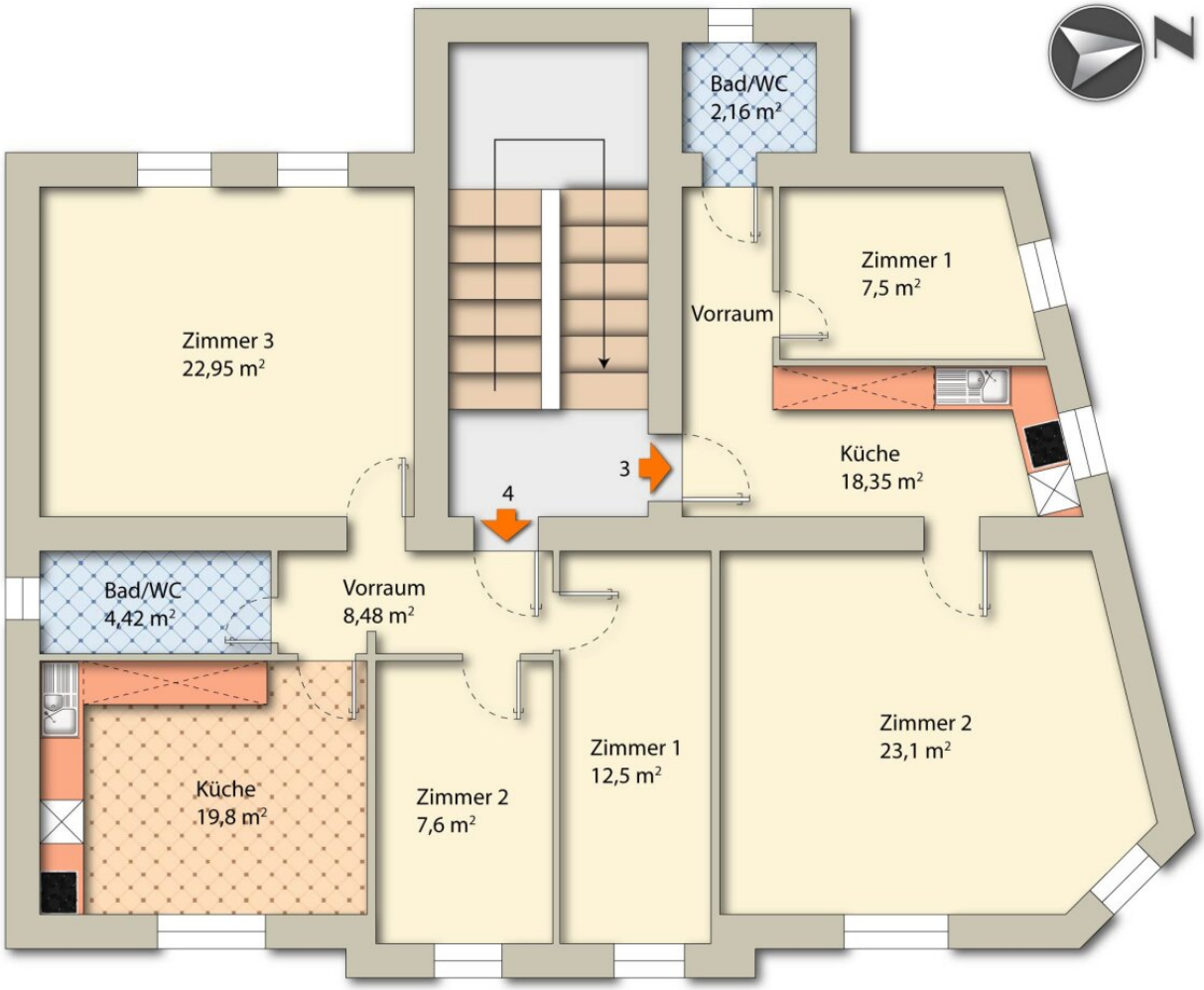







Zimmer 3
7,5 m²
Küche
7,5 m²
Bad/WC
3,75 m²
Vorraum
3,72 m²
2
1
Bad/WC
5,37 m²
Vorraum
5,35 m²
Küche
20,5 m²
Zimmer 2
18,8 m²
Zimmer 1
12,5 m²
Zimmer 2
12,5 m²
Zimmer 1
23,1 m²

RE/MAX Idea


Bad/WC
2,16 m²
Zimmer 3
22,95 m²
Zimmer 1
7,5 m²
Vorraum
Küche
18,35 m²
3
4
Bad/WC
4,42 m²
Vorraum
8,48 m²
Küche
19,8 m²
Zimmer 2
7,6 m²
Zimmer 1
12,5 m²
Zimmer 2
23,1 m²

RE/MAX Idea


© Grundrissprofi.de
DFF
Terrasse
15,87 m²
WC
2,02 m²
Bad
9,90 m²
DFF
Gang
1,38 m²
Vorraum
3,80 m²
Diele
7,90 m²
Zimmer
15,22 m²
Zimmer
28,50 m²
Küche
26,45 m²
DFF
Zimmer
16,25 m²

RE/MAX Idea

Objektbeschreibung

Zinshaus in sehr guter Lage in Mödling!

- 5 Wohneinheiten im Hauptgebäude

- plus 6. Einheit in separaten Gebäude

- ca. 390 m² Wohnfläche

- ca. 510 m² Gesamtnutzfläche

- ca. 10 KFZ Abstellplätze

- gepflegter Garten mit Gartenhäuschen

- Baujahr/Pläne: aus 1908

- 2003 saniert: Fassade, Fenster, Elektrik, Installationen, Dach

- Zentralheizung mittels Gas

- eine Vermietung (Hauptgebäude) kann für die nächsten drei Jahre zugesichert werden.

Nähere Information erhalten Sie gerne auf Anfrage bzw. im persönlichen Gespräch.

Angeboten um € 1.390.000,- (gegebenenfalls zuzüglich 20 % Ust.)

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen und Anschrift bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap