Grundstück mit Entwicklungspotenzial in begehrter Lage



Objektnummer: 1538/89

Eine Immobilie von GOHN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisteichgasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Kaufpreis:	397.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Matthias Gohn

GOHN Immobilien GmbH
In den Krautgärten 52a
2362 Biedermannsdorf

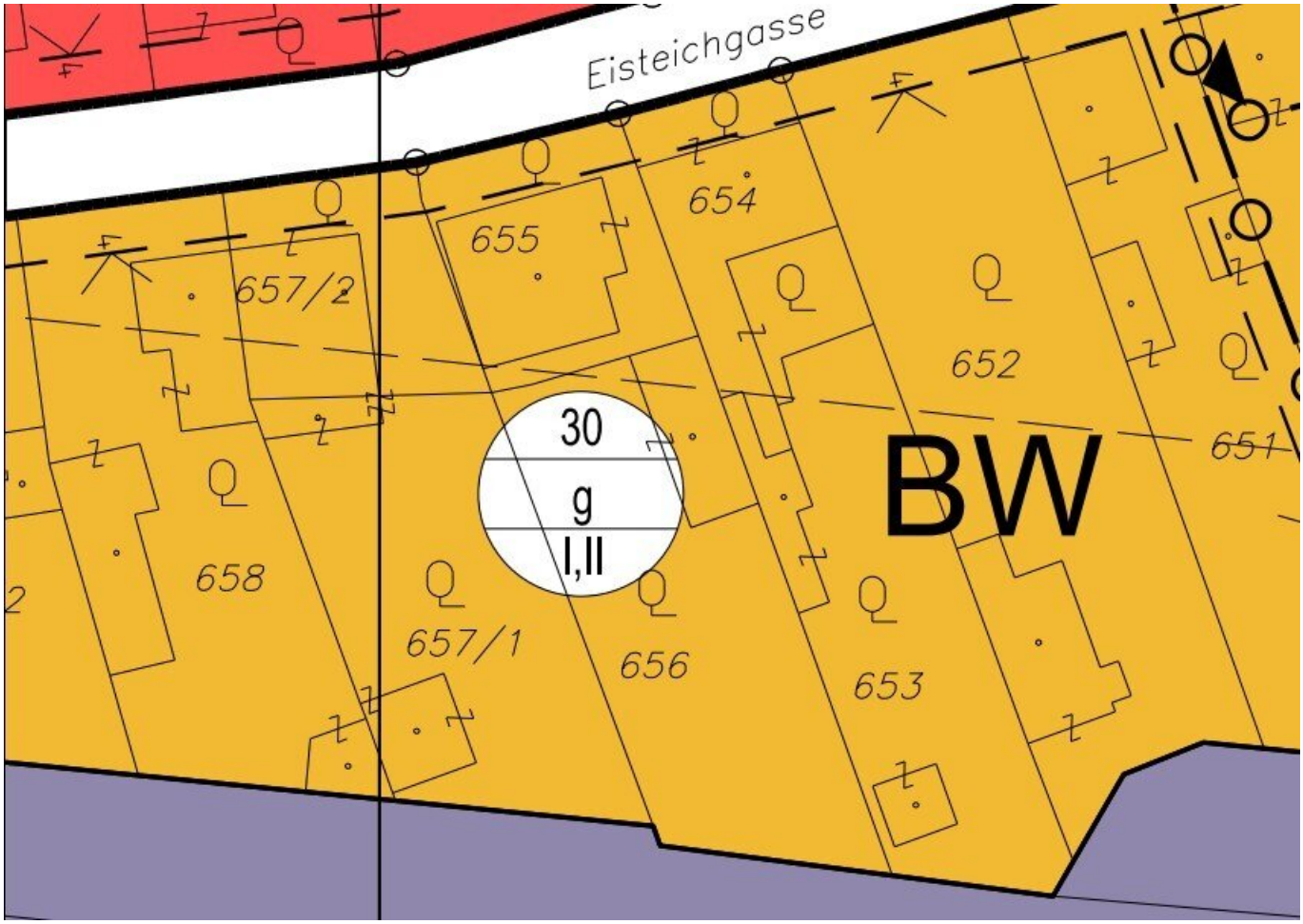
T +43 660 576 12 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

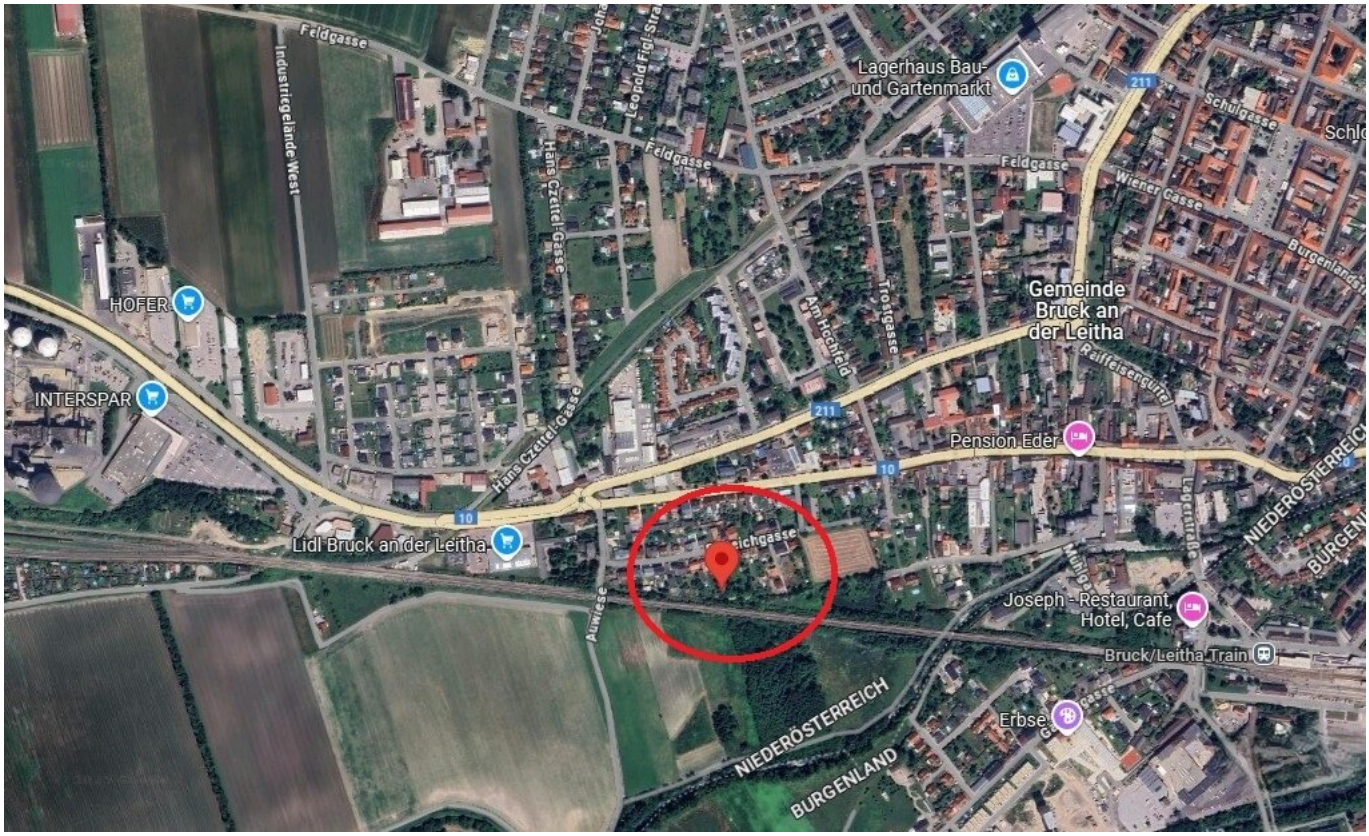





654
655
652
651
649
656
653



GOHN Immobilien


Feldgasse
Industriegelände West
Hans Czettel-Gasse
Leopold Figl-Straße
Lagerhaus Bau- und Gartenmarkt
211
Schulgasse
Wiener Gasse
Burgenlandstraße
Gemeinde Bruck an der Leitha
Am Hochfeld
Trotzgasse
Raiffeisengürtel
HOFER
INTERSPAR
Pension Eder
10
Lidl Bruck an der Leitha
Auwiese
Lagerstraße
NIEDERÖSTERREICH
Joseph - Restaurant, Hotel, Cafe
Bruck/Leitha Train
Erbse
NIEDERÖSTERREICH
BURGENLAND

Objektbeschreibung

Sie möchten sich den Traum vom eigenen Heim verwirklichen?

Dann ist dieses Grundstück genau das Richtige für Sie!

In attraktiver Lage wartet ein **freies Baugrundstück** auf seine neuen Eigentümer – ideal für alle, die sich ein Zuhause ganz nach ihren Vorstellungen schaffen möchten.

Das erwartet Sie:

? Großzügige Grundstücksfläche mit vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten

? Gute Anbindung und Infrastruktur in der Nähe

? Sofort verfügbar – kein Bauzwang

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich den Platz für Ihr zukünftiges Zuhause.

Flächenwidmung:

- Gesamtgröße ~1.071m² (~60x18m)
    - BW (Wohngebiete)
    - Bebauungsdichte 30%
    - geschlossene Bauweise
    - Bauklasse I, II
- aufgeschlossen (ohne Kanal)
- Altbestand vorhanden

Jetzt anfragen – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Haftungsausschluss:

Die Informationen über das angebotene Grundstück sind mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers bereitgestellt.

Alle Objektdaten beruhen auf Auskünften des Auftraggebers sowie vorliegenden Unterlagen und sind ohne Gewähr, vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.