

**"Carinthia Living" Sonnenresort I-St. Kanzian am  
Klopeiner See-Anlageobjekte mit Rendite oder neues  
Zuhause-Provisionsfreier Kauf-NUR 12 Wohneinheiten**



**Objektnummer: 2056/77**

**Eine Immobilie von WD Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9122 St. Kanzian am Klopeiner See
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	27,14 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	37,89 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,20 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	179.800,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Walpurga Dreher

WD Immobilien GmbH  
Bundesstraße 14 / St. Michael in der Obersteiermark  
8770 Stadlhof

T +43 650 621 65 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### Sonnenresort I St. Kanzian – Anlageobjekt mit Rendite und - oder Eigennutzung!

#### Exklusive Eigentumswohnungen | Erstbezug bis Ende Mai 2026

In der bekannten und äußerst beliebten Tourismusgemeinde **St. Kanzian am Klopeiner See** entsteht bis **Ende Mai 2026** das exklusive **Sonnenresort** –

ein Wohnprojekt für Menschen, die höchste Lebensqualität suchen oder in eine wertstabile Immobilie investieren möchten.

Der **Klopeiner See**, einer der wärmsten Badeseen Europas, bietet gemeinsam mit der hervorragenden Infrastruktur ein einzigartiges Wohn- und Freizeitgefühl.

Hotels, Pensionen, Restaurants, Cafés und Bars prägen das lebendige Umfeld und sorgen für mediterranes Flair – das ganze Jahr über.

#### Ihr Platz an der Sonne

Ob als **Hauptwohnsitz**, **Feriendomizil** oder **attraktive Anlageimmobilie** – das Sonnenresort St. Kanzian vereint erstklassige Lage und nachhaltige Wohnqualität.

#### Fertigstellung & Erstbezug: bis Ende Mai 2026

### Wohnkonzept & Ausstattung

Die Wohnanlage umfasst **12 exklusive Wohneinheiten** mit modernen, durchdachten Grundrisslösungen und hochwertiger Ausstattung.

- Erdgeschosswohnungen mit **Eigengärten und großzügigen Terrassen**
- Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss mit **großen Balkonen bzw. Terrassen**
- Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss **bequem mit dem Etagenlift erreichbar**
- Jede Einheit mit **Abstellraum (Kellerabteil)**
- **KFZ-Stellplätze**, Besucherparkplätze

- **1 Carport**
- **1 Müllraum**
- **1 Überdachter, absperrbarer Fahrradabstellplatz**

## **Top 5 – Obergeschosswohnung**

**Kaufpreis: € 179.800,-**

Diese Wohnung besticht durch den sonnigen Balkon und ein offenes, modernes Raumkonzept.

**Raumaufteilung / Flächen: Wohnfläche 27,14 m<sup>2</sup> + Balkon 21,49 m<sup>2</sup>**

- **Vorraum: 4,11 m<sup>2</sup>**
- **Kochen/Wohnen/Schlafen: 18,40 m<sup>2</sup>**
- **Bad/WC: 4,63 m<sup>2</sup>**
- **Balkon: 21,49 m<sup>2</sup>**
- **Kellerabteil: 6,20 m<sup>2</sup>**

### **Parken & Zubehör:**

- **PKW-Abstellplatz für 2 PKWs**
- **1 Carport inkl. Fahrradabstellplatz 24,98 m<sup>2</sup>**

**Weitere verfügbare Wohneinheiten:**

Diese Wohnung besticht durch den sonnigen Balkon und ein offenes, modernes

Raumkonzept.

**Raumaufteilung / Flächen: Wohnfläche 38,76 m<sup>2</sup> + Balkon 21,45 m<sup>2</sup>**

- Vorraum: 7,33 m<sup>2</sup>
- Kochen/Wohnen: 15,60 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 11,04 m<sup>2</sup>
- Bad/WC: 4,79 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil: 6,45 m<sup>2</sup>
- Balkon: 21,45 m<sup>2</sup>

**Parken & Zubehör:**

- PKW-Abstellplatz für 2 PKWs
- 1 Carport inkl. Fahrradabstellplatz 24,98 m<sup>2</sup>

**Nähere Informationen zu allen weiteren verfügbaren Wohneinheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Exposé.**

**Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne auch telefonisch oder per E-Mail zu Ihrer Verfügung.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <7.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.500m

**Kinder & Schulen**



Schule <500m  
Kindergarten <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap