

**"Carinthia Living" Sonnenresort I-St. Kanzian am
Klopeiner See-Anlageobjekte mit Rendite oder neues
Zuhause-Provisionsfreier Kauf-NUR 12 Wohneinheiten**



Objektnummer: 2056/77

Eine Immobilie von WD Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9122 St. Kanzian am Klopeiner See
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	27,14 m ²
Nutzfläche:	37,89 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,20 m ²
Kaufpreis:	179.800,00 €

Ihr Ansprechpartner



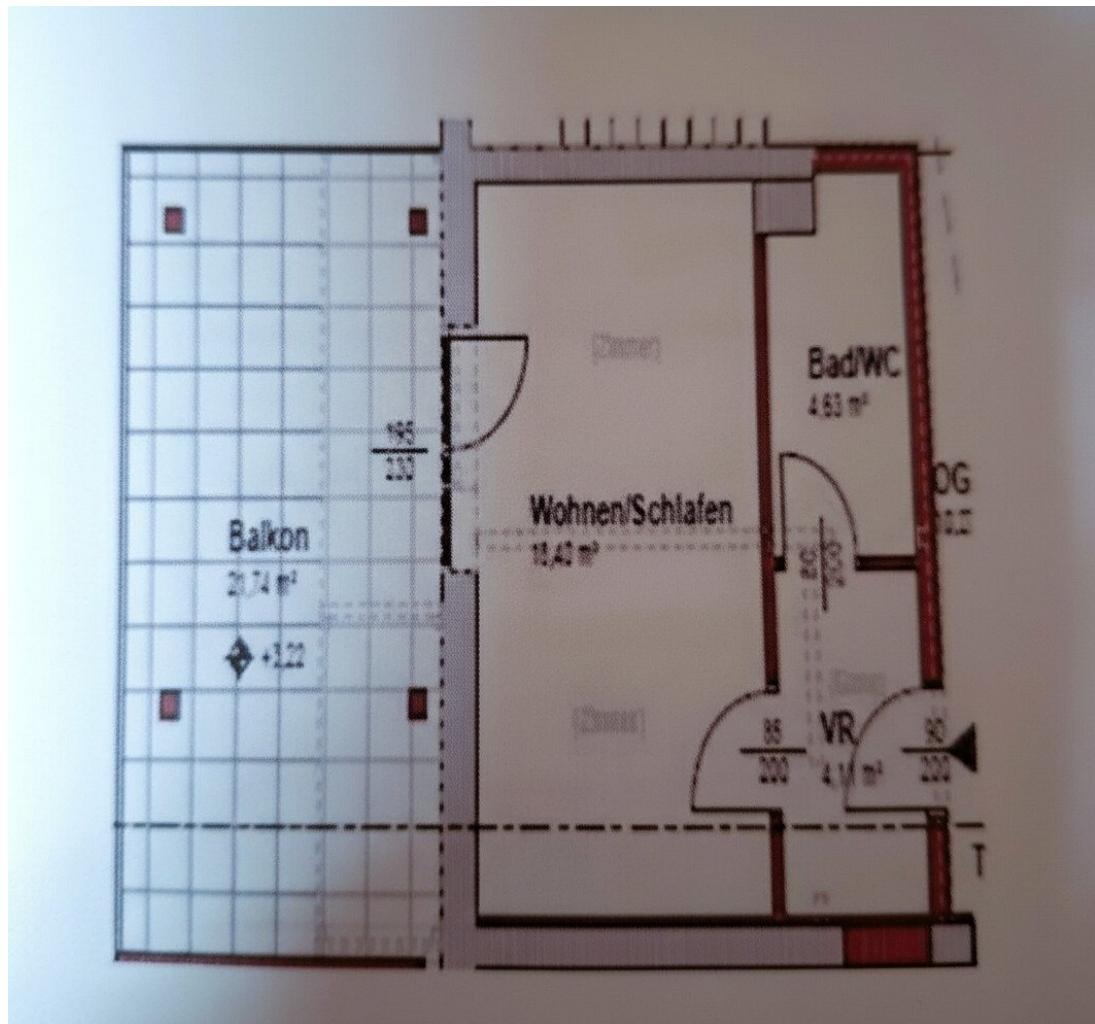
Walpurga Dreher

WD Immobilien GmbH
Bundesstraße 14 / St. Michael in der Obersteiermark
8770 Stadlhof

T +43 650 621 65 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sonnenresort I St. Kanzian – Anlageobjekt mit Rendite und - oder Eigennutzung!

Exklusive Eigentumswohnungen | Erstbezug bis Ende Mai 2026

In der bekannten und äußerst beliebten Tourismusgemeinde **St. Kanzian am Klopeiner See** entsteht bis **Ende Mai 2026** das exklusive **Sonnenresort** –

ein Wohnprojekt für Menschen, die höchste Lebensqualität suchen oder in eine wertstabile Immobilie investieren möchten.

Der **Klopeiner See**, einer der wärmsten Badeseen Europas, bietet gemeinsam mit der hervorragenden Infrastruktur ein einzigartiges Wohn- und Freizeitgefühl.

Hotels, Pensionen, Restaurants, Cafés und Bars prägen das lebendige Umfeld und sorgen für mediterranes Flair – das ganze Jahr über.

Ihr Platz an der Sonne

Ob als **Hauptwohnsitz, Feriendomizil** oder **attraktive Anlageimmobilie** – das Sonnenresort St. Kanzian vereint erstklassige Lage und nachhaltige Wohnqualität.

Fertigstellung & Erstbezug: bis Ende Mai 2026

Wohnkonzept & Ausstattung

Die Wohnanlage umfasst **12 exklusive Wohneinheiten** mit modernen, durchdachten Grundrisslösungen und hochwertiger Ausstattung.

- Erdgeschosswohnungen mit **Eigengärten und großzügigen Terrassen**
- Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss mit **großen Balkonen bzw. Terrassen**
- Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss **bequem mit dem Etagenlift erreichbar**
- Jede Einheit mit **Abstellraum (Kellerabteil)**
- **KFZ-Stellplätze**, Besucherparkplätze

- 1 Carport
- 1 Müllraum
- 1 Überdachter, absperrbarer Fahrradabstellplatz

Top 5 – Obergeschosswohnung

Kaufpreis: € 179.800,-

Diese Wohnung besticht durch den sonnigen Balkon und ein offenes, modernes Raumkonzept.

Raumaufteilung / Flächen: Wohnfläche 27,14 m² + Balkon 21,49 m²

- Vorraum: 4,11 m²
- Kochen/Wohnen/Schlafen: 18,40 m²
- Bad/WC: 4,63 m²
- Balkon: 21,49 m²
- Kellerabteil: 6,20 m²

Parken & Zubehör:

- PKW-Abstellplatz für 2 PKWs
- 1 Carport inkl. Fahrradabstellplatz 24,98 m²

Weitere verfügbare Wohneinheiten:

Top 4 – Erdgeschosswohnung

Kaufpreis: € 279.790,-

Diese Wohnung besticht durch die sonnige Terrasse und ein offenes, modernes Raumkonzept.

Raumaufteilung / Flächen: Wohnfläche 45,80 m² + Terrasse 26 m²

- Vorraum: **6,72 m²**
- Kochen/Wohnen: **20,72 m²**
- Schlafzimmer: **11,88 m²**
- Bad/WC: **5,16 m²**
- Kellerabteil: **8,01 m²**
- Terrasse: (teilüberdacht) **26 m²**
- Gartenanteil: **132,75 m²**

Parken & Zubehör:

- **PKW-Abstellplatz für 2 PKWs**
- **1 Carport inkl. Fahrradabstellplatz 24,98 m²**

Top 6 – Obergeschosswohnung

Kaufpreis: € 237.950,-

Diese Wohnung besticht durch den sonnigen Balkon und ein offenes, modernes

Raumkonzept.

Raumaufteilung / Flächen: Wohnfläche 38,76 m² + Balkon 21,45 m²

- Vorraum: **7,33 m²**
- Kochen/Wohnen: **15,60 m²**
- Schlafzimmer: **11,04 m²**
- Bad/WC: **4,79 m²**
- Kellerabteil: **6,45 m²**
- Balkon: **21,45 m²**

Parken & Zubehör:

- **PKW-Abstellplatz für 2 PKWs**
- **1 Carport inkl. Fahrradabstellplatz 24,98 m²**

Nähere Informationen zu allen weiteren verfügbaren Wohneinheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Exposé.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne auch telefonisch oder per E-Mail zu Ihrer Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap