

***50m² helle Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz in
Graz - Nähe Augartenpark (unmöbliert)***



Objektnummer: 1830/271

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	686,00 €
Kaltmiete (netto)	686,00 €
Kaltmiete	686,00 €

Infos zu Preis:

€ 686,- inkl. BK/HZ/TG/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



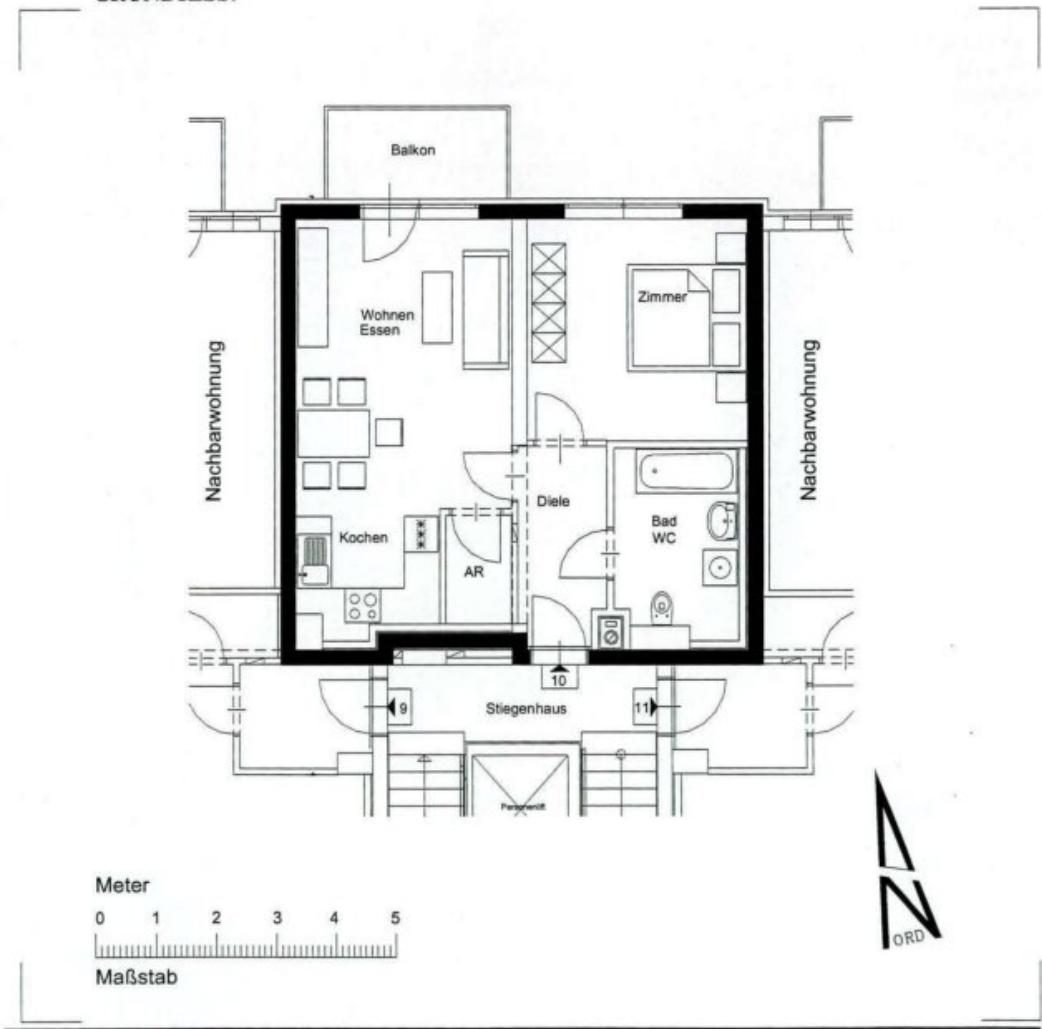
Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz



Haus Nr. 14/Wohnung Nr. 10**4. Obergeschoß****NUTZFLÄCHE:**

Wohn-Esszimmer	17,75 m ²	Balkon	4,50 m ²
Zimmer	13,87 m ²	Kellerabteil	2,47 m ²
Küche	4,81 m ²		
Bad und WC	6,41 m ²		
Abstellraum	1,97 m ²		
Diele	<u>4,81 m²</u>		
Nutzfläche	49,62 m²		

GRUNDRISS:

Planänderungen behalten wir uns vor.



PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

Objektbeschreibung

Ab sofort steht eine **helle 50m² Mietwohnung in Graz im 3. OG** mit Lift in der **Zweiglgasse 14** zur Verfügung.

Die Wohnung überzeugt durch ihre **praktische Raumaufteilung, Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz**

Raumaufteilung:

- Wohn-Esszimmer mit Küche (unmöbliert - die Küche kann eingebaut werden)
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Balkon
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz inklusive

Eckdaten:

- Wohnfläche: **ca. 50 m²**
- Verfügbar: **ab sofort**
- HWB (kWh/m²/Jahr): **45,09** – sehr energieeffizient
- Mietpreis: **€ 686,-** (inkl. Betriebskosten, Heizung, Tiefgarage & USt.)
- Kauktion: **3 Bruttomonatsmieten**
- **Provisionsfrei für den Mieter**

Perfekt für alle, die eine **komfortable, provisionsfreie Wohnung in Graz** mit guter Anbindung suchen.

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? +43 676 360 66 20

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

*Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.
Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap