

552m² Eckbaugrund OHNE Bauzwang!



Ansicht Grundstück

Objektnummer: 7882/12519

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2460 Bruck an der Leitha
Kaufpreis: 265.000,00 €
Provisionsangabe:
9.540,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

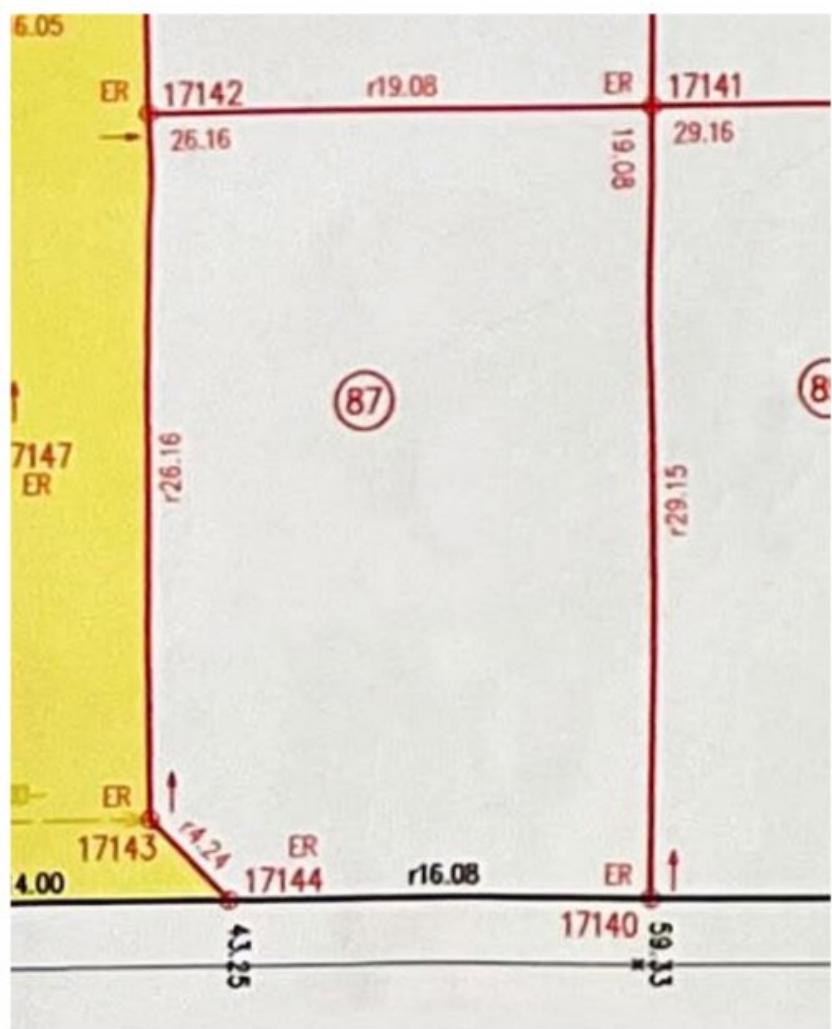
Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Grundstücksplan



Objektbeschreibung

Ihr perfektes Baugrundstück in Bruck/Leitha – Eckgrundstück mit Potenzial

Dieses großzügige Grundstück befindet sich in einem vor einigen Jahren neu erschlossenen Wohngebiet am westlichen Stadtrand von Bruck/Leitha.

Grundstücksdetails:

- Widmung: Bauland-Wohngebiet
- Größe: 19 m Breite x 29 m Länge
- Ideal als Eckgrundstück für diverse Hausformen

Bebauungsmöglichkeiten:

- Offene oder gekuppelte Bauweise
- 40 % der Grundstücksfläche bebaubar
- Bauklasse I-II

Besonderheiten:

- Aufschließungskosten werden erst bei Bauansuchen von der Gemeinde vorgeschrieben
- **Kein Bauzwang** – ideal als Anlage, für Ihre Kinder oder wenn Sie den Bau flexibel planen möchten.

Kaufpreis auf Anfrage!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Bruck/Leitha! Kontaktieren Sie uns noch heute, um das Grundstück zu besichtigen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap