

**552m<sup>2</sup> Eckbaugrund OHNE Bauzwang!**



Ansicht Grundstück

**Objektnummer: 7882/12519**

**Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2460 Bruck an der Leitha  
**Kaufpreis:** 265.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
9.540,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

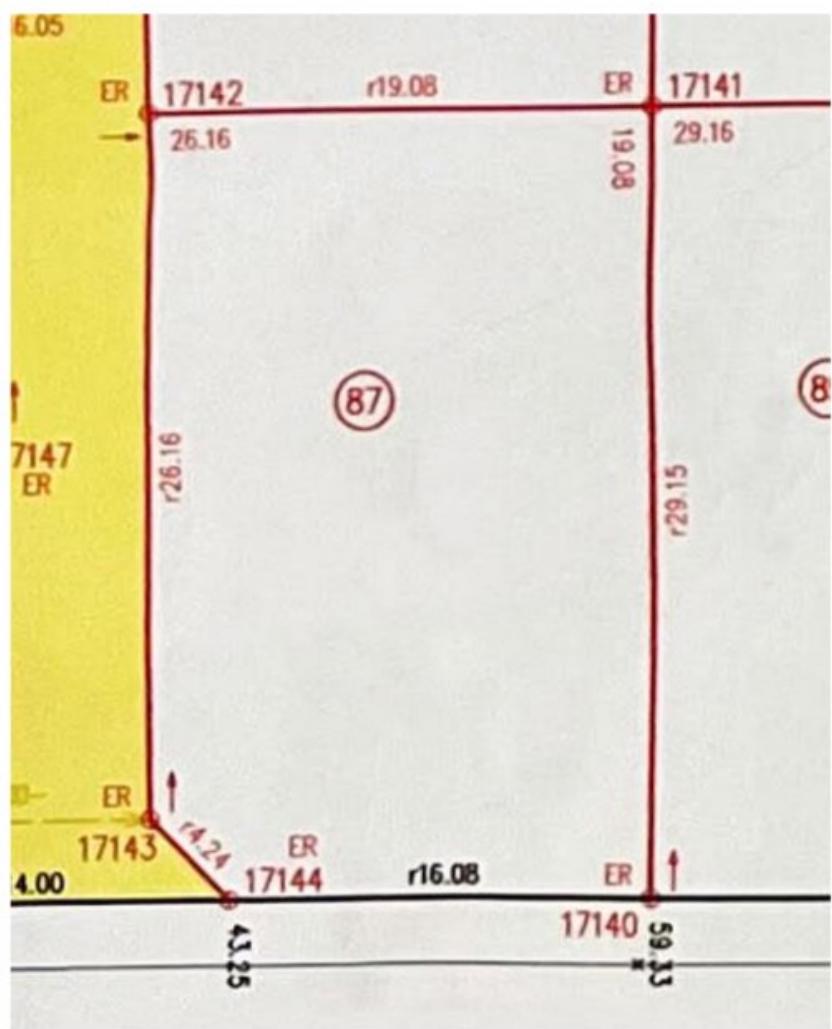
### Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.  
Hauptplatz 10-11  
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764  
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Grundstücksplan



# Objektbeschreibung

## Ihr perfektes Baugrundstück in Bruck/Leitha – Eckgrundstück mit Potenzial

Dieses großzügige Grundstück befindet sich in einem vor einigen Jahren neu erschlossenen Wohngebiet am westlichen Stadtrand von Bruck/Leitha.

### Grundstücksdetails:

- Widmung: Bauland-Wohngebiet
- Größe: 19 m Breite x 29 m Länge
- Ideal als Eckgrundstück für diverse Hausformen

### Bebauungsmöglichkeiten:

- Offene oder gekuppelte Bauweise
- 40 % der Grundstücksfläche bebaubar
- Bauklasse I-II

### Besonderheiten:

- Aufschließungskosten werden erst bei Bauansuchen von der Gemeinde vorgeschrieben
- **Kein Bauzwang** – ideal als Anlage, für Ihre Kinder oder wenn Sie den Bau flexibel planen möchten.

Kaufpreis auf Anfrage!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Bruck/Leitha! Kontaktieren Sie uns noch heute, um das Grundstück zu besichtigen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <1.500m  
Post <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap