

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Wels zu kaufen



Objektnummer: 7359/3562

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1898
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 186,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	255,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

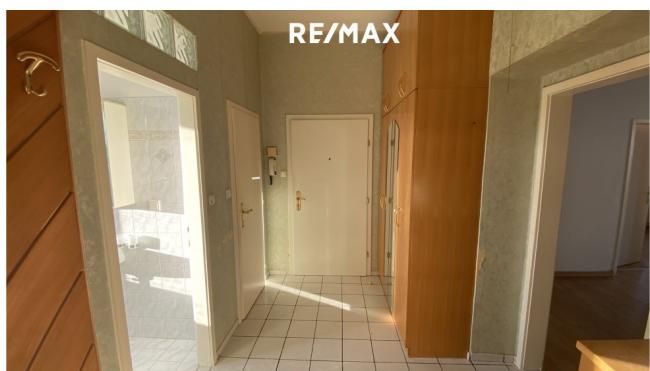
Ihr Ansprechpartner



Anton Kurzenkirchner

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

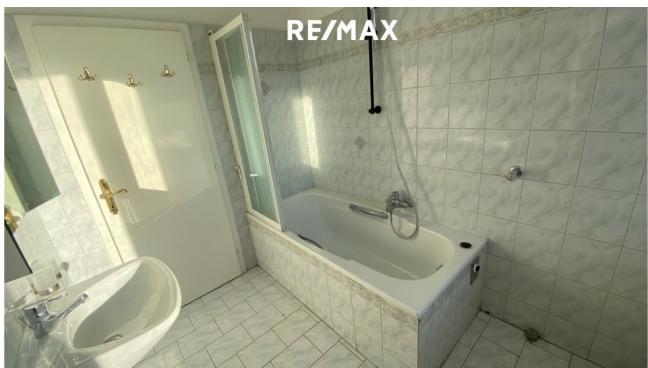
T +43 677 641 459 42
H +43 767222122
F +43 7672 221 22 50



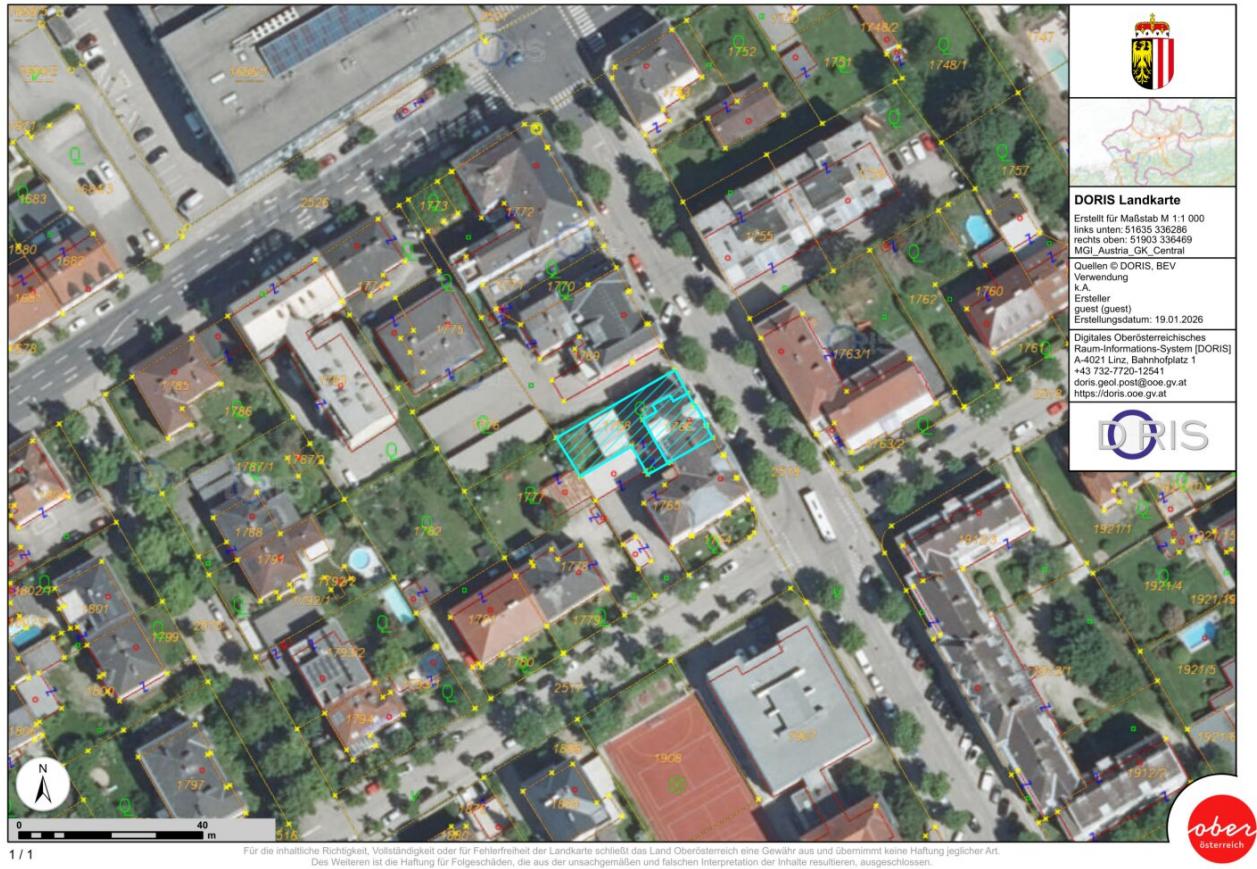


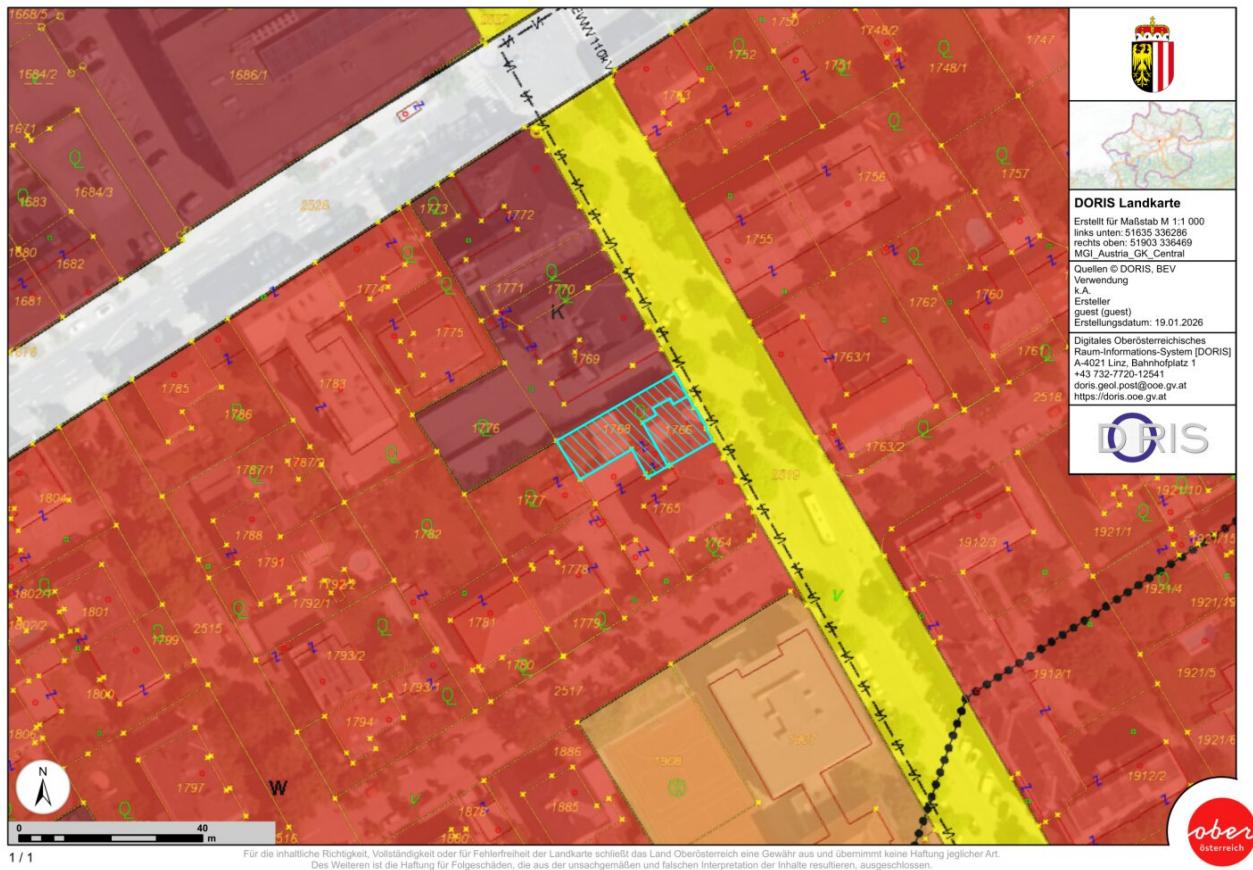
RE/MAX



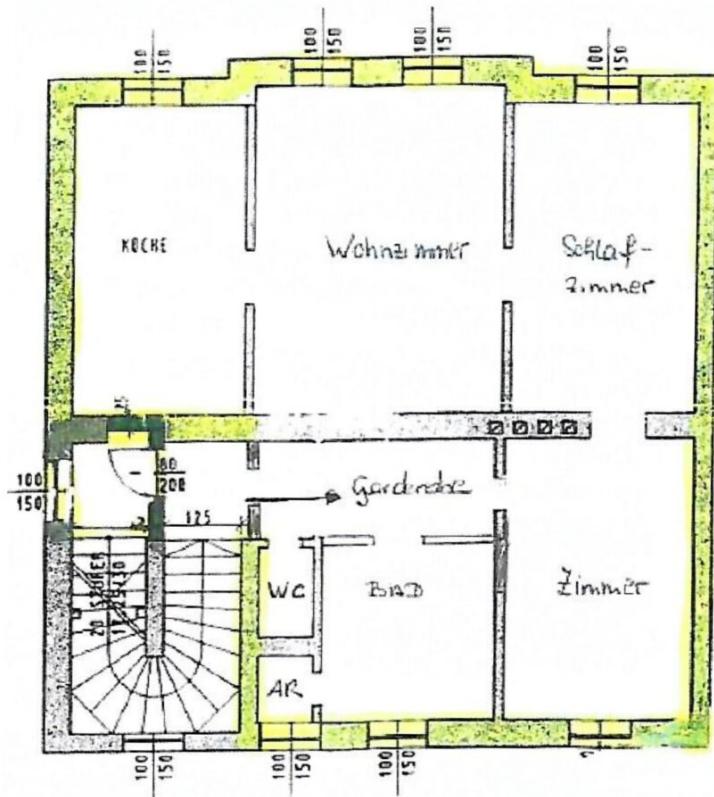








Grundrissplan



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese ansprechende Eigentumswohnung in Wels. Die 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stockwerk erstreckt sich über ca. 82 m² Wohnfläche und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Die ruhige, familienfreundliche Lage mit nur vier Wohneinheiten garantiert ein behagliches Zuhause mit freundlicher Nachbarschaft und einem überschaubaren Gemeinschaftsleben.

Zu den Highlights zählen lichtdurchflutete Räume, eine praktische Aufteilung sowie das gepflegte Erscheinungsbild der gesamten Anlage. Die kompakte Küche bietet ausreichend Platz für kreative Kochmomente, während das gemütliche Wohnzimmer Raum für Entspannung lässt.

Ein Badezimmer mit Badewanne rundet das Angebot ab und sorgt für täglichen Komfort.

Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, während eine zur Wohnung gehörende Garage für bequemes und sicheres Parken sorgt.

Die Lage in Wels vereint die Vorteile einer städtischen Infrastruktur mit dem Charme einer ruhigen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr in kürzester Zeit erreichbar.

Diese Eigentumswohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien und ist ebenso hervorragend als Anlageobjekt zur Vermietung geeignet. Durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof sowie die gute Erreichbarkeit von Universitäten, Fachhochschulen und weiteren Bildungseinrichtungen ist eine hohe Nachfrage gegeben.

Kontaktieren Sie uns gerne für eine unverbindliche Besichtigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap