

**2-Zimmer-Altbauwohnung zu vermieten!
Zimmerplatzgasse!**



 IMMO
PRO

IMG_2178

Objektnummer: 7278/42755

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zimmerplatzgasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	54,36 m ²
Nutzfläche:	54,36 m ²
Zimmer:	2,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,00
Gesamtmiete	570,91 €
Kaltmiete (netto)	405,45 €
Kaltmiete	519,00 €
Betriebskosten:	113,55 €
USt.:	51,91 €

Infos zu Preis:

zzgl. Gasetagenheizung/Direktverrechnung zzgl. Stromvertrag

Provisionsangabe:

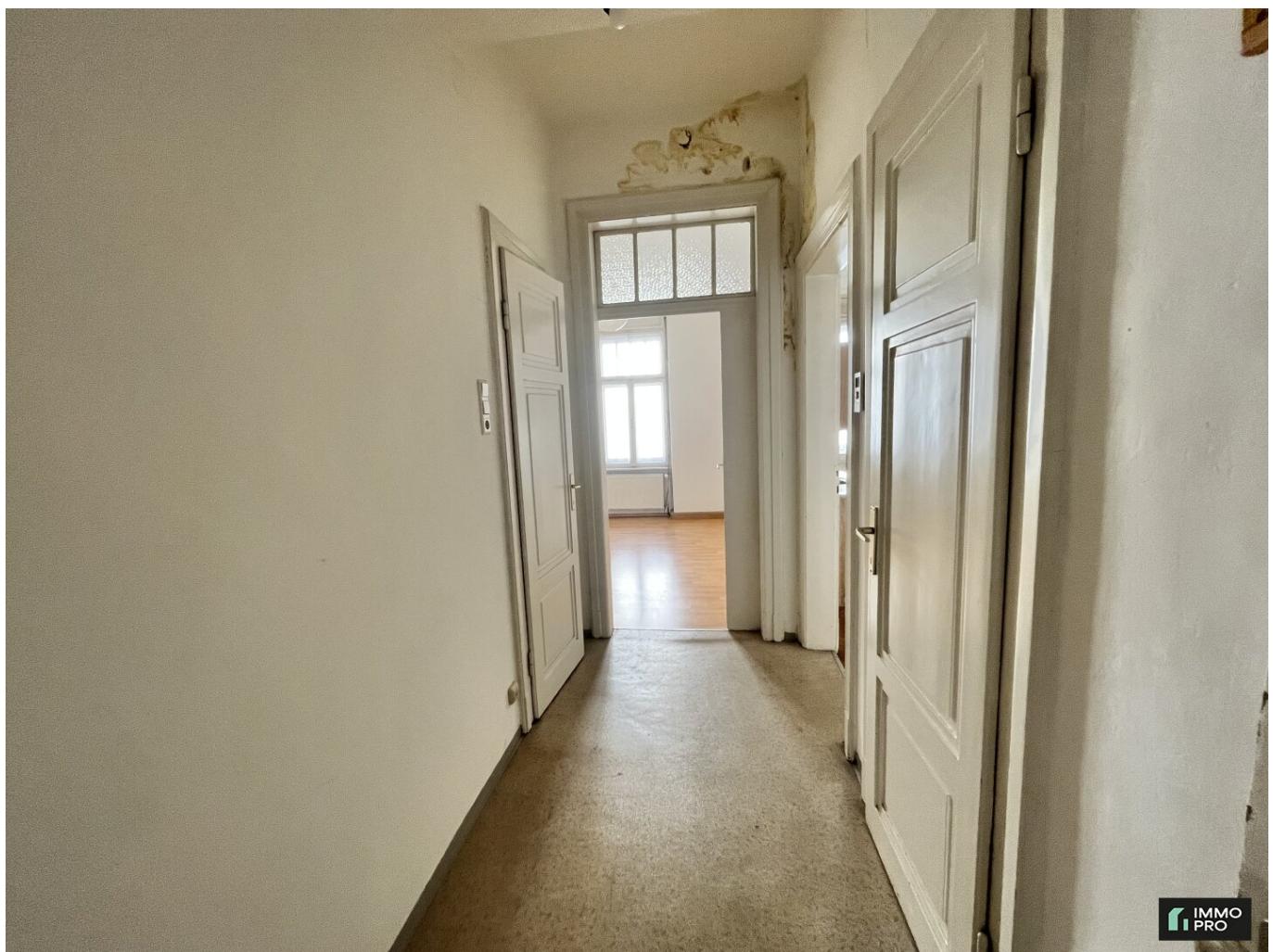
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

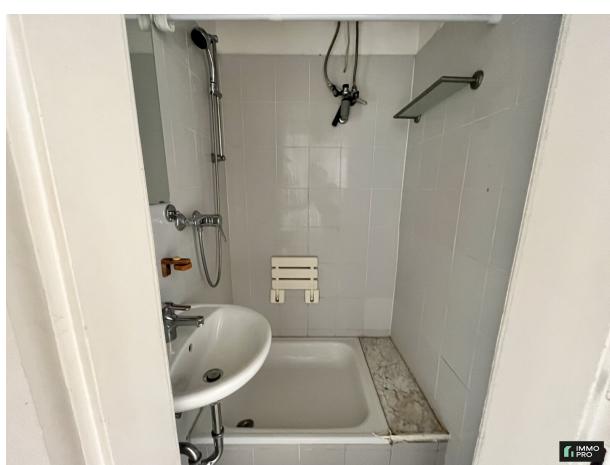
Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung plus Küche** mit einer Nutzfläche von **ca. 54,06 m²** im **1.OG ohne Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette.

Die Wohnung wird auf 4 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart. Die Wohnung wird mit Gas beheizt.

Es fällt eine Kaution von **€ 1.800,--** an. Der Bezug ist **ab SOFORT** möglich!

- * Warmwasser mittels E-Boiler,
- * eigene Gasetagenheizung /Direktvertrag,
- * eigener Stromvertrag.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <125m
Klinik <625m
Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <50m
Kindergarten <275m

Universität <525m
Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <75m
Bank <75m
Post <150m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <4.375m
Bahnhof <900m
Flughafen <8.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap