

WUNDERSCHÖNE 2 ZIMMER WOHNUNG IN 1090 WIEN



Objektnummer: 19275

Eine Immobilie von **equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Wohnfläche:	56,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	1.028,45 €
Kaltmiete (netto)	886,65 €
Kaltmiete	1.028,45 €
Betriebskosten:	135,33 €
Sonstige Kosten:	6,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Engelhardt

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

T +43 664 2019999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 **EQUILIBRIA**
MAKLEREI



 **EQUILIBRIA**



 **EQUILIBRIA**
MAKLEREI





Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer gut aufgeteilten 2 Zimmer Wohnung in zentraler Wiener Lage, dann haben wir hier vielleicht das Richtige für Sie! Die beschriebene Wohnung kommt ab März 2026 befristet für 5 Jahre zur Vermietung.

Die ca. 56 m² Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses.

Wenn Sie die Wohnung betreten, befindet sich linker Hand das WC und anschließend das kleine Bad. Weiters gibt es eine kleine Küche und zwei getrennt begehbarer Zimmer. Eines der beiden Zimmer ist mit französischen Fenstern ausgestattet, was Charme hat und viel Licht bedeutet!

Die Wohnung hat keinen Waschmaschinenanschluss, es gibt jedoch im Keller eine Waschmaschine die für alle Bewohner zur Verfügung steht.

Die Küche ist mit einem Herd und einem Kühlschrank ausgestattet, es gibt keinen Geschirrspüler.

LAGE UND UMGEBUNG:

Die Wohnung befindet sich in einer sehr zentralen Lage im 9. Bezirk von Wien. In unmittelbarer Umgebung gibt es zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie einen Arzt, eine Apotheke, eine Klinik, eine Schule, einen Kindergarten, eine Universität und eine Höhere Schule. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden, darunter ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Für Fragen zu diesem Objekt oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Claudia Engelhardt unter der Telefonnummer 0664 2019999 oder unter claudia.engelhardt@equilibria.at sehr gerne zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap