

**Vöcklabruck: 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Balkon –
beziehbar ab sofort !**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/28661

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rainer Maria Rilke-Weg 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Gesamtmiete	627,72 €
Kaltmiete (netto)	455,62 €
Kaltmiete	570,66 €
Betriebskosten:	115,04 €
USt.:	57,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

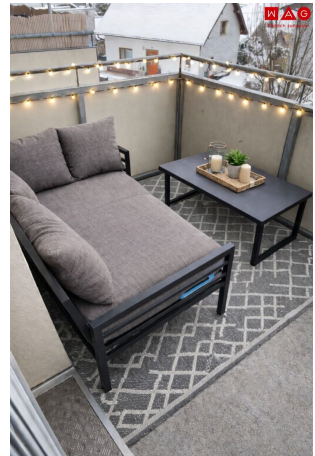
Team Vermietung EBS

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

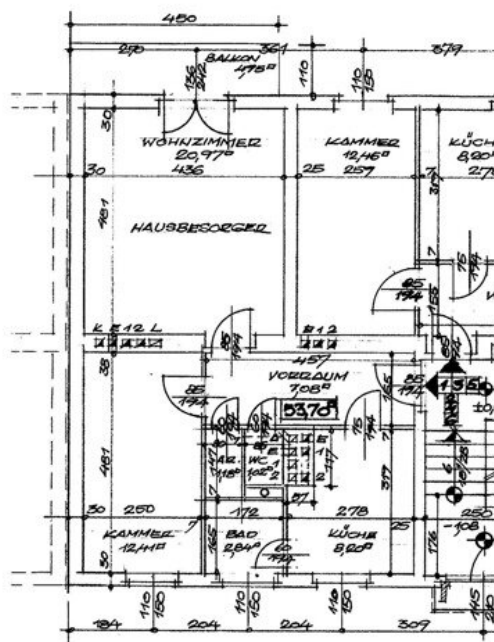
T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Adresse:

4840 Vöcklabruck
Rainer Maria Rilke-Straße 7, 8, 9
Obj.Nr.: 416

Wohnung:

**Rainer Maria Rilke
Strasse 8
Stiege/Geschoss:
3/1.0G
TOP 3**

Flächen:

Wohnnutzfläche	m²
Loggia	m²
Gesamtnutzfläche	56.18 m²
Balkon	m²
Terrasse	m²
Mietergarten	0.00 m²

Sonstiges:

PLANANGABEN ohne GEWÄHR,
NATURMASSE NEHMEN!

Maßstab:

Datum:

1:100

13.02.2004

Objektbeschreibung

Vöcklabruck / Obertalheim / Schöndorf / Rainer Maria Rilke-Weg 8:

Zur Vermietung steht eine gut geschnittene Wohnung im 1. Obergeschoss (Tür 3) in 4840 Vöcklabruck, Rainer Maria Rilke-Weg 8. Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung mit separatem WC, Abstellraum und einem Balkon für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung ist leer und wird ohne Möbel vermietet; mögliche Einrichtungsvorschläge wurden nur zur Veranschaulichung visualisiert.

Raumaufteilung & Highlights

Raumaufteilung

- Wohnfläche: 56,18 m²
- Vorraum: 7,08 m²
- Küche: 8,20 m²
- Badezimmer: 2,84 m²
- WC: 1,02 m²
- Abstellraum: 1,18 m²
- Schlafzimmer: 12,41 m²
- Wohnzimmer: 20,97 m²
- Balkon: 4,98 m²

Highlights

- Balkon mit 4,98 m²
- Separates WC
- Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Großzügiges Wohnzimmer (20,97 m²)
- Guter Grundriss mit funktionaler Raumaufteilung

Mietkondition

- Miete inkl. Betriebskosten und Mwst.: € 627,72
- Kautions/BKZ: € 1947,96

Verfügbarkeit

- Die Wohnung steht **01.02.2026** zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <700m

Apotheke <850m

Krankenhaus <2.175m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <900m

Höhere Schule <1.400m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.425m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <975m

Polizei <850m

Post <525m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <375m

Autobahnanschluss <5.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap