

**Piaristengasse - hofseitige Neubaugarconniere im 2.
Liftstock zu verkaufen**



Objektnummer: 6876/1608

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,45 m ²
Nutzfläche:	45,45 m ²
Gesamtfläche:	45,45 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,67 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	128,66 €
USt.:	12,87 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

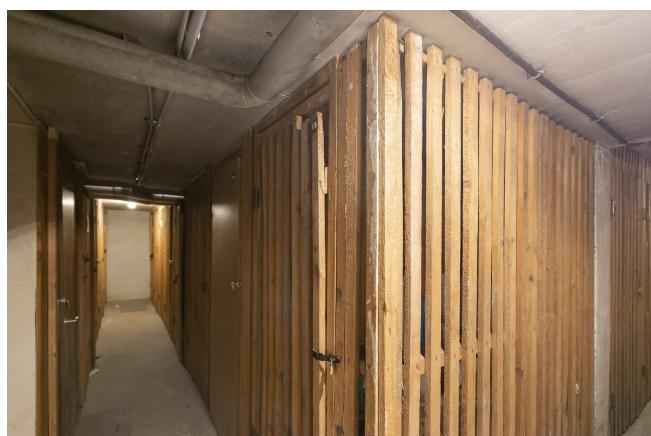


Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien









Deutsche
Vermögensberatung

Früher an Später denken.

Ich unterstütze Sie mit flexiblen Finanzierungskonzepten.

**Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt
aufnehmen.**

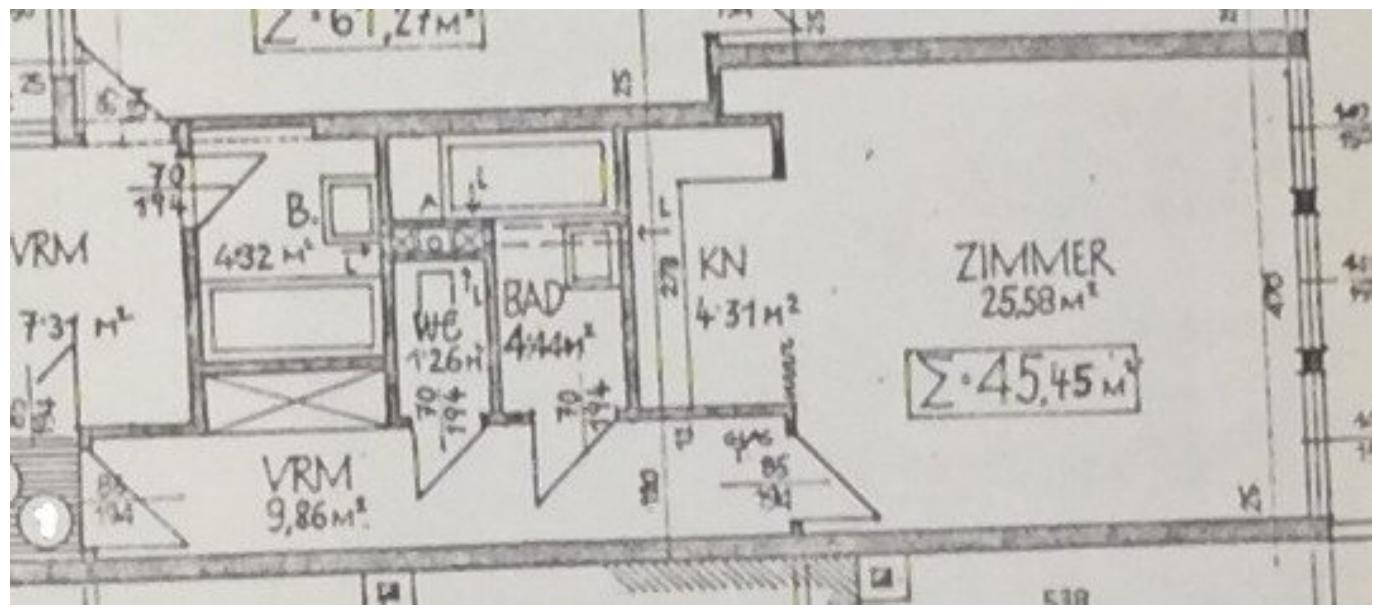
Regionaldirektion

Michael Binder-Seemann

Vermögensberater und Versicherungsagent

0676 88400 2604





Objektbeschreibung

1080 Wien - Piaristengasse Höhe Zeltgasse

hofseitige Neubaugarconniere mit separater Einbauküche zu verkaufen,

die Straßenbahnenlinien 2 und 46 sowie die Buslinie 13A sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

2. Liftstock,

45,45m² Wohnfläche,

hofseitiges Wohn-/Schlafzimmer mit angrenzendem (abgetrenntem) Küchenbereich,
geräumiges Vorzimmer (mit Schranknische),

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Gaszentralheizung,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

BK: € 141,53 brutto/Monat,

Heizungskonto: € 58,63 brutto/Monat,

Warmwasserakonto: € 28,62 brutto/Monat,

Reparaturrücklage: € 54,73/Monat,

Reparatur Darlehen: € 52,59/Monat,

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

Kaufpreis: € 250.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap