

Wohnen, wo Leben pulsiert – Am Garnmarkt 8, Götzis



Wohnbereich

Objektnummer: 5681/641

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzingen
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	1.109,99 €
Kaltmiete (netto)	804,92 €
Kaltmiete	965,12 €
Betriebskosten:	160,20 €
Heizkosten:	40,30 €
USt.:	104,57 €

Infos zu Preis:

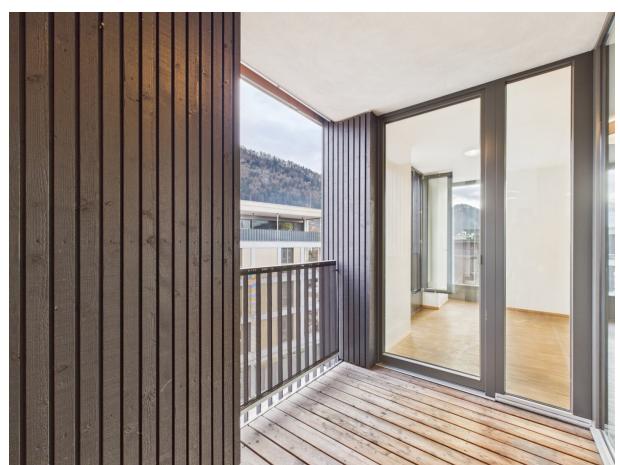
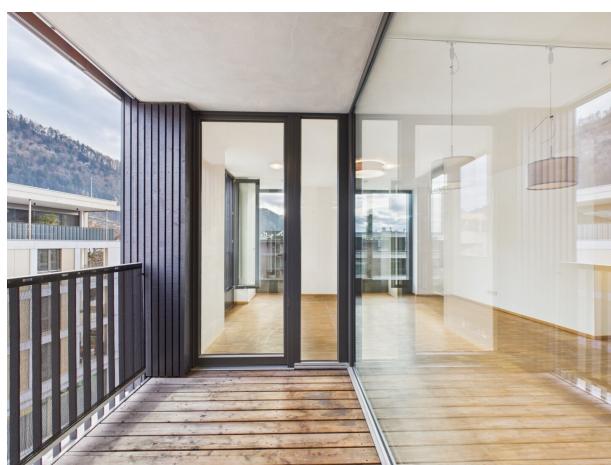
Tiefgaragenstellplatz optional möglich € 125,00 inkl. BK und USt.

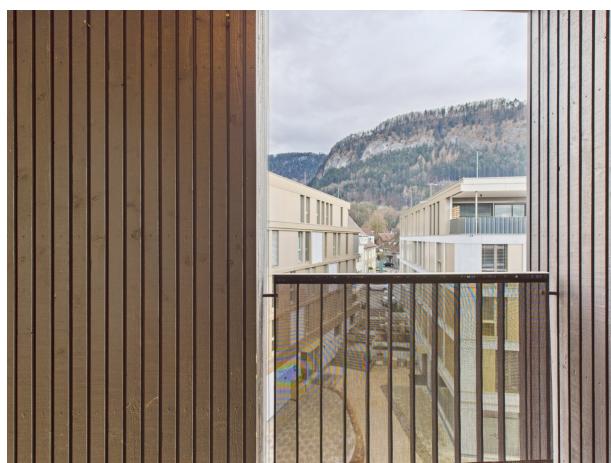
Provisionsangabe:

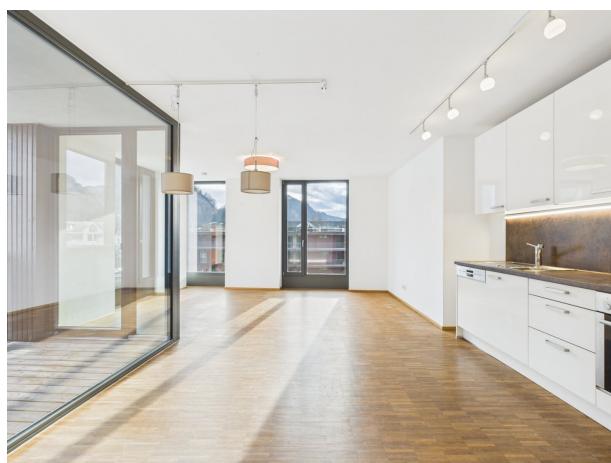
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

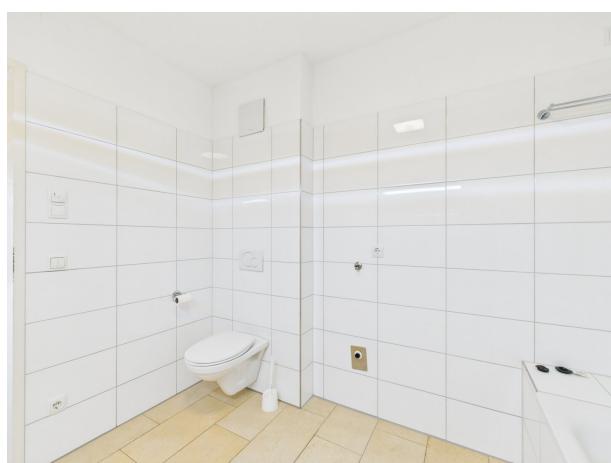
















Ungefährige Gesamtfläche⁽¹⁾
58.3 m²

Balkone und Terrassen
4.3 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen basieren sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgerecht. Dieser Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Wohlfühlfaktor

Diese gepflegte Etagenwohnung in einer 2011 erbauten Wohnanlage überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und helle Atmosphäre:

Highlights auf einen Blick:

- 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss
- Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich
- Ruhiges Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne
- Überdachte Loggia – ideal zum Entspannen
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen im Bad
- Personenaufzug vorhanden
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenstellplatz

Ideal für **Einzelpersonen oder Paare**, die modernes Wohnen in bester Lage schätzen.

Kurz gesagt: Einziehen, wohlfühlen und die Vorteile des Garnmarkts genießen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap