

## **Schöne Drei-Zimmer Wohnung im Zentrum von Krems**



**Objektnummer: 5908/1723**

**Eine Immobilie von ABRA IC GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martin Johann Schmidt Str. 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1924
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,12 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	52,12 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	F 179,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Gesamtmiete	746,42 €
Kaltmiete (netto)	521,20 €
Kaltmiete	678,56 €
Betriebskosten:	157,36 €
USt.:	67,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Paul Stadler**











## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer. Ein Wohnzimmer mit moderner offener Einbauküche, zwei weitere Zimmer, ein Bad mit Dusche und WC.

Ideale Raumauflteilung.

Das Art Deco Gebäude verfügt über einen großen Innenhof mit Altbaumbestand. Die Nähe zu den verschiedenen Unis macht diese Lage besonders beliebt bei Studenten. Das Zentrum der Kremser Altstadt ist einen Katzensprung entfernt.

Für einen Besichtigungstermin und weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne telefonisch zu Verfügung. Die Wohnung ist ab sofort zu mieten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.