

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in St. Pölten!



Objektnummer: 5889/151291270

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	107,39 m ²
Gesamtfläche:	107,39 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,97 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	987,29 €
Kaltmiete (netto)	713,75 €
Kaltmiete	897,53 €
Betriebskosten:	183,78 €
USt.:	89,76 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

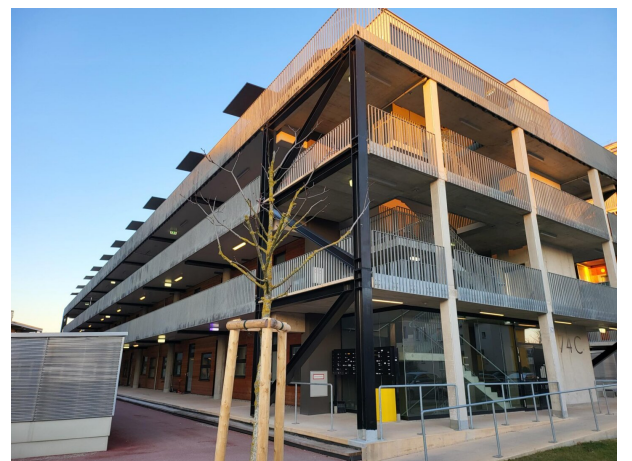
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

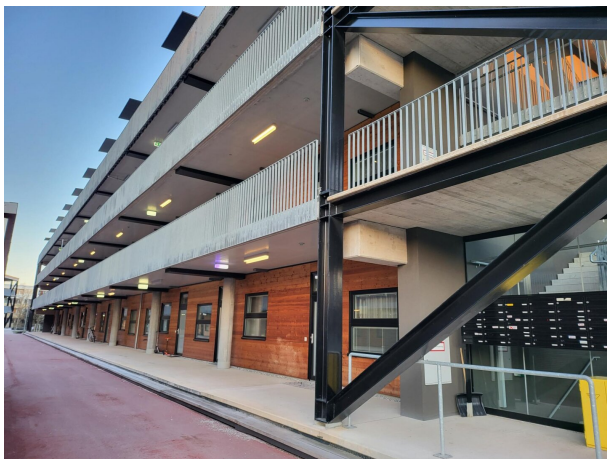














STAND 28.11.2016

ARTEC Architekten
BETTINA GÖTZ, RICHARD MANNAH
AM HUNDSTURM 5, 1050 WIEN
TEL. +43-1-586 66 70, FAX +43-1-586 66 70-30
E-MAIL: goetz.mannah@artec-architekten.at

0 1 2m M 1:50

LEGENDE

- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelauslass/Leerrohr
- Leerverrohrung
- Ventilator/Limodor
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingeltaster Etagenruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fussboden-Heizverteiler

WNFL. ohne Loggia 103,26 m²
WNFL. mit Loggia 107,39 m²

DACHGESCHOSS

ZIMMER 1 17,27 m²
ZIMMER 2 12,94 m²
BAD 14,87 m²
GANG 4,13 m²

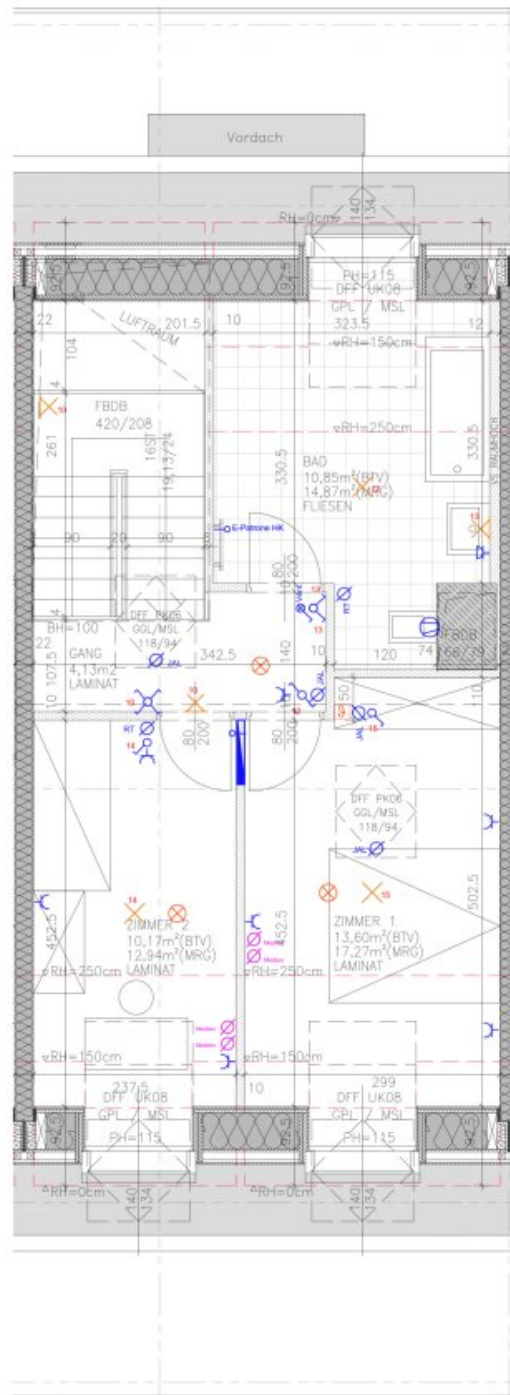
3. OBERGESCHOSS

WOHNRAUM 36,86 m²
KÜCHE 7,94 m²
WC 4,27 m²
VORRAUM 4,98 m²

Loggia 4,13 m²
Balkon 10,87 m²
Kellerabteil 2,63 m²

WOHNHAUSANLAGE MAXIMILIANSTRASSE 74C 3100 ST. PÖLTEN

TOP: 35
STOCK: DG
ZIMMER: 3



DACHGESCHOSS

HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG!
ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.





STAND 28.11.2016

ARTEC Architekten
BETTINA GÖTZ, RICHARD MANAHL
AM HUNDSTURM 5, 1050 WIEN
TEL. +43-1-586 66 70, FAX +43-1-586 66 70-30
E-MAIL: goetz.manahl@artec-architekten.at

0 1 2m M 1:50

LEGENDE

- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelaussch./Leerrohr
- Leerrohrverrohrung
- Ventilator/Limbor
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingeltaster Etagenruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fussboden-Heizverteiler

WNFL. ohne Loggia 103,26 m²
WNFL. mit Loggia 107,39 m²

DACHGESCHOSS

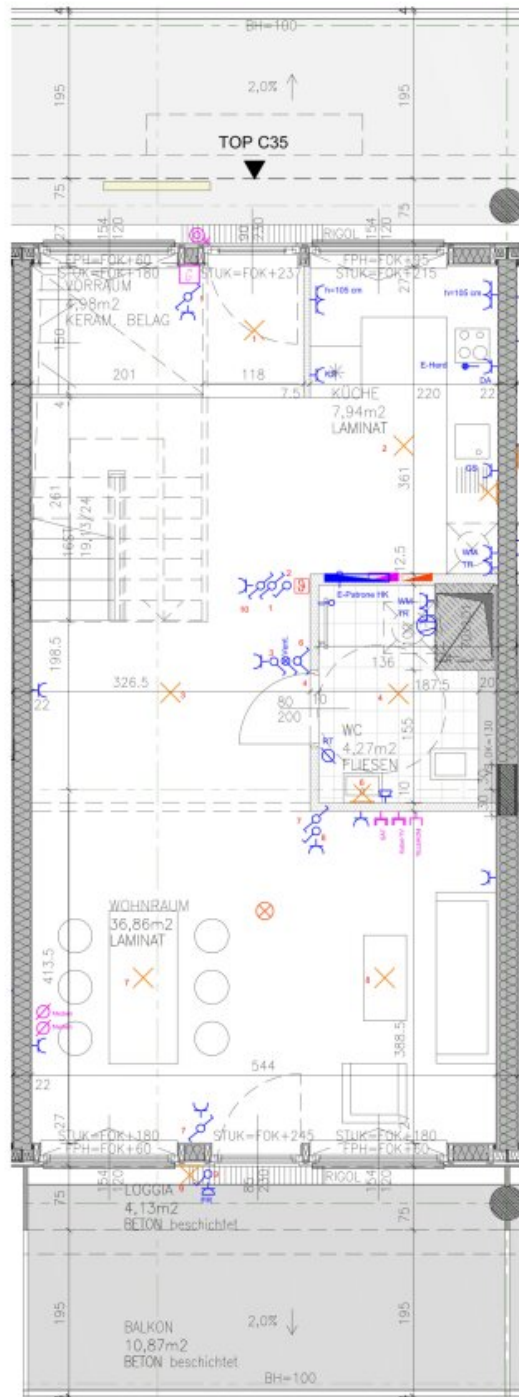
ZIMMER 1 17,27 m²
ZIMMER 2 12,94 m²
BAD 14,87 m²
GANG 4,13 m²

3. OBERGESCHOSS

WOHNRAUM 36,86 m²
KÜCHE 7,94 m²
WC 4,27 m²
VORRAUM 4,98 m²
Loggia 4,13 m²
Balkon 10,87 m²
Kellerabteil 2,63 m²

WOHNHAUSANLAGE MAXIMILIANSTRASSE 74C 3100 ST. PÖLTEN

TOP: 35
STOCK: OG3
ZIMMER: 3



3. OBERGESCHOSS

HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG!
ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Finanzierungsbeitrag gestundet bis 31.12.2028
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Wohnungsfotos:
 - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <750m

Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.250m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap