

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in St. Pölten!



Objektnummer: 5889/151291270

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	107,39 m ²
Gesamtfläche:	107,39 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,97 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	987,29 €
Kaltmiete (netto)	713,75 €
Kaltmiete	897,53 €
Betriebskosten:	183,78 €
USt.:	89,76 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

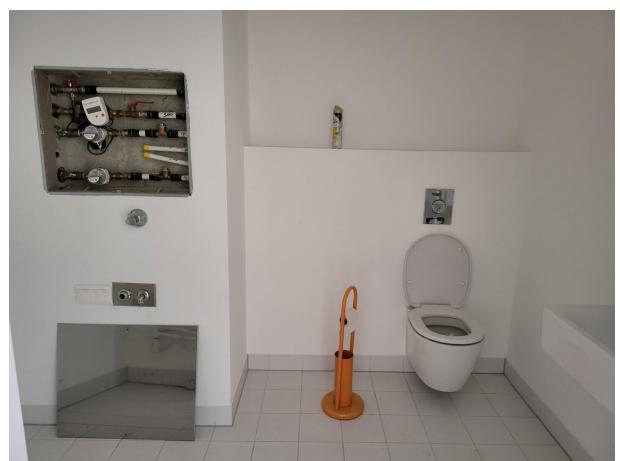
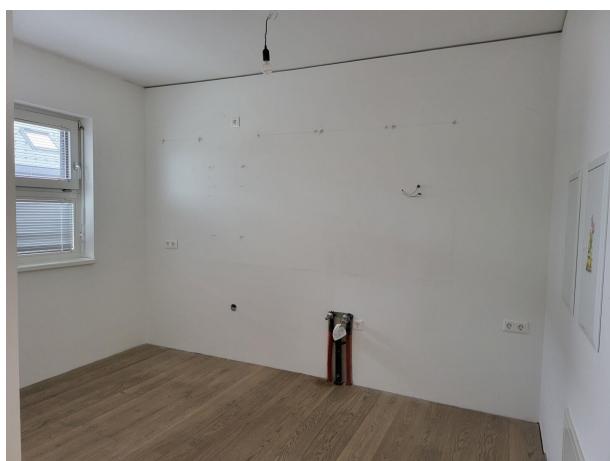
Ihr Ansprechpartner

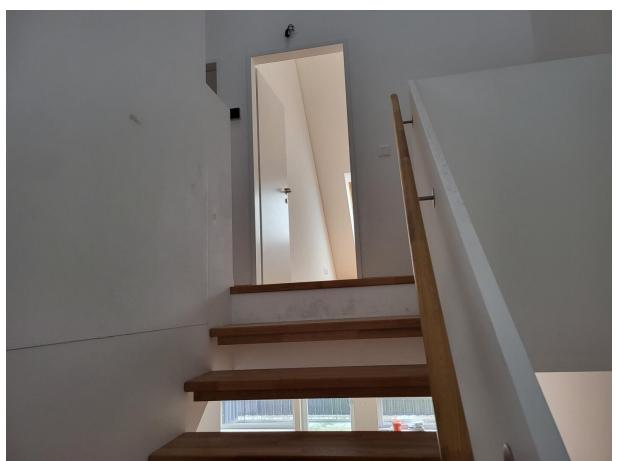
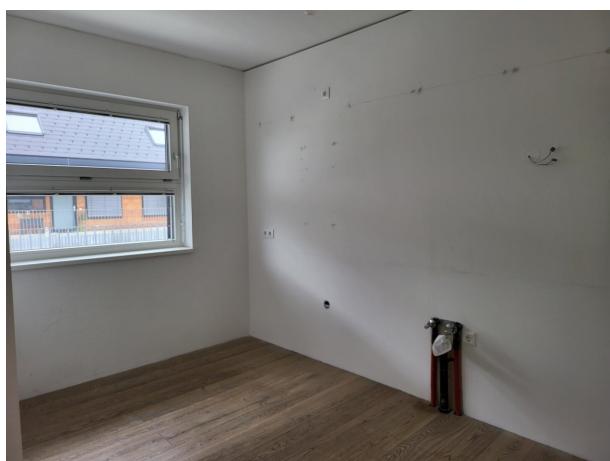
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

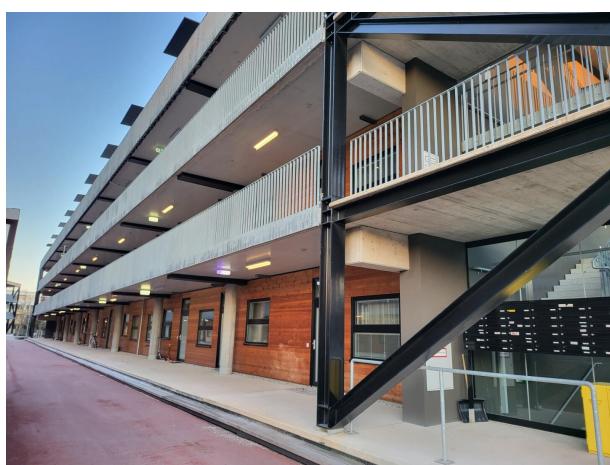
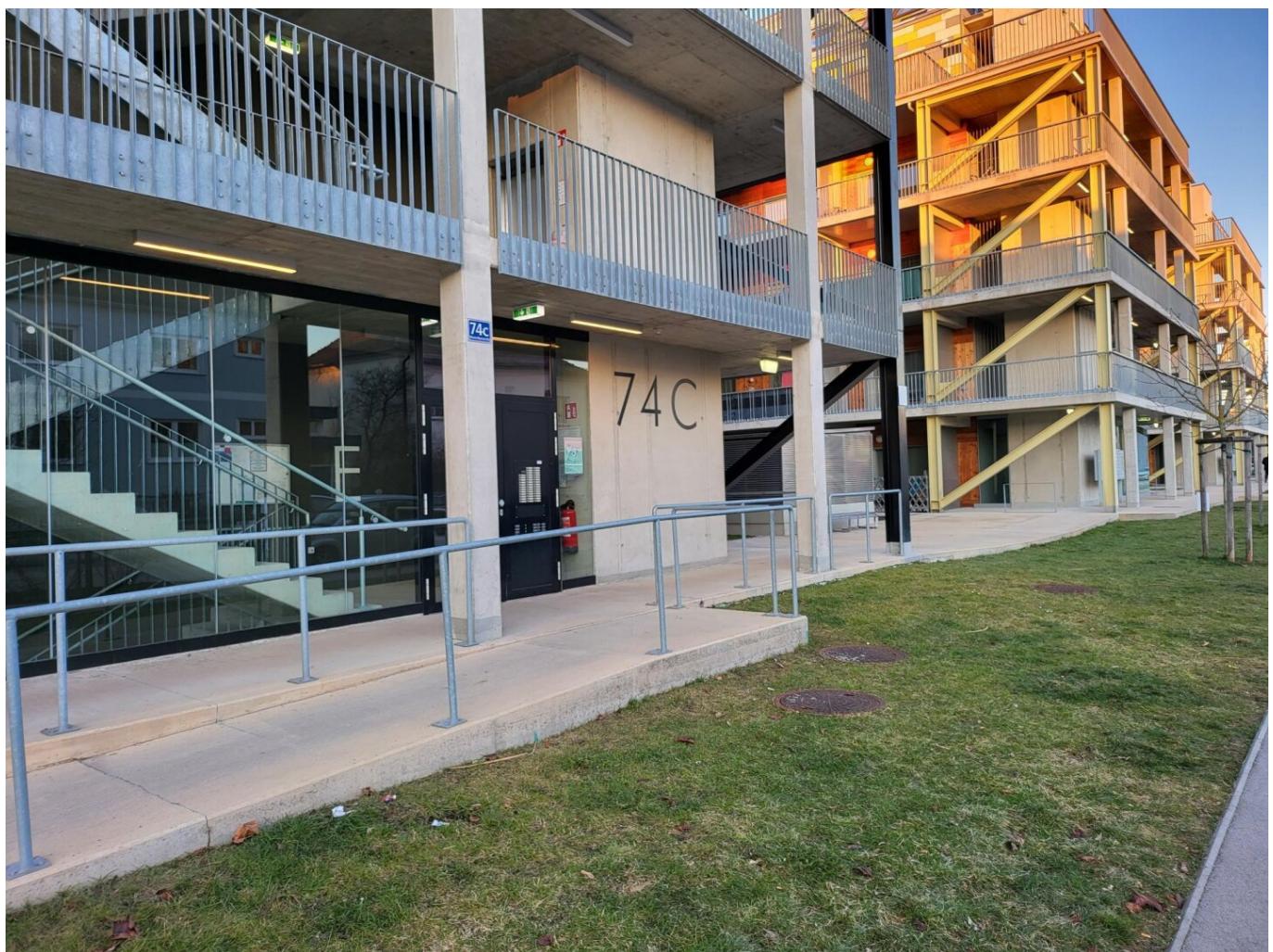


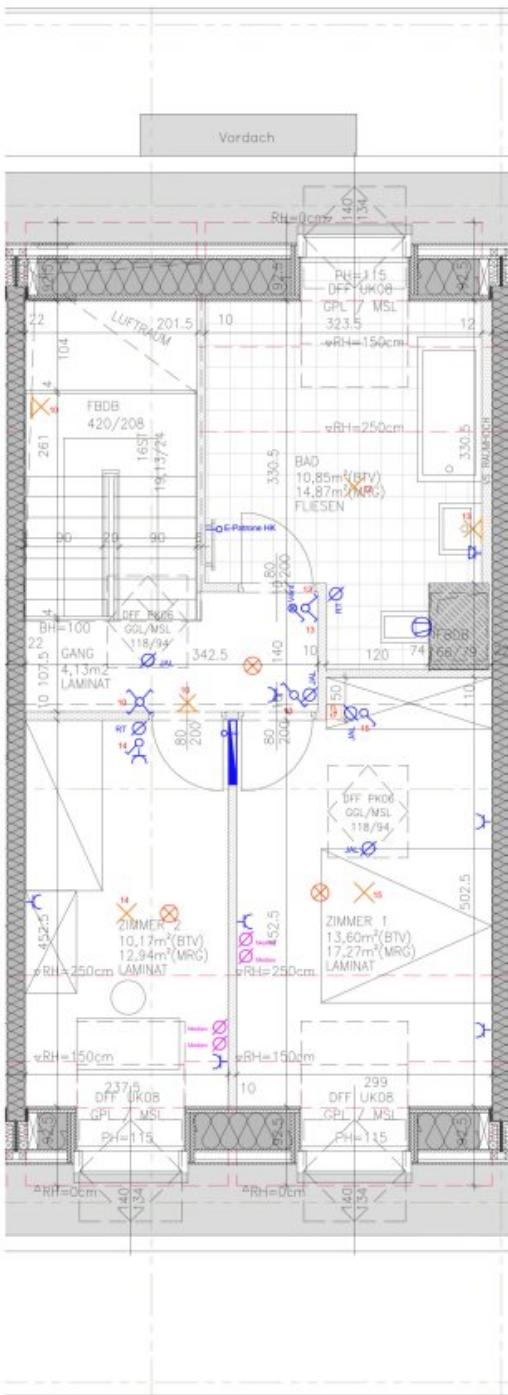












DACHGESCHOSS

HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELLS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSEN GENOMMEN WERDEN.
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG!
ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAEUFÜHRUNG VORBEHALTEN.



STAND 28.11.2016

ARTEC Architekten
BETTINA GOTZ, RICHARD MANAHIL
AM HUNDSTURM 5, 1050 WIEN
TEL +43-1-588 88 70, FAX +43-1-588 88 70-30
E-MAIL: goetz.manahil@artec-architekten.at

0 1 2m M 1:50

LEGENDE

- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelauslass/Lemomhr
- Leerrohrung
- Ventilator/Limodor
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- RTH ○ Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingeltaster Etagennruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fußboden-Heizverteiler

WNFL. ohne Loggia 103,26 m²
WNFL. mit Loggia 107,39 m²

DACHGESCHOSS

ZIMMER 1 17,27 m²
ZIMMER 2 12,94 m²
BAD 14,87 m²
GANG 4,13 m²

3. OBERGESCHOSS

WOHNRAUM 36,86 m²
KÜCHE 7,94 m²
WC 4,27 m²
VORRAUM 4,98 m²

Loggia 4,13 m²
Balkon 10,87 m²
Kellerabteil 2,63 m²

**WOHNHAUSANLAGE
MAXIMILIANSSTRASSE 74C
3100 ST. PÖLTEN**

TOP:	35
STOCK:	DG
ZIMMER:	3

bwsg

besser wohnen seit Generationen
BWB Gemeinnützige Wohnungsbaus, Wohn- und Baugesellschaft m.b.H.
Margaretenring 39-43, 1090 Wien



STAND 28.11.2016

ARTEC Architekten
BETTINA GÖTZ, RICHARD MANAHIL
AM HUNDSTURM 5, 1050 WIEN
TEL +43-1-588 88 70, FAX +43-1-588 88 70-30
E-MAIL: goetz.manahil@artec-architekten.at

0 1 2m M 1:50

LEGENDE

- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelauslass/Lemomhr
- Leerrohrung
- Ventilator/Limodr
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingeltaster Etagennr
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fußboden-Heizverteiler

WNFL. ohne Loggia 103,26 m²
WNFL. mit Loggia 107,39 m²

DACHGESCHOSS

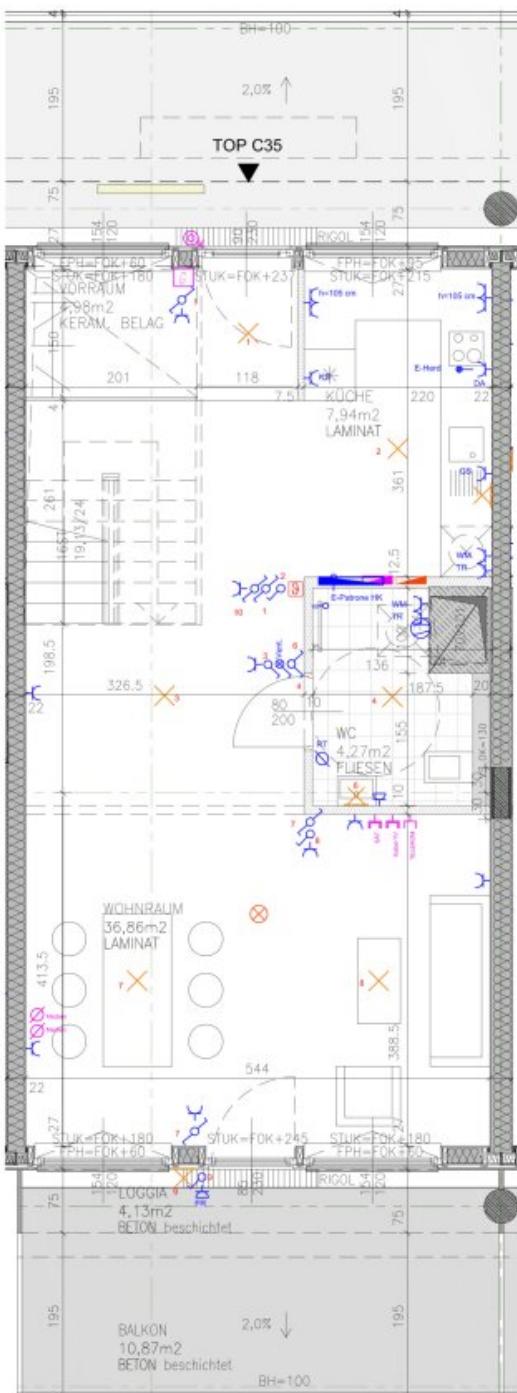
ZIMMER 1	17,27 m ²
ZIMMER 2	12,94 m ²
BAD	14,87 m ²
GANG	4,13 m ²

3. OBERGESCHOSS

WOHNRAUM	36,86 m ²
KÜCHE	7,94 m ²
WC	4,27 m ²
VORRAUM	4,98 m ²
Loggia	4,13 m ²
Balkon	10,87 m ²
Kellerabteil	2,63 m ²

WOHNHAUSANLAGE MAXIMILIANSSTRASSE 74C 3100 ST. PÖLTEN

TOP:	35
STOCK:	OG3
ZIMMER:	3



3. OBERGESCHOSS

HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELLS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSSE GENOMMEN WERDEN.
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG!
ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAEUFÜHRUNG VORBEHALTEN.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Finanzierungsbeitrag gestundet bis 31.12.2028
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Wohnungsphotos:
 - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.
Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <750m
Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.250m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap