

**Neuwertige luxuriöse vollmöblierte 2 Zimmerwohnung mit großem Sonnenbalkon**



**Objektnummer: 4353/321**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6271 Uderns
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	60,63 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,89 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	25,80 kWh / m <sup>2</sup> * a

## Ihr Ansprechpartner



### **Mst. Georg Seekircher**

SEEK Immo GmbH  
Museumstraße 3  
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

**Zum Verkauf steht eine hochwertige luxuriöse vollmöblierte 2 Zimmerwohnung mit einem Panoramabalkon.**

**Highlights des Objektes:**

- # neuwertige wunderschöne Wohnanlage in Zentrumsnähe
  - # großer südöstlich ausgerichteter Sonnenbalkon
  - # sehr helle sonnendurchflutete Luxuswohnung
  - # hochwertigste Möblierung in Tischerqualität
  - # moderne voll ausgestattete Einbauküche mit Bora-Dunstabzug
  - # separate Speis mit Regalen vom Tischler
  - # Fußbodenheizung in allen Räumen
  - # Schlafzimmer mit Zirbenmöbeln vom Tischler
  - # Luxusbadezimmer mit Eckbadewanne und separater Dusche
  - # Holzparkettboden in Eiche natur
  - # elektrische Aussenjalousien
  - # barrierefrei mit Personenlift vom Kellergeschoß in den 2 Stock
  - # 1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Außenabstellplatz
  - # Golfplatz Udersn nur 5 Gehminuten entfernt
- etc,etc

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der

malerischen Gemeinde Uderns, Tirol! Diese neuwertige Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur, die diese Region so besonders macht.

Mit einer großzügigen Fläche von 60,63 m<sup>2</sup> ist diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Kaufpreis von 399.000,00 € stellt eine hervorragende Investition in eine der schönsten Regionen Österreichs dar. Hier erleben Sie nicht nur die Freude am Leben in den Bergen, sondern auch die Vorteile einer erstklassigen Infrastruktur.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter elegante Fliesen und warmes Parkett. Dank der Fußbodenheizung und der Zentralheizung genießen Sie zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima. Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während das Bad mit Fenster für ausreichend Tageslicht sorgt und eine Wohlfühlloase zum Entspannen bietet.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Genießen Sie den herrlichen Ausblick und lassen Sie den Blick über die sanften Hügel und majestätischen Berge schweifen. Zudem stehen Ihnen eine Garage und ein Stellplatz zur Verfügung, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Bushaltestelle sowie den Bahnhof, die Sie schnell und unkompliziert mit den umliegenden Orten verbinden. Für den täglichen Bedarf sind Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei nur wenige Minuten entfernt.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und der Schönheit der Tiroler Natur. Diese Wohnung in Uderns bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der von Ruhe, Erholung und unvergesslichen Erlebnissen geprägt ist.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Tirol.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <2.500m

Post <500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap