

86 m² | 3 Zimmer | Loggia | Garage – Jetzt einziehen!



Loggia

Objektnummer: 11835

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1976
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,90 m ²
Heizwärmebedarf:	C 70,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Gesamtmiete	1.610,01 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.384,55 €
Betriebskosten:	214,55 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	145,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bischof Immobilien Ges.m.b.H

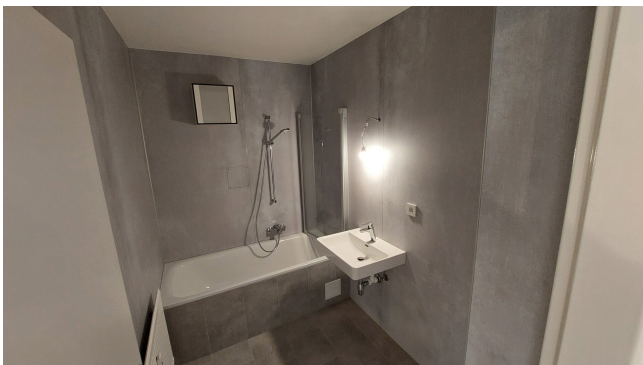
Bischof Immobilien C
Seilerstätte 18-20
1010 Wien

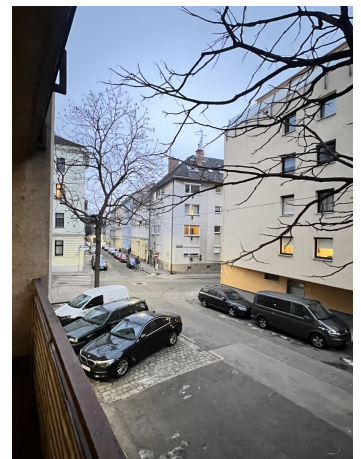
T +43 1 512 92 12 -
H +43 / 1 / 512 92 12

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Garage – Ottakring

Diese hochwertig sanierte Etagenwohnung im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses (BJ 1976) bietet ca. **86 m² Wohnfläche, 3 Zimmer sowie eine 7,4 m² große, südseitige Loggia.** Die Wohnung befindet sich im Erstbezug nach umfassender Sanierung und überzeugt durch hochwertige Parkett- und Fliesenböden sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Ein Garagenplatz ist inkludiert. Ruhige Wohnlage mit sehr guter öffentlicher Anbindung und Nahversorgung. Ab sofort verfügbar.

Fazit:

Eine stilvolle, moderne Mietwohnung mit hochwertiger Ausstattung ideal für anspruchsvolle Mieter:innen, die Wert auf Qualität, Ruhe und urbane Nähe legen.

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap