

EXTRAVAGANTE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT KLEINER TERRASSE - AB SOFORT



Objektnummer: 2444

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Nutzfläche:	48,08 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Gesamtmiete	726,25 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	660,23 €
Betriebskosten:	117,29 €
USt.:	66,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

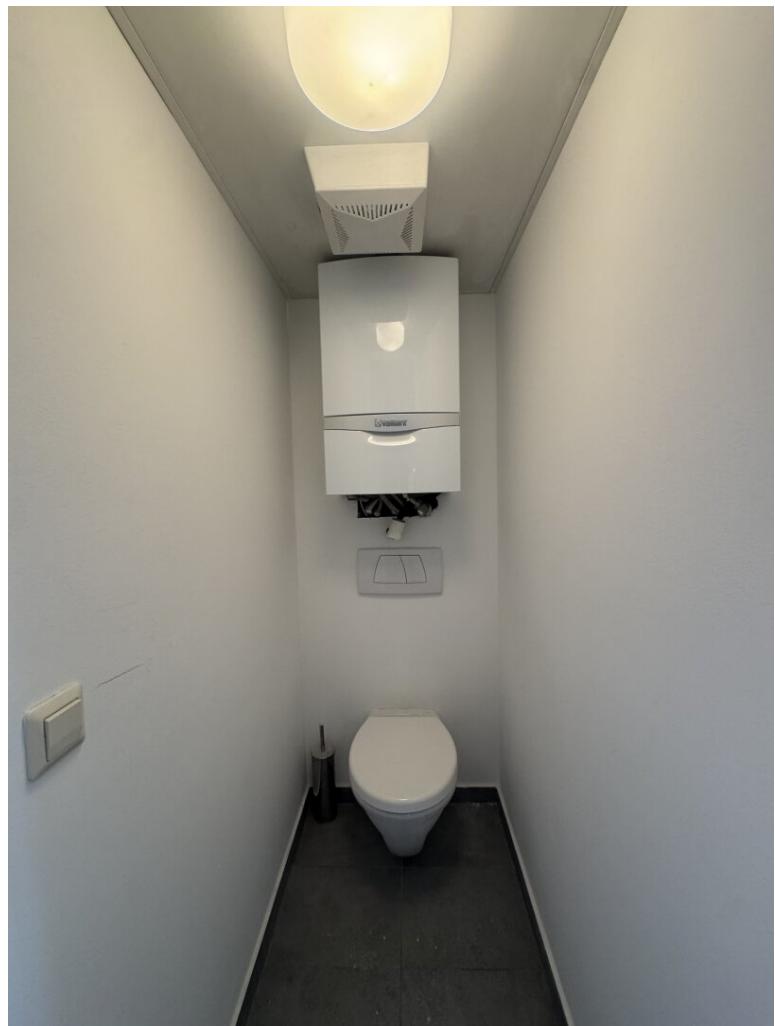
Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

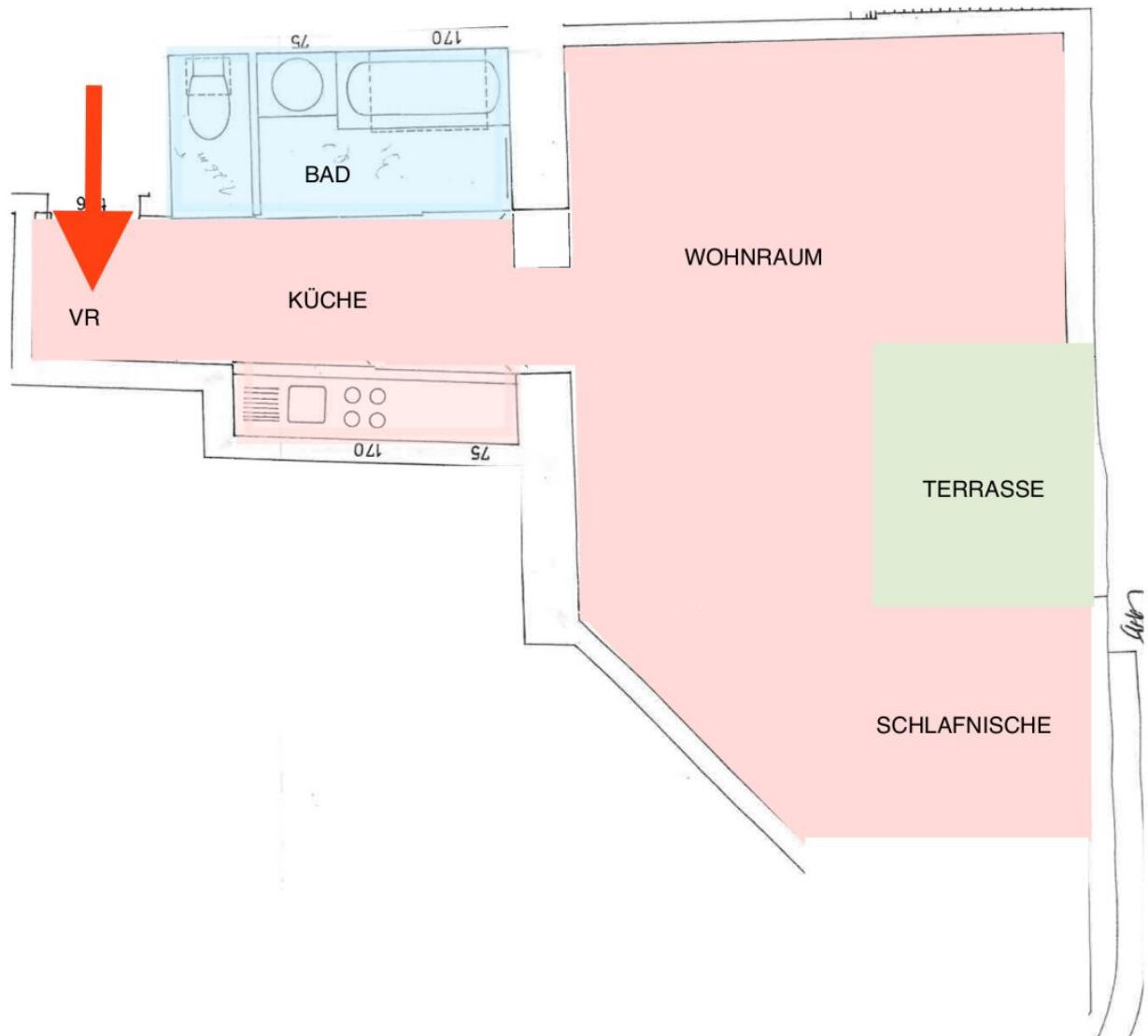
T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

MODERN AUSGESTATTETE SINGLEWOHNUNG IM DG MIT UNEINSICHTIGER, KLEINER TERRASSE

Modern geschnittene Dachgeschosswohnung mit privater Dachterrasse. Lichtdurchflutete Räume durch die Dachfenster, offene Wohn-/Esszone mit direktem Zugang zur Terrasse — ideal zum Entspannen.

Die Wohnung wird UNMÖBLIERT vermietet. Die Wohnung ist frisch ausgemalt und eine neue Küche (ohne Geschirrspüler) wurde eingebaut.

RAUMAUFTeilung

- Vorraum
- Küche
- Wohnraum mit Terrasse
- Bad mit Wanne
- separates WC

Kein Kellerabteil!

AUSSTATTUNG

- neue Einbauküche
- Parkett und Fliesen
- Kunststofffenster

- Waschmaschinenanschluss
- Badewanne
- Gastherme

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Die unmittelbare Umgebung eignet sich für Spaziergänge und bietet grundlegende Infrastruktur (Supermärkte, Apotheken, lokale Gastronomie). Wenige Schritte befindet sich das Hanusch Krankenhaus.

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG

- mit der Straßenbahnlinie 49 gelangen Sie in 3 Stationen direkt zur U3 Station: Hütteldorfer Straße

RESÜMEE

Lichtdurchflutete Singlewohnung mit Terrasse!

WIR FREUEN UNS AUF EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap