

Einfamilienhaus in Ilz – Ihr neues Zuhause für € 255.000 !



Ansicht

Objektnummer: 9249

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8262 Ilz
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	95,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 240,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	255.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.180,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

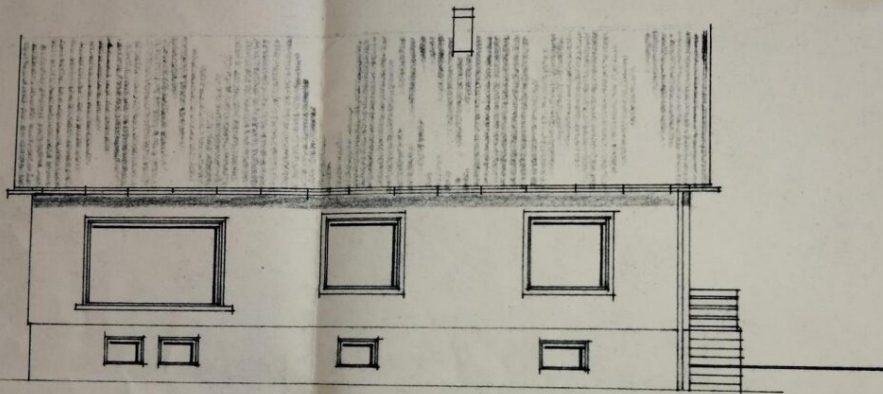
Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000

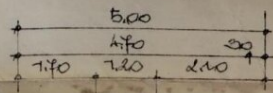




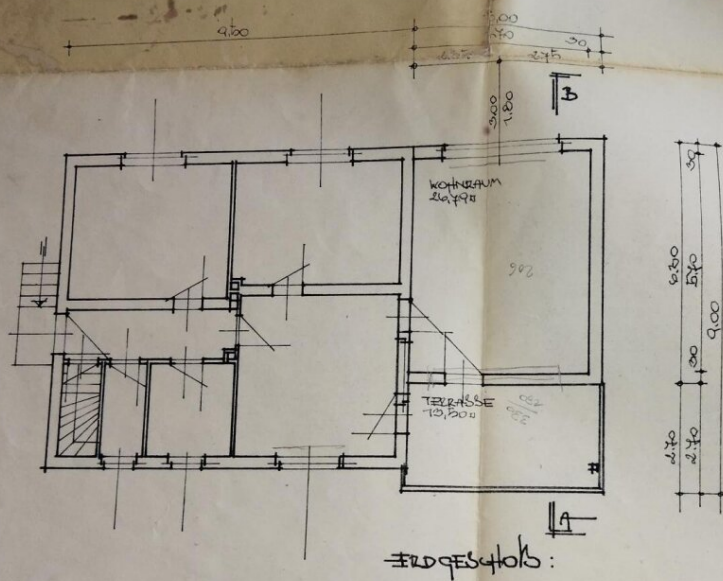




NORDSEITE :



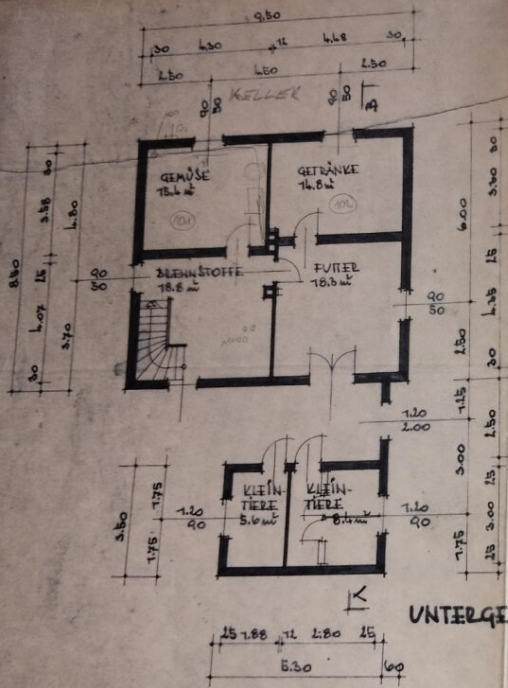
NORDSEITE :



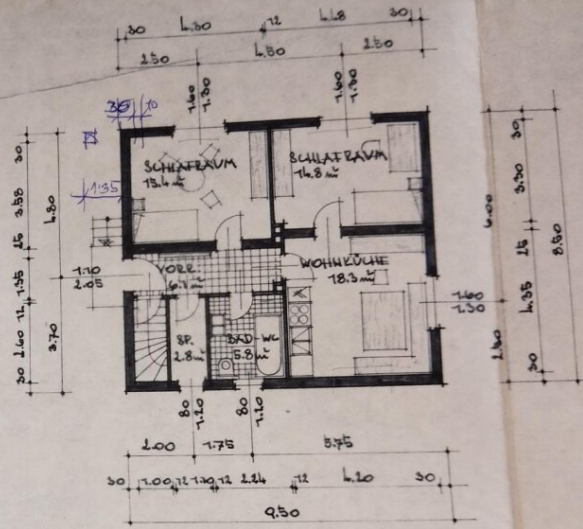
Grundriss:

NORDWEST :

SÜDWEST :



UNTERGESCHICHTE:



OBERGESCHOß:

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Ilz in der Steiermark! Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein behagliches Wohngefühl, sondern auch eine perfekte Lage, die das Leben angenehm und bequem macht.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 101 m² verteilt sich das Haus auf drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Familienheim oder als Rückzugsort für Paare – hier findet jeder seinen Platz. Das **Dachgeschoss als zweite Wohneinheit** (separater Zugang) könnte man noch für Wohnräume **ausbauen**.

Die Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen, während Sie den Blick in den eigenen Garten genießen. Zudem stehen Ihnen genügend Stellplätze sowie ein Carport für 2 Fahrzeuge zur Verfügung, die Ihnen das Parken erleichtern und zusätzlichen Komfort bieten.

Das Haus ist unterkellert und für **Bastler gibt es eine beheizte Werkstatt**. Separate Nebengebäude im Außenbereich, die Sie für Ihre Hobbys oder als Lagerflächen nutzen können.

Eine Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kühleren Monaten. **2023** wurden die **Fenster (mit Rollläden) getauscht**.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Sie befinden sich am Ortsende mit hervorragender Verkehrsanbindung. Ein Bus hält in der Nähe und bringt Sie bequem zu Ihrem Ziel. Zudem sind **alle wichtigen Einrichtungen** wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in unmittelbarer Nähe. So haben Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, direkt vor der Tür.

Der Kaufpreis von € 255.000 macht dieses Einfamilienhaus zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Chance, in Ihr Zuhause zu investieren.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie in Ilz. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir beraten Sie gerne über die Möglichkeiten der Finanzierung Ihrer neuen Immobilie !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <6.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap