

Stadtwohnung



Objektnummer: 1081/3378

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Wohnfläche:	124,74 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Hannes Stocker

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +436769411054



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause mitten in Lienz!

In einer der begehrtesten und zugleich ruhigsten Lagen von Lienz erwartet Sie eine ganz besondere Mietwohnung, die durch ihren außerordentlich hohen Wohlfühlfaktor besticht. Wir dürfen Ihnen dieses Schmuckstück im 3. Stock vorstellen, das auf großzügigen ca. 124m² Platz für pure Lebensqualität bietet.

Diese Wohnung empfängt Sie mit einer Atmosphäre, die sofort zum Entspannen einlädt. Treten Sie hinaus auf den sonnigen Balkon, der Ihnen ruhige Stunden im Freien garantiert. Die Nutzung des charmanten Gartens ist ebenfalls inkludiert und bietet eine grüne Oase zur Mitbenützung.

Ihr neues Domizil besticht durch neuwertige Ausstattungsmerkmale: Die moderne Küche und das geschmackvolle Badezimmer präsentieren sich in bestem Zustand und lassen keine Wünsche offen. Für behagliche Wärme sorgt eine effiziente Zentralheizung.

Die Lage ist ideal: Sie wohnen mitten in Lienz und erreichen das Zentrum mit all seinen Annehmlichkeiten in nur wenigen Gehminuten, genießen aber gleichzeitig die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend. Ein praktischer Autoabstellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.

Kostenaufstellung:

- Miete: 1.100 €
- Betriebskosten ca.: 150 €
- Gesamtmiete ca.: 1.250 €

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für Ihr potentielles neues Traumzuhause. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap