

2-Zimmer Mietkaufwohnung zu vermieten!



Objektfoto

Objektnummer: 5050

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bröllsteig 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5580 Tamsweg
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,01 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Gesamtmiete	489,79 €
Kaltmiete (netto)	489,79 €
Kaltmiete	489,79 €
Infos zu Preis:	

Monatl. Miete inkl. BK/HK/WW + TG-Platz

Ihr Ansprechpartner

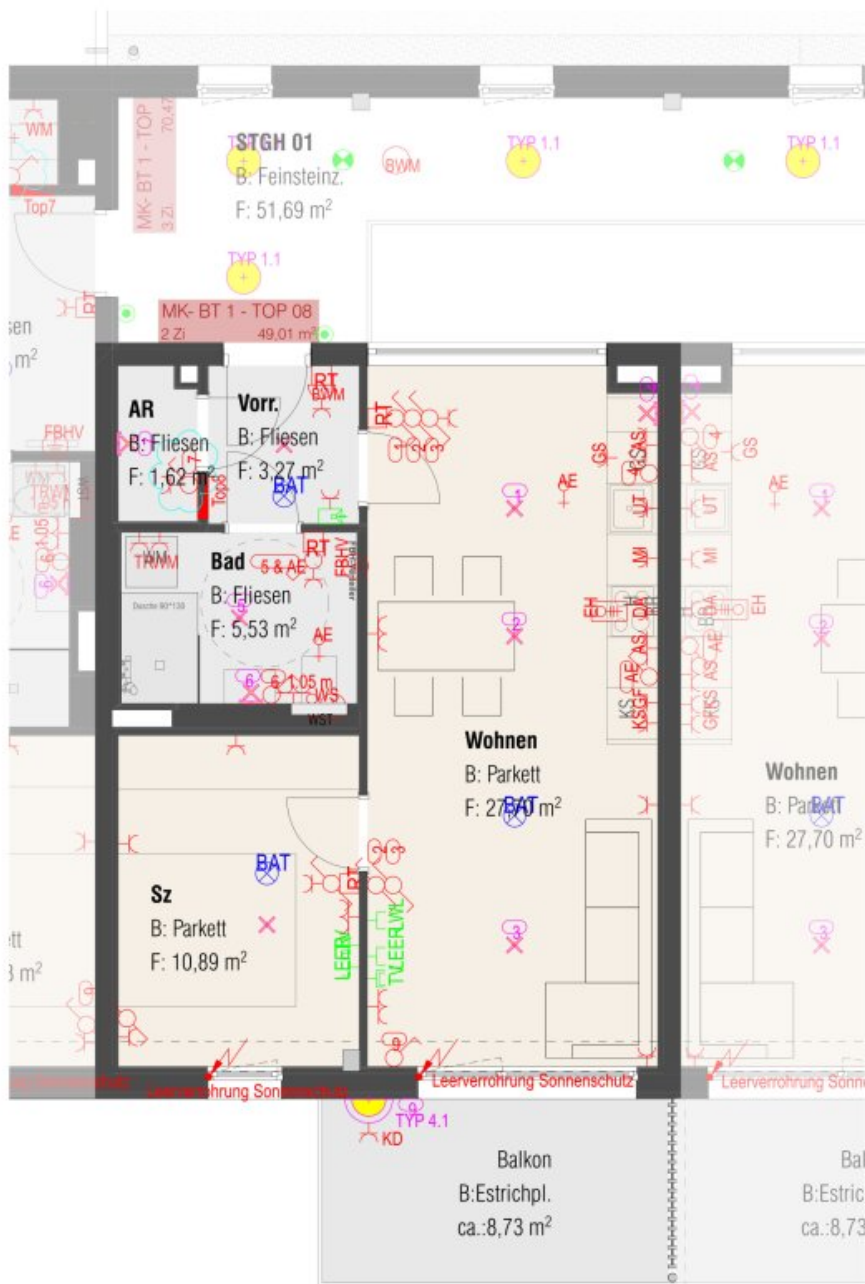


Claudia Kreuzbichler

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

T +43 662 437521 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



M 1:50



HEIMAT
ÖSTERREICH

Wohnräume

AR	1,62 m²	Sz	10,89 m²
Bad	5,53 m²	NF	49,01 m²
Vorr.	3,27 m²		
Wohnen	27,70 m²		

Freiflächen

Balkon	ca. 8,73 m²
--------	-------------

Bauteil 1 - 1. OG, Top 08

Bauteil 1 - 1. OG, Top 08

Wohnen am Bröllsteig

Plan:

Verkaufsplan

dunkelschwarz
.com

dunkelschwarz ZT GmbH
Marie-Anndorfer-Platz 1
5020 Salzburg
0043 (0) 662 874 566
arch@dunkelschwarz.com

Datum:

Donnerstag, 2. Mai 2024

Diese Zeichnung unterliegt den geistigen Eigentümern des Architekten und ist gesetzlich geschützt. Jede Benützung, Vervielfältigung, Verbreitung, Übersetzung oder Weitergabe an Dritte bedarf ausdrücklich der schriftlichen Zustimmung des Architekten. Gezeichnete Abmessungen gelten vor gezeichneten Dimensionen. Naturmaße sind zu nehmen. Höhen und Waagris sind zu prüfen. Horizontalscale sind nur zum Gaudetto zu entnehmen. Abweichungen von Planmaßen zu Naturmaßen und sonstige Abweichungen der Ausführung zur Planung sind der Bauaufsicht und dem Architekten schriftlich zu melden. Beginn der Fertigung erst nach schriftlicher Freigabe. Tugende Bauteile, Arbeits- und Gebäudeunterlagen lt. Angaben Tisch. Für alle Mängel und Fehler, die bei Nichtbeachtung dieser Hinweise entstehen, haftet der ausführende Unternehmer.

Dieser Verkaufsplan dient der inhaltlichen Veranschaulichung der zu erwerbenden Objekte und stellt eine Orientierungshilfe dar. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Einbau- und Fußbodenbelagsentwürfe sind immer vom Vorraum- oder Gang zu bedienen. Für die Einrichtung gilt es Naturmaße zu nehmen. Planmaße und Höhenmaße. Bei Auslegungslagen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geplante Flächenabweichungen aufgrund technischer oder betrieblicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.

Objektbeschreibung

Die Heimat Österreich errichtete im Jahr 2023/2024 im schönen **Bezirkshauptort Tamsweg eine moderne Wohnanlage mit 3 Bauteilen**. Die Anlage befindet sich in sonniger und zentrumsnaher Lage mit traumhaften Ausblick ins Grüne und auf den Schwarzenberg mit der beliebten Wallfahrtskirche St. Leonhard. Zahlreiche Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, die Apotheke, öffentliche Spielplätze und weitere Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer, fußläufiger Nähe.

Derzeit steht eine 2-Zimmer Mietkaufwohnung mit ca. 49 m² zur Verfügung. Die Wohnung umfasst eine Wohn-/Essküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum. Die gesamte Wohnung ist barrierefrei.

Der monatliche Mietpreis in Höhe von € 489,79 beinhaltet die Betriebskosten/Heizkosten/Warmwasser sowie einen Tiefgaragenparkplatz.

Es ist außerdem ein Finanzierungsbeitrag in Höhe € 9.630,47 zu leisten. MieterInnen einer Mietkaufwohnung haben die Möglichkeit, frühestens nach 5 Jahren, die Wohnung zu kaufen. Der einbezahlte Finanzierungsbeitrag wird beim Kaufpreis angerechnet.

Social Media: [facebook](#) - [instagram](#) - [youtube](#) - [linkedin](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <575m

Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <525m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <600m
Einkaufszentrum <9.275m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <475m
Post <575m
Polizei <825m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <250m
Flughafen <8.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap