

**Tolle Gelegenheit für Ihr eigenes Haus**



**Objektnummer: 8364**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3580 Horn
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Susanne Angelmayer**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

**angelmayr@4immobilien.at**

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien







# Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

**4immobilien.at**  
offen • fair • direkt

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at    0664 / 434 28 48**

**4**





## Objektbeschreibung

Dieses sehr schöne Haus mit einer Grundstücksgrösse von 1009m<sup>2</sup>, keine 10 Autominuten vom Einkaufszentrum Horn entfernt, sucht einen neuen Eigentümer. Es befinden sich alle Wohnräume auf einer Ebene mit dem Innenhof. Beheizt wird es mit einer Holz Zentralheizung. Für Romantiker gibt es noch zusätzlich einen Kamin im Wohnraum.

Der Innenhof ist komplett uneinsehbar und bietet Privatsphäre und Erholung für Mensch und Tier. Ein Stadel befindet sich zwischen dem Innenhof und dem Garten hinter dem Haus. Der Garten hinter dem Stadel ist ebenfalls sehr schön und eignet sich hervorragend für diverse Hobbys oder den Anbau für Obst und Gemüse. Eine Besichtigung lohnt sich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.