SCHICKE Wohnung - JETZT kaufen 2028 einziehen!



Objektnummer: 8365

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flieglerinstraße 40
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	64,17 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

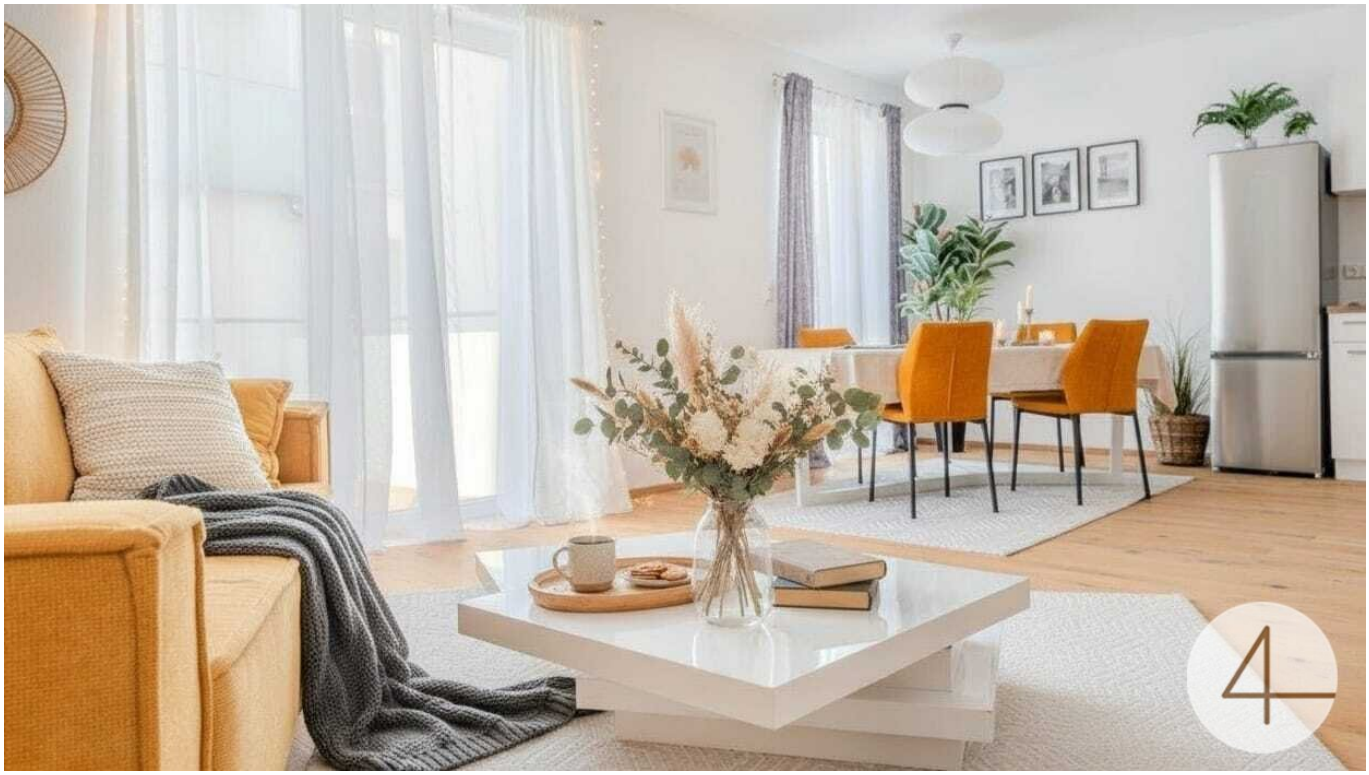


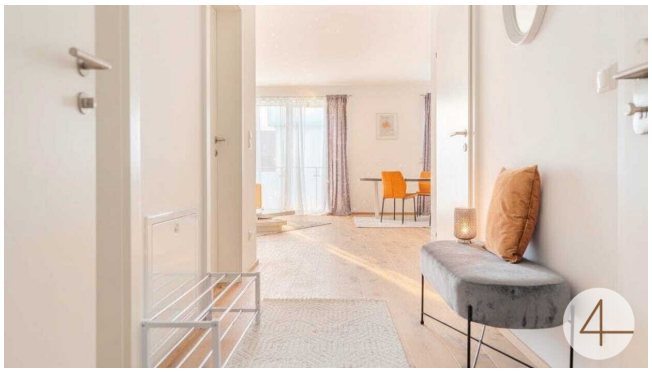
Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

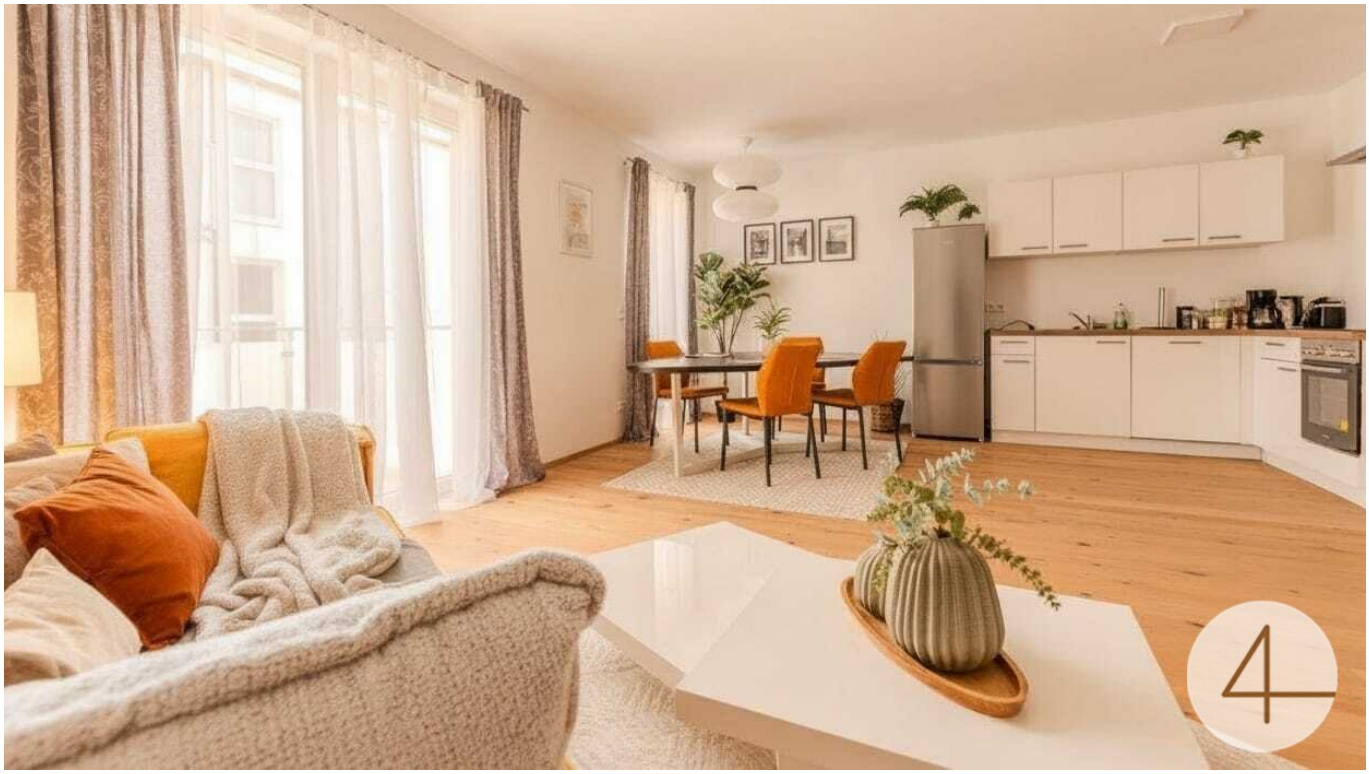
T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

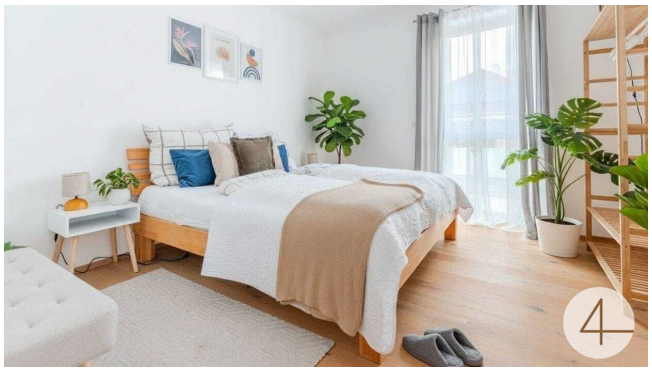
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Die Wohnung ist befristet vermietet bis 31.03.2028 Nettomiete 900,--

Die Kurzinformation für eilige Leser

- **1.Liftstock mit rund 64m2** - offener Wohn-Ess-Küche, 1 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum und Vorzimmer
- **Balkon 5m2**
- Heizung Luftwärmepumpe
- https://youtu.be/jgKu-1l1KX4
- Leerverrohrung für Wallboxen bei jedem Stellplatz

Sowohl die Baufirma wie auch der Innenausbau erfolgte durch regionale Handwerksfirmen. Der überdachte Parkplatz kann mit einem Aufpreis von 15.000 Euro, der nicht überdachte Parkplatz für 10.000 Euro erworben werden.

monatliche Kosten inkl. UST Vorschreibung ab 01.2026

Betriebskosten 97,89,--

Liftbetriebskosten 52,04,--

Heizkosten Akonto 78,34,--

Rücklage 37,08,--

Die gezeigte Einrichtung ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.