Dort wo die Sonne scheint - Einfamilienhaus!



Objektnummer: 8361

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3633 Schönbach
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Bäder:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 236,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,65
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.004,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







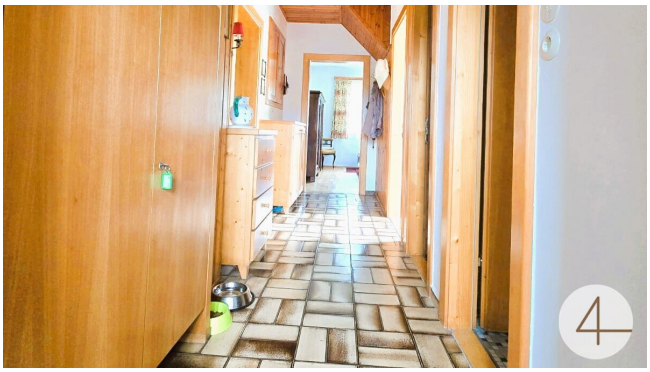












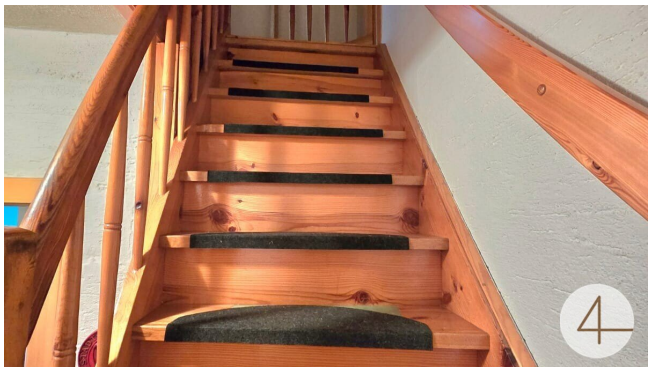
















Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können - DANKE!

Dort wo die Sonne (fast) immer scheint....steht dieses charmante Einfamilienhaus! Ruhig, frei, sonnig und mit wunderbarer Aussicht.

Liebevoll erbaut und gestaltet, dient es seit seinem Ursprung als Familiendomizil und Erholungsort nach getaner Arbeit.

Die Zeiten haben sich geändert und somit haben SIE JETZT eine einmalige Gelegenheit, an diesem Kraftplatz zur Ruhe zu kommen.

Das große, ebene und eingezäunte Grundstück lädt zum Verweilen und gemütlichen Zusammensitzen ein.

Die Gartenhütte, mit gemütlicher Innenausstattung, schützt auch bei Regen - somit steht einem Sommerabend im Freien nichts im Weg.

Aber auch Gartler und Selbstversorger können hier ihre Träume pflanzen.

Raumaufteilung:

.) EG: Küche, Wohnzimmer mit Essplatz, Küche, Büro oder Hobbyraum, Schlafzimmer, Bad, WC, Vorraum;

.) DG: Vorraum, Bad mit WC, zwei große Zimmer;

.) Garage: 21,9m²

Schönbach liegt im Herzen des Waldviertels - eine Region mit wenig Nebel, voller Natur, Ruhe und Kultur.

Wanderwege soweit einem die Beine tragen, Ausflugsziele für Jedermann und Jederfrau und Einkaufsmöglichkeit um den Bedarf des täglichen Lebens zu decken.

Fragen? Dann freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme. Ob per Mail oder Telefon - ich informiere Sie gerne und natürlich können wir sehr gerne Ihren persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

Haben auch Sie ein Objekt zu verkaufen? Vom Einfamilienhaus bis zur Landwirtschaft, vom Grundstück bis zur Eigentumswohnung ich berate auch für Ort - kostenlos und unverbindlich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.