

**Dachgeschoßwohnung mit Terrasse in RUHELAGE in
Brunn am Gebirge | ZELLMANN IMMOBILIEN**



**ZELLMANN
IMMOBILIEN**

Objektnummer: 25320

Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,05 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 15,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.320,00 €
Kaltmiete (netto)	1.004,87 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Betriebskosten:	195,13 €
USt.:	120,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Zellmann

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | Vertrauen. Service. Qualität.
Stuhlhofergasse 8







Brunn am Gebirge,

02.07.2014

3 Zimmer mit 75,05 m²



ÜBERSICHT



FLÄCHENÄNDERUNGEN UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN

BAUHERR

PLANVERFASSER

Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung in absoluter Ruhelage – Brunn am Gebirge

Zentral in **Brunn am Gebirge** gelegen, befindet sich diese **sehr gepflegte Dachgeschosswohnung in absoluter Ruhelage**. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung sowie eine Terrasse mit **schönem Fernblick**.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- freundliches Vorzimmer
- separate Toilette
- praktischer Abstellraum
- großzügliches Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- moderne, funktional ausgestattete Küche
- zwei ruhige Schlafzimmer
- großes Badezimmer mit **Badewanne und Dusche**
- **Fußbodenheizung**
- **hochwertige Vollholzparketten**

Weitere Annehmlichkeiten:

- Ein **Garagenplatz kann optional um € 110,00 monatlich angemietet werden** und rundet das attraktive Wohnangebot komfortabel ab.
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum vorhanden
- **SAT-Anlage** vorhanden

Bewerbung & Hinweise:

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, ersuchen wir Sie höflich um Ihre Anfrage ausschließlich über dieses Webportal. Wir übermitteln Ihnen daraufhin zeitnah sämtliche Unterlagen.

WICHTIG:

Da E-Mails leider manchmal im **SPAM- oder WERBE-Ordner** landen, ersuchen wir Sie, diese zu kontrollieren.

Wir antworten in der Regel **binnen weniger Stunden – auch am Wochenende!**

Bitte teilen Sie uns auch Ihre **Telefonnummer** mit, da wir Sie per **SMS über die Versendung des Exposés** verständigen können.

Dieses Objekt wird Ihnen **unverbindlich und freibleibend** zur Miete angeboten.

Die oben angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und erfolgen unsererseits **ohne Gewähr**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> [Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap