

**Exklusive Dachgeschosswohnung mit traumhafter
Panoramaaussicht im Zillertal!**



Objektnummer: 444

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6278 Hainzenberg
Baujahr:	1997
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



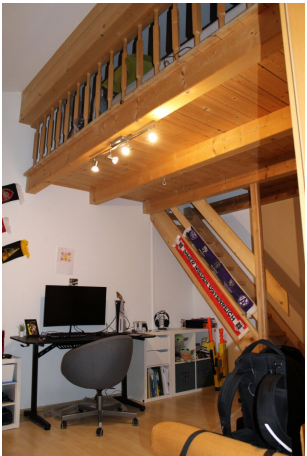




















Bitte nutzen Sie unseren Link

zur 360° Tour
(siehe Text)

partner⁴immo
■ ■ ■ ■ die immobilienmakler

Bitte besuchen Sie für
entfernte oder unklickbare
Links unsere
sichere Homepage, dort stehen
Ihnen alle Infos zum Objekt
zur Verfügung.

www.partner4immo.at

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Dachgeschoßwohnung bietet nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 120 m², sondern auch einen ebenerdigen Eingang vom Abstellplatz aus, welcher direkt vor der Haustüre situiert ist.

Die Wohnung erstreckt sich über 3 großzügige Zimmer, die modernisiert und stilvoll gestaltet sind. Von der geräumigen Garderobe geht es direkt in die 2 Schlafzimmer. Ein Schlafzimmer besitzt eine Etagengalerie aus Holz. Eine Treppe führt über den grosszügigen Gang direkt zentral in den Wasch- und Abstellraum samt Gäste WC, in das geräumige Bad mit sehr großer, eben begehbare Dusche und einem WC, in die neue und modern ausgestattete Wohnküche samt grosszügiger Aussichtsterrasse und in das separate Wohnzimmer mit Kachelofen und einer geräumigen Galerie aus Holz, welche als Bibliothek oder Büroplatz nutzbar ist. Vom Wohnzimmer aus geht es auf den zweiten Balkon mit perfektem Bergpanorama und Aussicht auf das Zillertal.

Genießen Sie die frische Bergluft auf Ihren zwei großzügigen Balkonen, von denen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge, die grünen Wiesen und die das Zillertal genießen können. Egal, ob Sie den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein oder ein Frühstück in der Morgensonne verbringen möchten - diese Balkone sind der perfekte Ort dafür.

Die Wohnung ist nicht nur optisch ein Highlight, sondern bietet auch praktische Vorteile wie zwei Stellplätze und einen Kellerraum. Zudem verfügt die Wohnung über zwei WCs, darunter ein Gäste-WC, was besonders für Besuche von Freunden und Familie von Vorteil ist.

Der Kachelofen im Wohnzimmer sorgt für eine behagliche Wärme an kalten Winterabenden.

In wenigen Autominuten finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist bequem erreichbar und macht das Leben hier besonders angenehm.

Diese Dachgeschoßwohnung in Hainzenberg ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Lebensstil. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Anbei finden Sie den 360° Rundgang: <https://tour.partner4immo.at/JKo>

(sollte der link nicht funktionieren - wird auf manchen Immobilienportalen deaktiviert - bitten wir Sie auf unserer Homepage den Link beim Objekt selbst anzuklicken) : [partner4immo.at](https://www.partner4immo.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap