

**Provisionsfrei: City - Apartment in Toplage zwischen
Rudolfspark, Hoher Markt und Schwedenplatz!**



Objektnummer: 4042

Eine Immobilie von REAS Realitäten Asmus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gonzagagasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Wohnfläche:	33,23 m ²
Nutzfläche:	33,23 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	852,80 €
Kaltmiete	904,55 €
Betriebskosten:	41,51 €
USt.:	90,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



REAS Immobilien

REAS Realitäten Asmus GmbH
Maxingstraße 12
1130 Wien

T +43 664 24 77 08 7











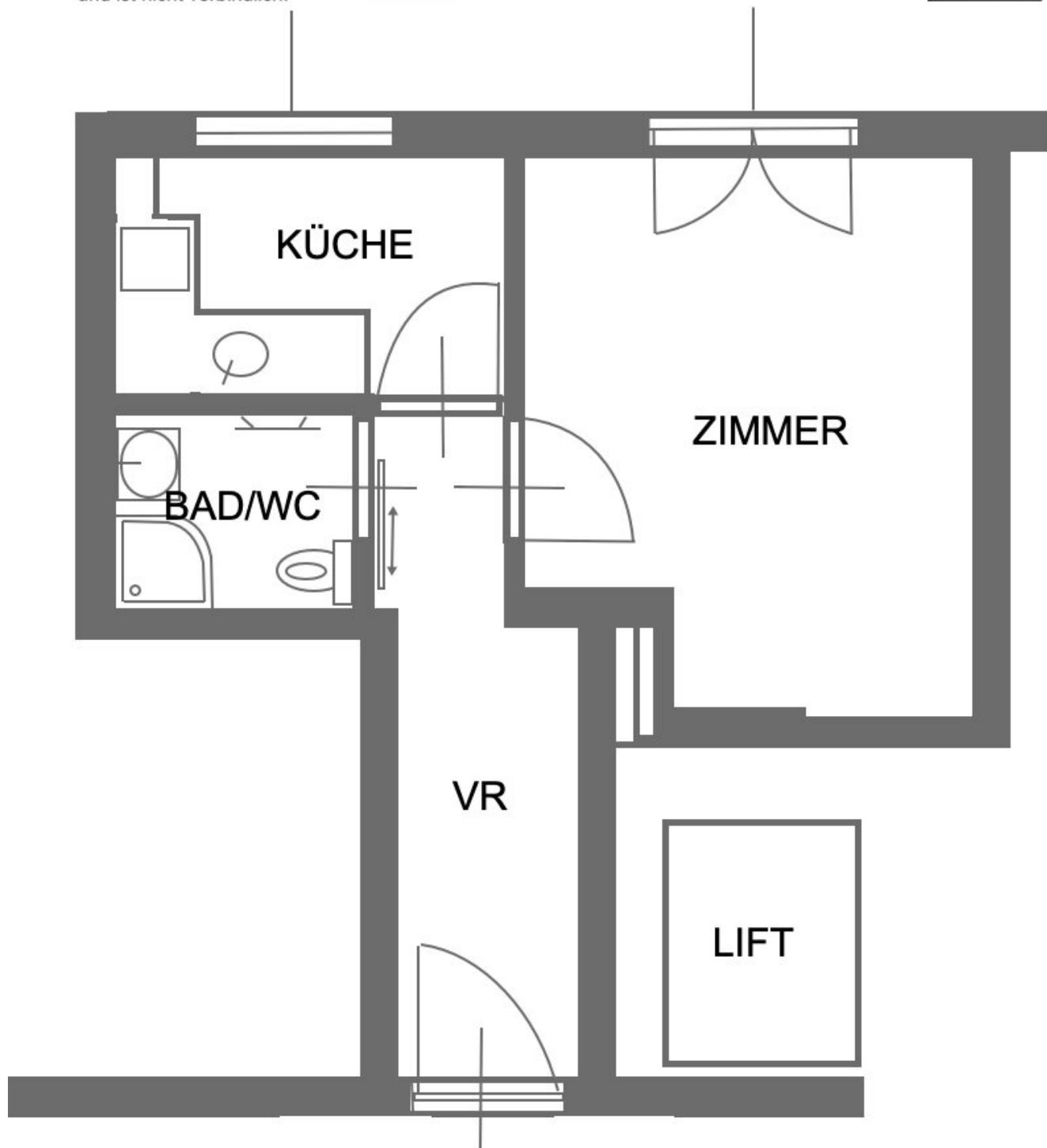




6.OG

Planskizze

Dieser Plan dient lediglich der Orientierung
und ist nicht verbindlich!



Objektbeschreibung

Wir bitten um ausschließlich schriftliche Kontaktaufnahme inklusive vollständiger Kontaktdaten! Bitte keine Anrufe! Vielen Dank!

Zur Vermietung gelangt ein City Apartment in absoluter Toplage der Wiener Innenstadt!

Die Wohnung befindet sich in der 6. Etage (mit Lift) eines gepflegten Hauses und besteht aus:

- 1 Vorzimmer/Gang mit großer Spiegelwand
- 1 BAD mit WC, Duschkabine, Waschbecken und Spiegel samt Beleuchtung, Handtuchheizkörper
- 1 Küche inkl. hochwertiger Einbauküche mit allen Geräten (Herd, Kühl-Gefrierkombi, Geschirrspüler) sowie Platz für einen kleinen Essbereich
- 1 Zimmer mit großer offbarer Verglasung (Doppeltüre)

Besondere Ausstattung: Personenlift, 3-Fach verglaste Thermo-Fenster, innenliegende Jalousien, Küche inkl. Geräte (Herd, Kühl-Gefrierkombi, Geschirrspüler), Waschküche im Haus für alle Bewohner, POST Paket Boxen, uvm.

Lage: Zentrum 1010 Wien nahe Hoher Markt, Rudolfsplatz, Schwedenplatz etc. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Gastronomie in unmittelbarer Gehweite. Öffentliche Verkehrsmittel ebenfalls in unmittelbarer Umgebung. (Mehrere U-Bahnlinien, Straßenbahn, Bus, Flughafenbus)

Befristete Vermietung: Dauer noch zu besprechen. Langfristige Mieter erwünscht. Kein Eigenbedarf!

Gerne stehen wir für Rückfragen oder Besichtigungen zur Verfügung!

Wir ersuchen Sie, bereits in Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten (Adresse, Mail, Telefon) anzugeben, damit wir Ihre Anfrage rascher bearbeiten können. Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber sind wir verpflichtet, vor Bekanntgabe der Adresse diese Daten aufzunehmen und ersuchen um Ihr Verständnis.

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, **sofern im Angebot nicht anders vermerkt**, bei erfolgreichem Vertragsabschluss eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Provisionssätzen entspricht. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Einzelne Bilder oder Visualisierungen in den Vermarktungsunterlagen, Exposés oder Inseraten wurden unter Umständen digital, teilweise auch mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI), bearbeitet und dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Sie können vom tatsächlichen Zustand, der Ausstattung oder Ausführung der Immobilien abweichen. Verbindlich sind ausschließlich die Angaben im Kauf-/Mietangebot sowie bei Besichtigung vor Ort.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://reas-realitaeten-asmus.service.immo/registrieren/de) - <https://reas-realitaeten-asmus.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap