

Stilvolles Penthouse in Liefering – Traumhaftes Panorama inklusive!



Objektnummer: 536/2139

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,74 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	2.952,57 €
Kaltmiete (netto)	2.306,00 €
Kaltmiete	2.605,26 €
Betriebskosten:	277,88 €
Heizkosten:	56,37 €
USt.:	290,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

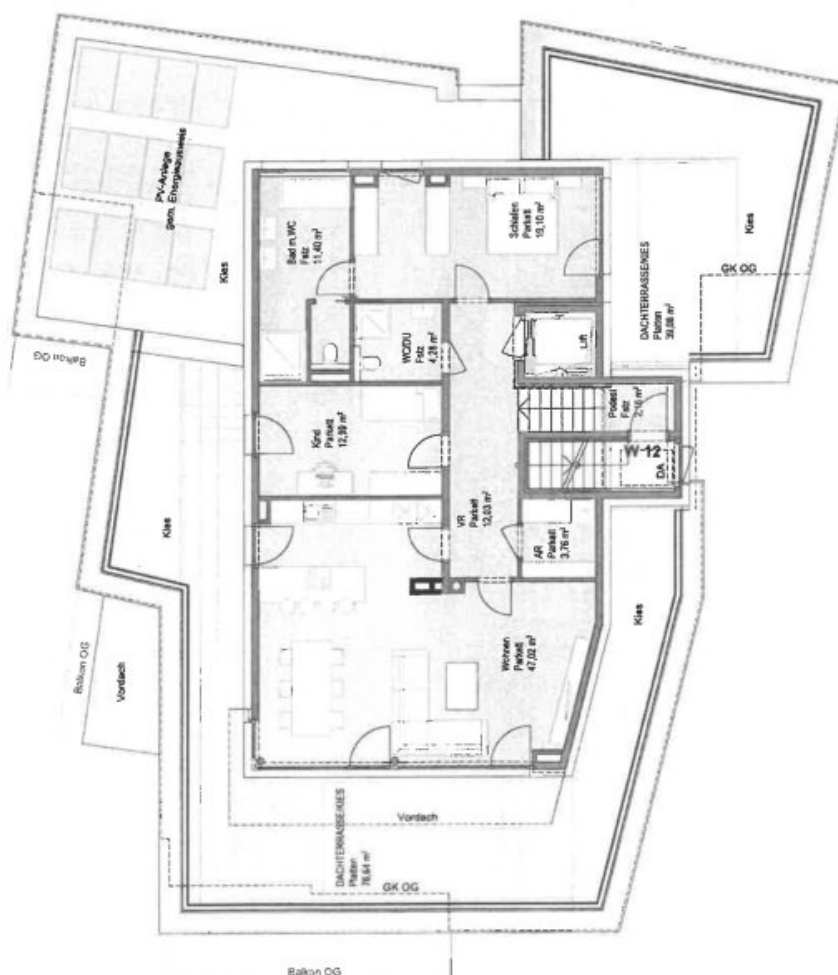
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19







stadtcharakter.
Lieferung



DACHGESCHOSS

Maßstab 1:100

Planstand 17.03.2021
Das Messende ist eine geschätzte Darstellung. Bitte ist das
Natur, Substrat, Möblierung gemäß Vorzeichnung des Bestellers.

Objektbeschreibung

In einem modernen Wohnhaus in bester Lage in Lieferung erwartet Sie dieses stilvolle Penthouse mit XL-Dachterrasse. Hochwertige Ausstattungselemente sorgen für Wohnkomfort ohne Kompromisse, Highlight ist die 115 m² große Rundum-Terrasse, die einzigartige Ausblicke über die Stadt und in die Salzburger Bergwelt eröffnet.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 112,74 m²
- Terrasse: ca. 115,72 m² Dachterrasse
- Lift in die Wohnung
- Zimmer: 3
- Bäder: 2, ein Bad mit Doppelwaschtisch, Dusche, Wanne und Waschmaschinenanschluss, ein Duschbad
- Abstellraum: ca. 3,76 m²
- Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung
- Geräumiges Kellerabteil mit Stromanschluss
- 2 Tiefgaragenstellplätze

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.