

Stilvolles Penthouse in Liefering – Traumhaftes Panorama inklusive!



Objektnummer: 536/2139

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	2.952,57 €
Kaltmiete (netto)	2.306,00 €
Kaltmiete	2.605,26 €
Betriebskosten:	277,88 €
Heizkosten:	56,37 €
USt.:	290,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19



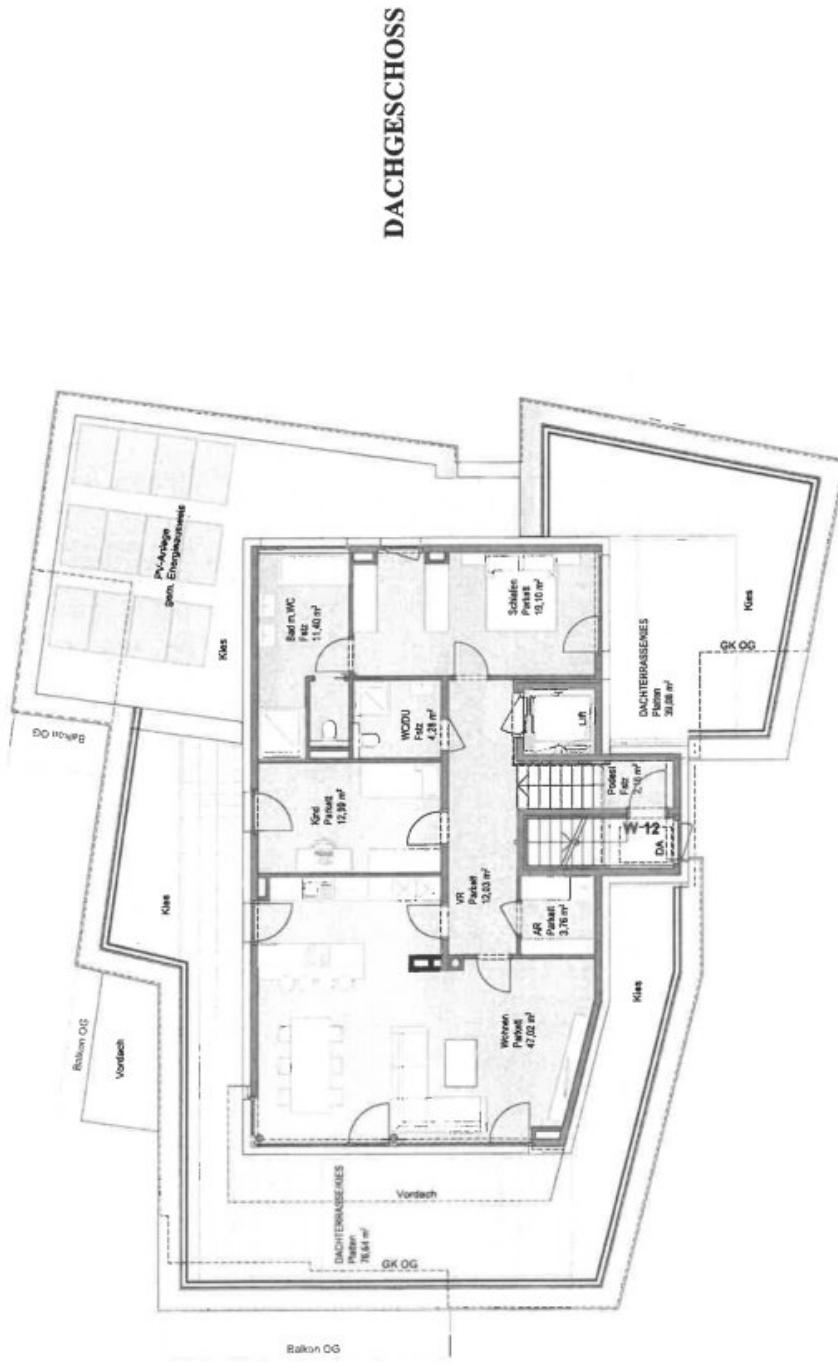
Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





stadtcharakter.
Liefering



Plansstand 17.03.2021
Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Gleich ist das Natur-, Raumkunst-, Mobiliens und Wortschatz des Baukörper-

Maßstab 1:100

Objektbeschreibung

In einem modernen Wohnhaus in bester Lage in Liefering erwartet Sie dieses stilvolle Penthouse mit XL-Dachterrasse. Hochwertige Ausstattungselemente sorgen für Wohnkomfort ohne Kompromisse, Highlight ist die 115 m² große Rundum-Terrasse, die einzigartige Ausblicke über die Stadt und in die Salzburger Bergwelt eröffnet.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 112,74 m²
- Terrasse: ca. 115,72 m² Dachterrasse
- Lift in die Wohnung
- Zimmer: 3
- Bäder: 2, ein Bad mit Doppelwaschtisch, Dusche, Wanne und Waschmaschinenanschluss, ein Duschbad
- Abstellraum: ca. 3,76 m²
- Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung
- Geräumiges Kellerabteil mit Stromanschluss
- 2 Tiefgaragenstellplätze

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN