

Charmante Hochparterrewohnung mit Gartennutzung in Aigen - Bevorzugt Studenten-WG!



Objektnummer: 536/2147

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	35,00 m ²
Gesamtmiete	2.000,00 €
Kaltmiete (netto)	1.518,18 €
Kaltmiete	1.818,18 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	181,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresia Eisl

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 33



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN









Exposition: nicht maßstabsgetreu



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

In einer historischen Villa in herrlich ruhiger Lage in Aigen wartet diese charmante Hochparterrewohnung mit Blick auf den Gaisberg. Die gut aufgeteilten Räume, drei Schlafzimmer, 2 Bäder und ein heller, großzügiger Wohn-Essbereich machen die Wohnung zu einem wunderbaren Rückzugsort, der auch perfekt für eine Wohngemeinschaft geeignet ist.

Eckdaten der Wohnung:

- Wohnfläche: ca. 80 m²
- Zimmer: 4 (3 Schlafzimmer + Wohn-/Essbereich)
- Lage: Hochparterre in historischer Villa, ruhige Grünlage in Aigen
- Bad 1: Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, Waschmaschine & Trockner
- Bad 2: Kleines Bad (Dusche & WC) direkt in einem der Schlafzimmer
- Zusätzliches WC: separat
- Boden: alter Dielenboden im Wohn-/Essbereich
- Gartennutzung: nach Absprache
- Pkw-Abstellplatz: optional anmietbar
- Fahrräder: überdachter Abstellplatz
- Verfügbarkeit: ab sofort

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN