3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Fürstenfeld – Ideal für Handwerker & Anleger!



Objektnummer: 961/35903

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

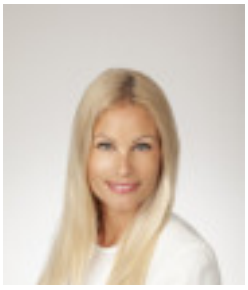
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1976
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	88,04 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 51,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Heizkosten:	93,32 €
USt.:	33,46 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Repolust

s REAL - Feldbach, Fürstenfeld
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26414
H +43 664 6250328

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.














REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

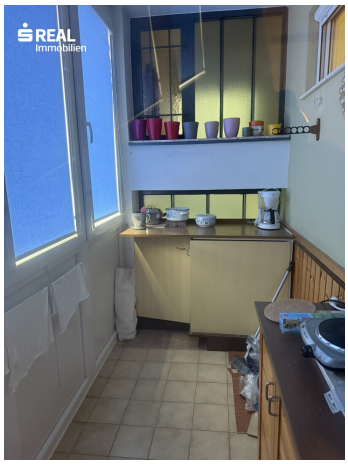

REAL
Immobilien








REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



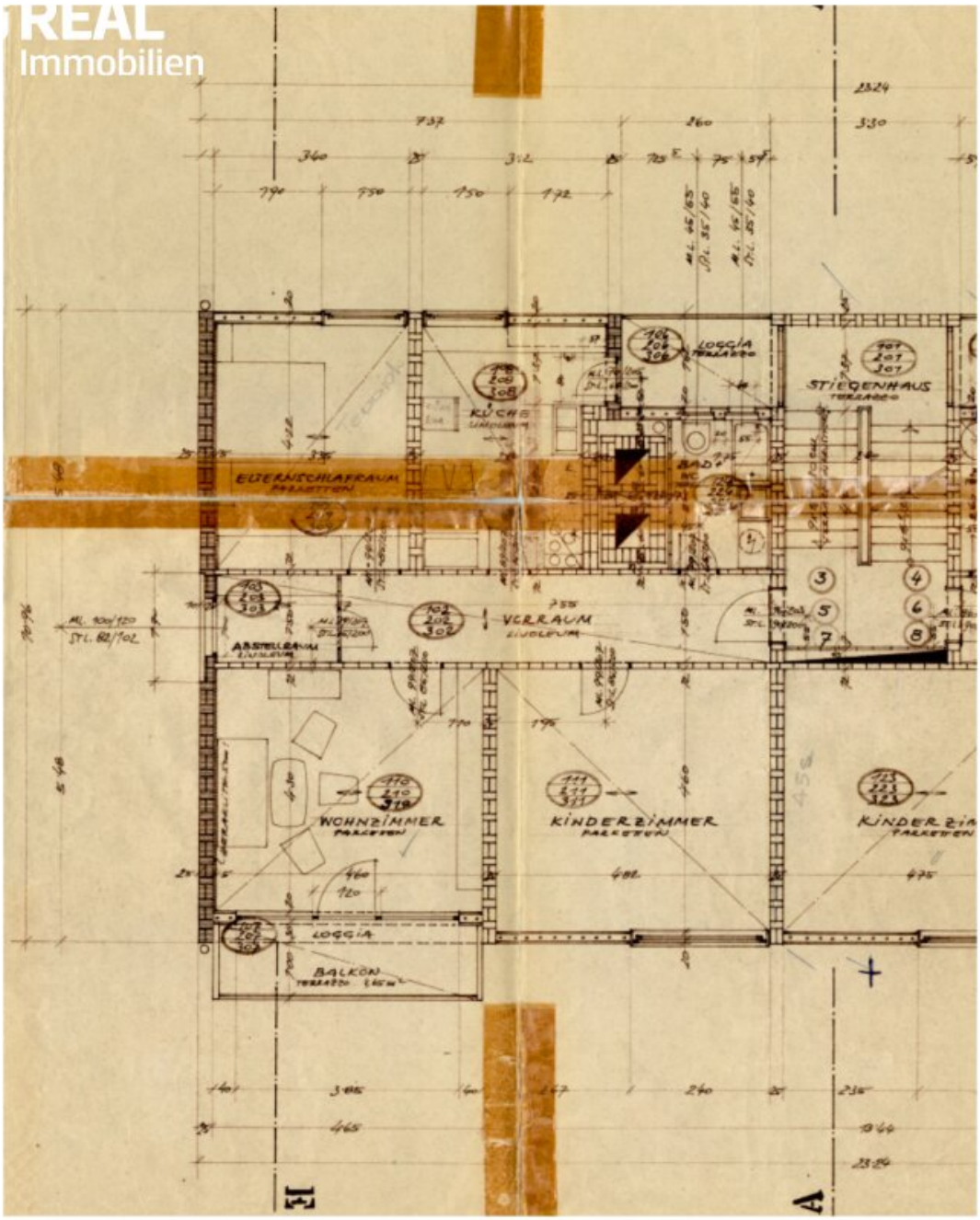





REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
ELTERNSCHLAFRAUM
KÜCHE
LOGGIA
STIEGENHAUS
BAD
VORRAUM
ABSTELLRAUM
WOHNZIMMER
KINDERZIMMER
LOGGIA
BALKON

Objektbeschreibung

Hier öffnet sich eine seltene Gelegenheit für alle, die Wohnträume nach eigenen Vorstellungen realisieren wollen. Diese renovierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen von Fürstenfeld und wartet darauf, aus dem Dornröschenschlaf geweckt zu werden. Dank der soliden Raumaufteilung bietet die Immobilie eine perfekte Basis für Singles, Paare oder Familien, die handwerkliches Geschick mitbringen. Auch für clevere Anleger, die durch eine gezielte Sanierung nachhaltige Werte schaffen möchten, ist dieses Objekt eine erstklassige Option.

Die Wohnung besticht durch ihre ausgezeichnete, zentrale Lage in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld. Sämtliche Wege des täglichen Lebens lassen sich hier bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erledigen.

Eckdaten im Überblick:

- 88 m² Nutzfläche
- 2 Loggien
- 3. OG (kein Lift)
- zentraler Vorraum
- 3 getrennt begehbare Zimmer
- Separate Küche
- praktischer Abstellraum
- Kellerabteil
- Parkmöglichkeiten vor dem Haus

- Innenstadtlage in wenigen Gehminuten

- ab sofort verfügbar

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis: Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer, Druckfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.