

3-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien



KI-gestützte Visualisierung

Objektnummer: 961/35903

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1976
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	88,04 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 51,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	132,63 €
Heizkosten:	93,32 €
USt.:	33,46 €
Provisionsangabe:	

5.220,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Repolust

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26414



Mitglied des
immobilienring.at

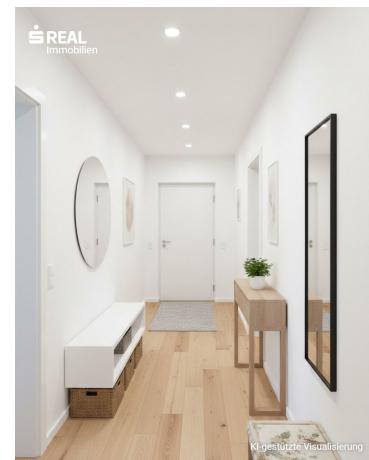
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

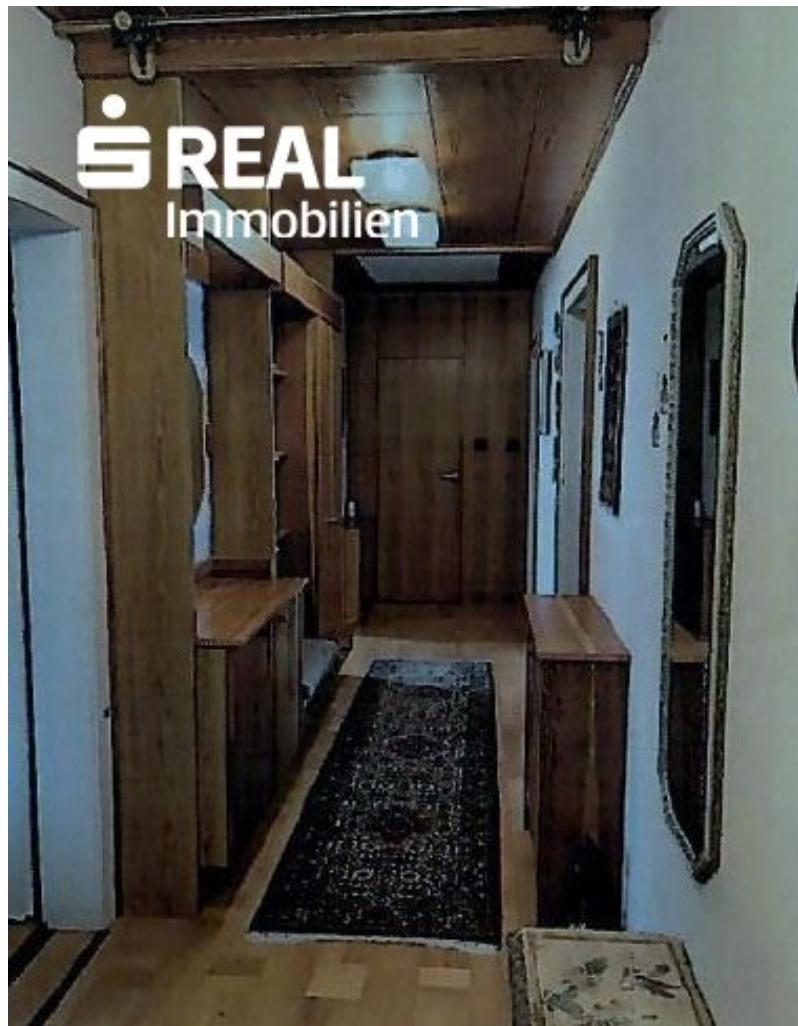
REAL
Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 3. OG überzeugt mit einer Wohnfläche von rund 88 m², einer durchdachten Raumauflistung und einem angenehmen Wohnambiente.

Raumauflistung:

- Vorraum
- 3 gut geschnittene Zimmer
- Küche
- Bad mit Dusche und WC
- Abstellraum
- 2 Loggien

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Radiatoren in nahezu allen Räumen der Wohnung.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine Wohnung mit guter Raumauflistung, die Sie mit ein paar behutsamen Modernisierungen zu Ihrem persönlichen Wohnraum machen können.

Sie möchten mehr über die Wohnung erfahren ?

Kontaktieren Sie uns gerne - wir senden Ihnen alle relevanten Informationen zu und stehen Ihnen für eine persönliche Beratung jederzeit zur Verfügung.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdataen beantworten können - danke für Ihr Verständnis.

Infrastruktur / Entfernungen



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN