

Traumhafte Dachgeschoßwohnung mit herrlichem Ausblick- zu mieten in 1060 Wien



Wohnzimmer

Objektnummer: 109268446

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße 27
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	150,31 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.495,00 €
Kaltmiete (netto)	2.875,45 €
Betriebskosten:	301,82 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

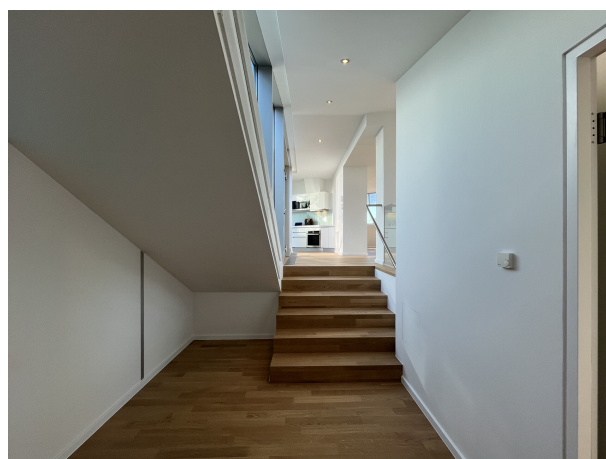
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261

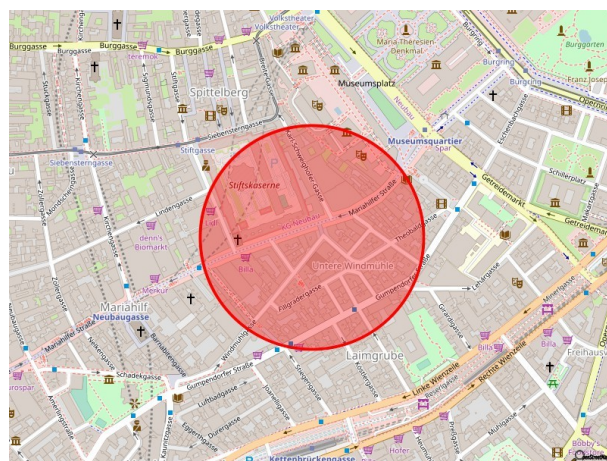


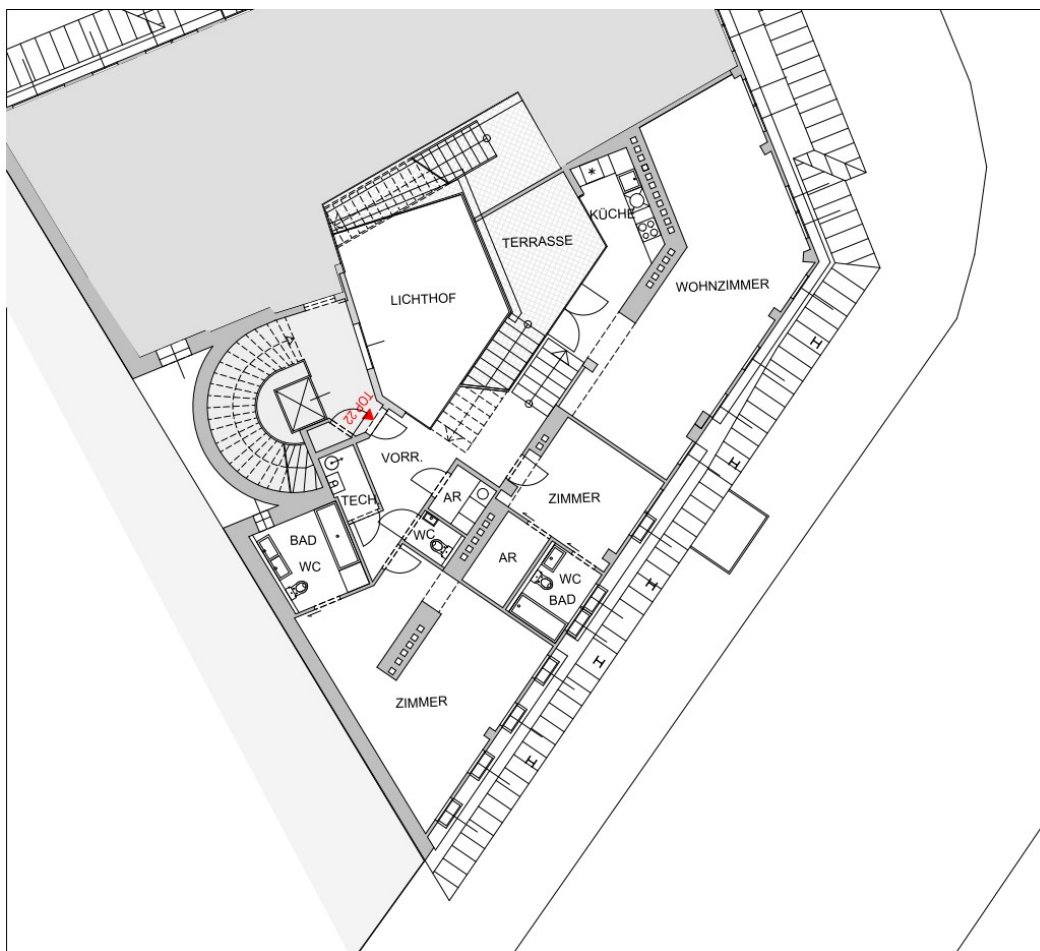












A - 1060 WIEN
MARIAHILFER STRASSE 27

2. DACHGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 22
ca. 150 m²
TERRASSE ca. 70 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:150

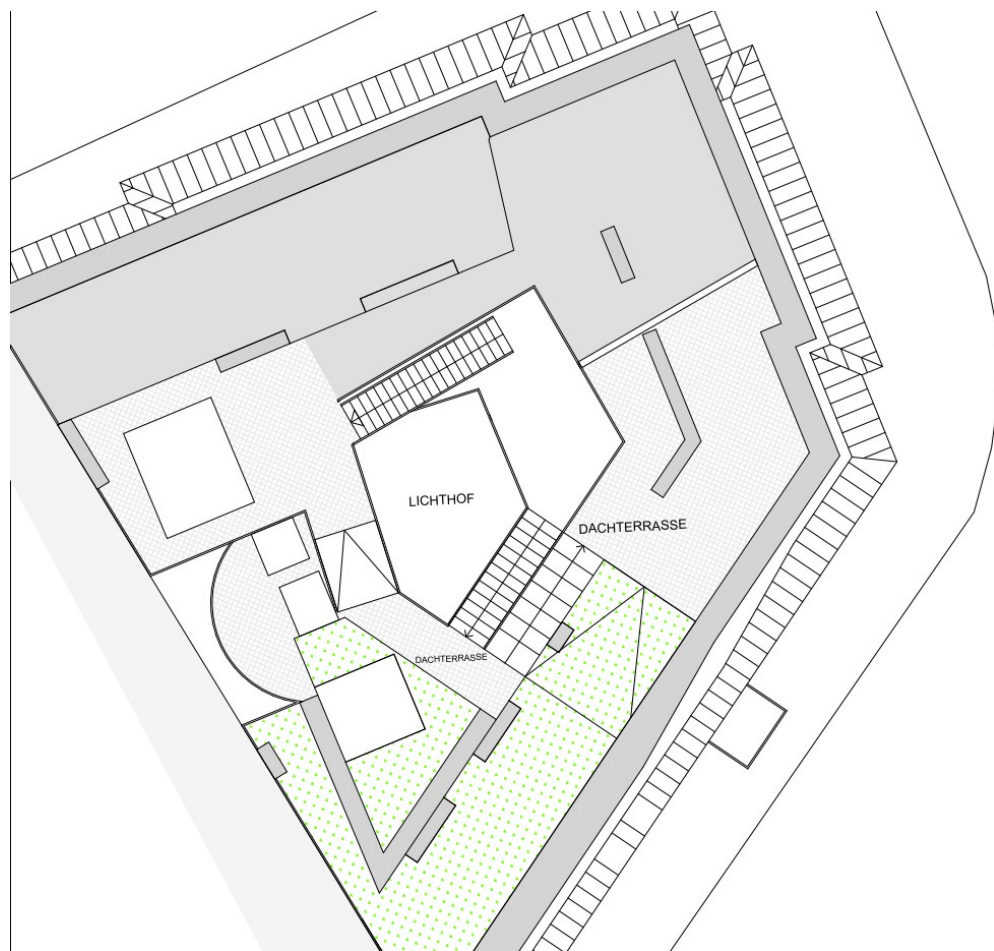
ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - Fax DW 260

gez.: KEY

20.01.2026



A - 1060 WIEN
MARIAHILFER STRASSE 27

2. DACHGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 22
ca. 150 m²
TERRASSE ca. 70 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:150

ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 -, Fax DW 260

gez.: KEY

20.01.2026

Objektbeschreibung

Traumhafte Dachgeschoßwohnung mit herrlichem Ausblick- zu mieten in 1060 Wien

Diese 3-Zimmerwohnung bietet ein unglaubliches Wohnerlebnis auf 150 m². Die Luft über den Dächern Wiens können Sie auf einer geräumigen Terrasse von 69 m² genießen.

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt:

- Wohnküche
- Küche inklusive Einbauküche
- zwei Schlafzimmer
- Abstellraum mit WM Anschluss
- zwei Badezimmer en Suite mit jeweils einer Badewanne und WC
- separates WC
- eine kleine Terrasse auf der ersten Ebene sowie eine traumhafte Dachterrasse

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.