

Traumhafte Dachgeschoßwohnung mit herrlichem Ausblick- zu mieten in 1060 Wien



Wohnzimmer

Objektnummer: 109268446

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße 27
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	150,31 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.495,00 €
Kaltmiete (netto)	2.875,45 €
Betriebskosten:	301,82 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

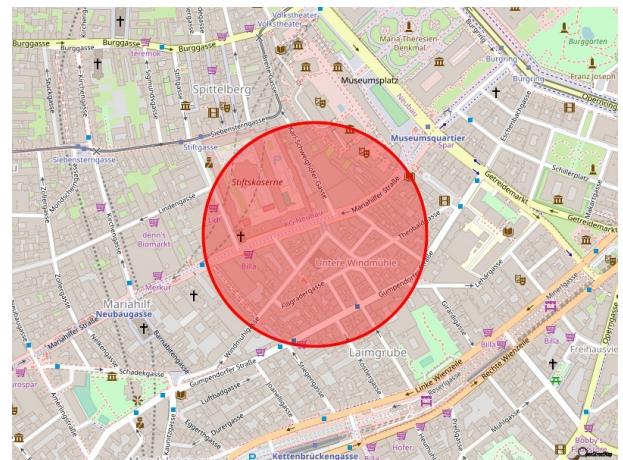






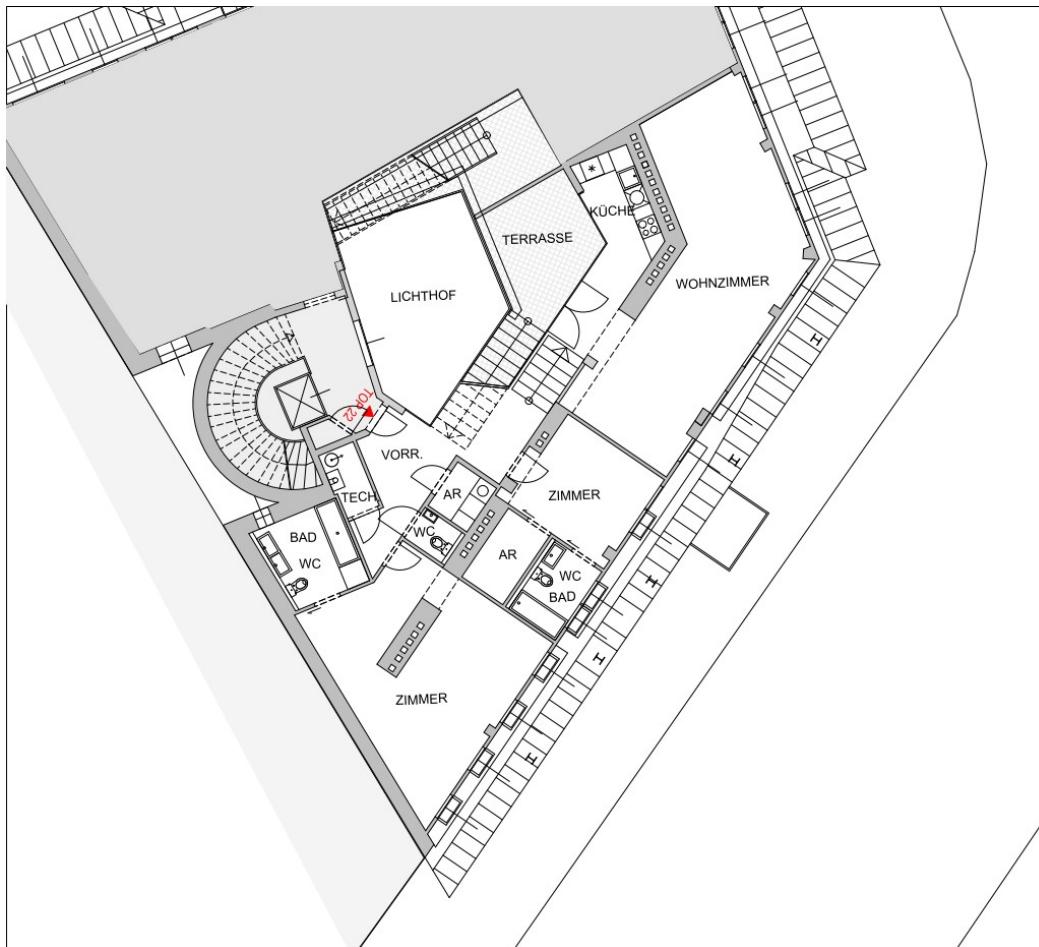






Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



A - 1060 WIEN
MARIAHILFER STRASSE 27

2. DACHGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 22
ca. 150 m²
TERRASSE ca. 70 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:150

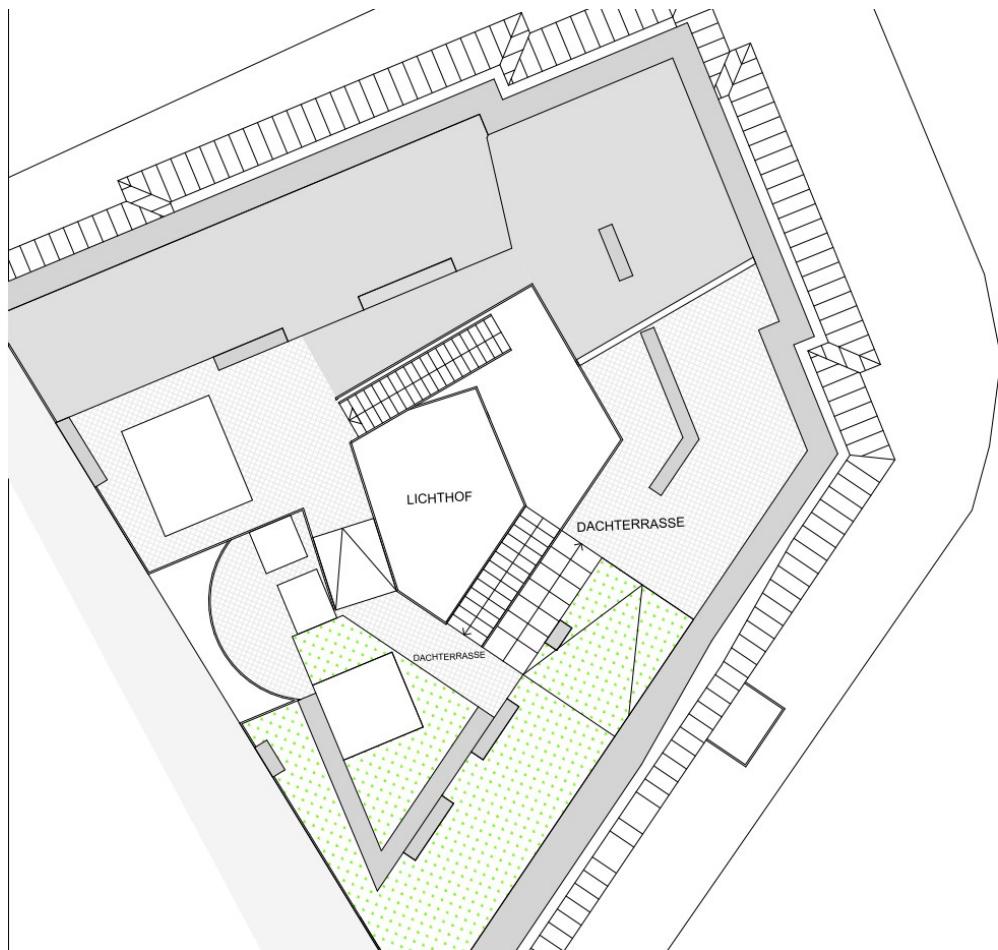
ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: KEY

20.01.2026



A - 1060 WIEN
MARIAHILFER STRASSE 27

2. DACHGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 22
ca. 150 m²
TERRASSE ca. 70 m²



0 1 2 3 4 5

M 1:150

ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herrngasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: KEY

20.01.2026

Objektbeschreibung

Traumhafte Dachgeschoßwohnung mit herrlichem Ausblick- zu mieten in 1060 Wien

Diese 3-Zimmerwohnung bietet ein unglaubliches Wohnerlebnis auf 150 m². Die Luft über den Dächern Wiens können Sie auf einer geräumigen Terrasse von 69 m² genießen.

Ihr neuer Wohntraum ist wie folgt aufgeteilt:

- Wohnküche
- Küche inklusive Einbauküche
- zwei Schlafzimmer
- Abstellraum mit WM Anschluss
- zwei Badezimmer en Suite mit jeweils einer Badewanne und WC
- separates WC
- eine kleine Terrasse auf der ersten Ebene sowie eine traumhafte Dachterrasse

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN