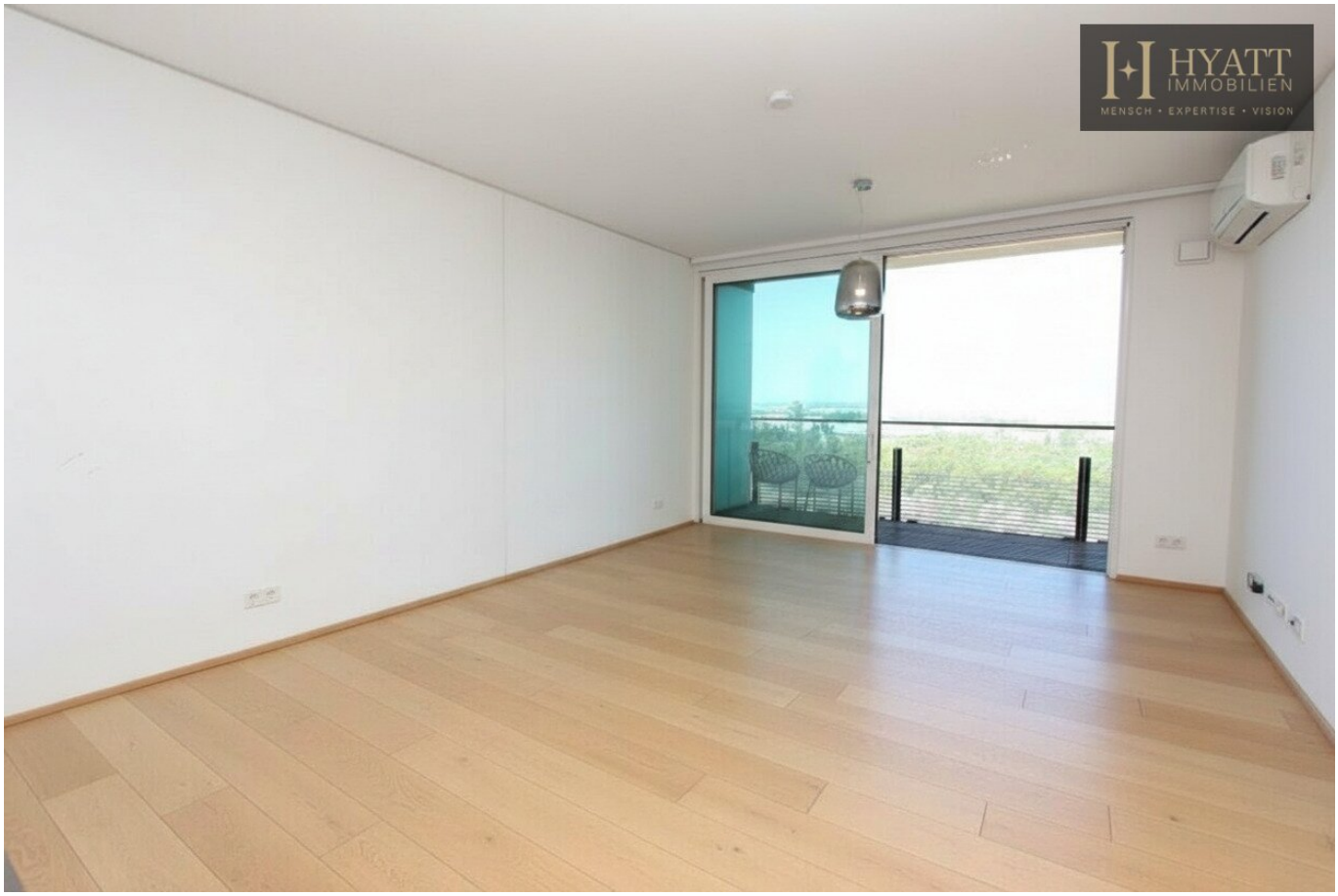
Iconic Living im TRIIIPLE Tower – Architektur, Design und Komfort



Objektnummer: 1945/2146

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,45 m²
Nutzfläche:	68,86 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,84 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,80
Kaufpreis:	589.000,00 €
Betriebskosten:	243,19 €
USt.:	24,32 €

Provisionsangabe:

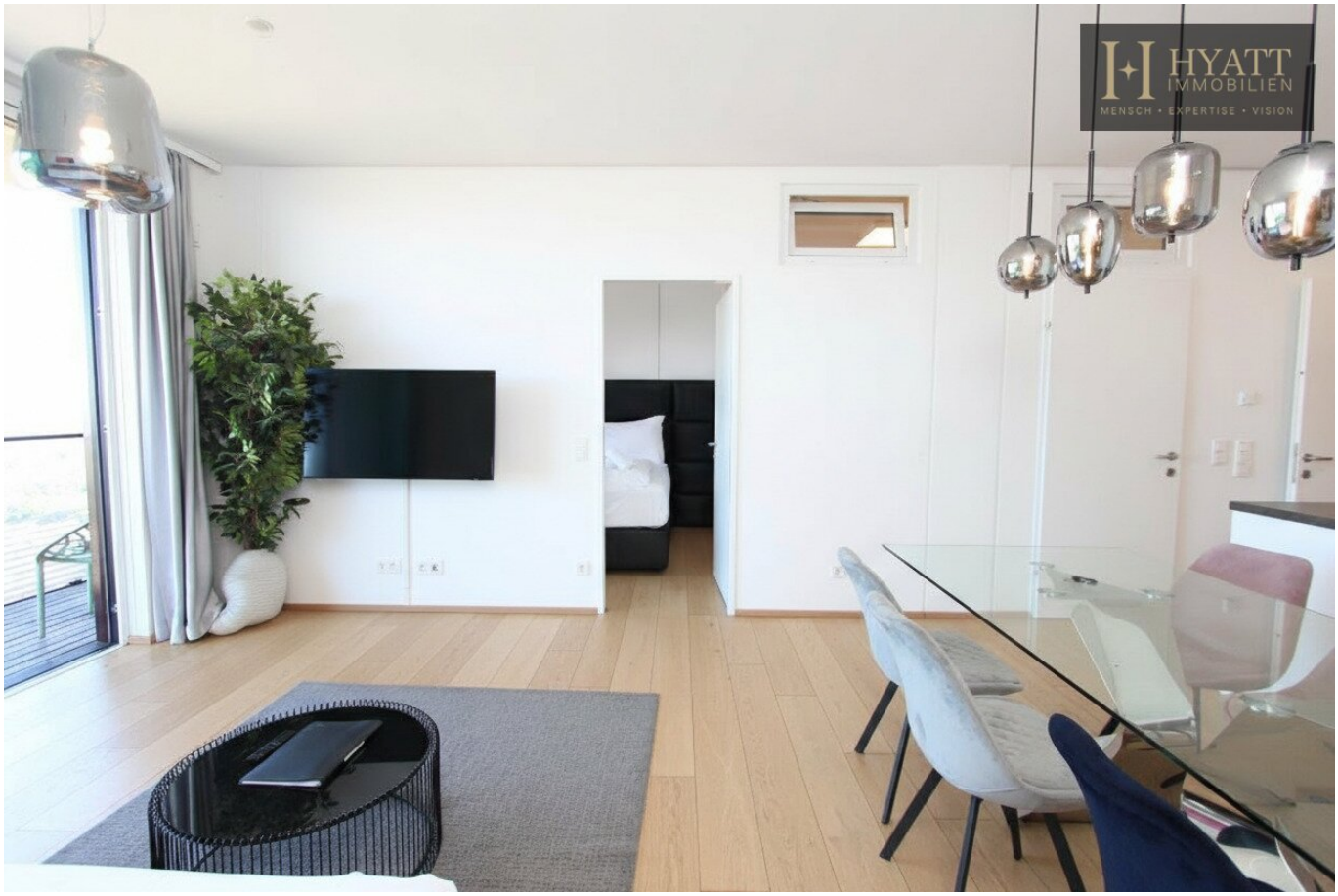
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sia Hyatt

Hyatt Immobilien GmbH

















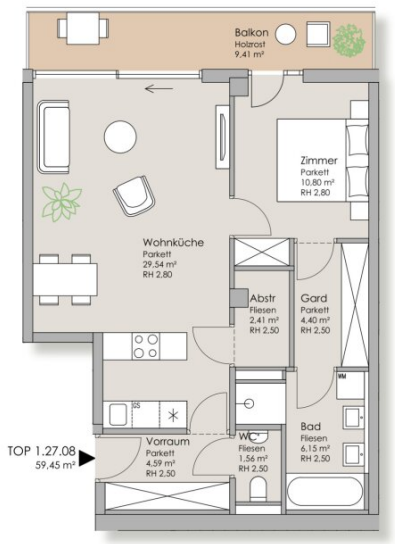



MANDEL
MILCH






HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION



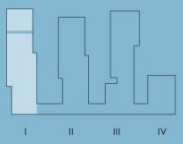


Planstand 09.03.2018 | Änderungen vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapethöhen, abgeh. Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern | Geländerhöhe ca. 1,10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

HYATT IMMOBILIEN
MENSCH · EXPERTISE · VISION

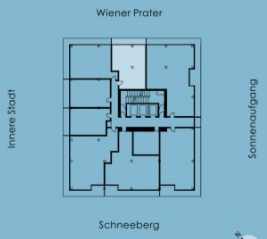
TRIIIPLE

STADT. LAND. FLUSS.



TRIIIPLE — EBENE 27
TOP 1.27.08

Wohnfläche:	59,45 m²
Balkon:	9,41 m²
Loggia:	—



EIN PROJEKT VON:

ARE AUSTRIAN REAL ESTATE
SORAVIA GROUP

Triiiple Schnirchgasse 9 1030 Wien | triiiple.at

Objektbeschreibung

Das Projekt **TRIIIPLE** zählt zu den architektonischen Highlights Wiens und setzt mit seiner markanten Silhouette direkt am **Donaukanal** neue Maßstäbe für modernes Wohnen.

Drei elegante Türme vereinen zeitlose Architektur, **innovative Gebäudetechnik** und ein außergewöhnliches **Wohn- und Servicekonzept**. Fertiggestellt im Jahr 2021, bietet das Ensemble Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen sowie kompakte Apartments – eingebettet in ein Umfeld, das weit mehr als nur Wohnen bedeutet.

Im Haus stehen den Bewohnern zahlreiche exklusive Annehmlichkeiten zur Verfügung: ein modernes **Fitnesscenter**, ein **Swimmingpool**, vielfältige **Sporteinrichtungen** sowie großzügige **Gemeinschaftsflächen**, die für **Begegnung** und **Erholung** gleichermaßen geschaffen sind.

Ein **Concierge-Service** sorgt für höchsten Komfort, **großzügige Lobbys** und repräsentative **Gemeinschaftsbereiche** schaffen ein einladendes Ambiente, während **Sportplätze** und **Spielplätze** zusätzlichen Raum für Bewegung und Freizeit bieten. Auf den Dachterrassen eröffnet ein **Rooftop-Pool** einen atemberaubenden Ausblick über die Stadt. Ergänzt wird das Angebot durch einen **Waschsalon**, einen **Kindergarten** sowie durch die **TRIIIPLE Plaza**, die mit **Restaurants, Cafés, Shops** und einem **Lebensmittelhandel** alle wichtigen Nahversorgungsmöglichkeiten direkt im Haus vereint. Dank des **direkten Zugangs zum Donaukanal** entsteht ein Lebensumfeld, das **Urbanität**, **Natur** und einen **außergewöhnlichen Lifestyle** harmonisch miteinander verbindet.

Besonders hervorzuheben ist die **ruhige Lage**: Trotz der **zentralen Position im 3. Bezirk** genießen die Bewohner ein hohes Maß an **Privatsphäre** und **Entspannung**, eingebettet zwischen **Donaukanal**, **Grünflächen** und **urbaner Infrastruktur**. Damit vereint TRIIIPLE **Urbanität, Natur und Exklusivität** zu einem der **spannendsten Wohnprojekte Wiens**.

Zum Verkauf gelangt eine 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche im TRIIIPLE Tower, einem der markantesten Wohngebäude Wiens. Hier verbindet sich zeitlose Architektur mit außergewöhnlichem Komfort und einem Serviceangebot, das man sonst nur aus internationalen Metropolen kennt.

Wohnen & Wohlfühlen

Die Wohnung besticht durch ihre klare Raumaufteilung: ein heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zur ca. 9 m² großen Außenfläche, ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum.

Sie ist vollständig möbliert, barrierefrei und sofort bezugsfertig – ideal für Eigennutzer wie auch

für Anleger.

Eckdaten zur Wohnung

- Wohnfläche: ca. 59 m²
- Nutzfläche: ca. 69 m²
- Außenfläche: ca. 9 m²
- Zimmer: 2,5
- Badezimmer: 1
- WC: 1
- Abstellraum: 1
- Paketannahme und hauseigene Tiefgarage
- Baujahr: 2021, Hauszustand: neuwertig
- Eigentumsform: Wohnungseigentum
- Möbeln können gegen Ablöse abgekauft werden: VB €15.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap