

**Restaurant sucht neuen Gastgeber- Einzigartige  
Gastronomiefläche in der historischen Lederfabrik in Linz**



**Objektnummer: 1937/7645960**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leonfeldner Straße 328
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	348,00 m²
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,20
Infos zu Preis:	

Preis auf Anfrage !!!

## Ihr Ansprechpartner

**Silvia Loizenbauer**

AREV Immobilien GmbH  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

T 0732/ 60 55 33 - 364  
H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In der historischen Lederfabrik Linz wartet eine einzigartige Gastronomiefläche auf einen neuen Gastgeber.

Das Gebäude besticht durch seinen historischen Flair, einen überdachten Innenhof und ist ganzjährig nutzbar, ideal für moderne Gastronomie- und Eventkonzepte.

Es stehen Parkplätze zur Verfügung, und die Lage ist besonders attraktiv vor den Toren des Mühlviertels.

Wochentags profitiert die Fläche von laufender Kundschaft durch umliegende Büro/Praxisflächen, ein Fitnessstudio sowie ein Trachtenmodengeschäft.

**Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihr Gastronomie- oder Eventkonzept in einem Standort voller Charme, Atmosphäre und Zukunftspotenzial.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.