Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Stockerau



Objektnummer: 1633/188

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	444,00 m²
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

16.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mladen Miljanovic

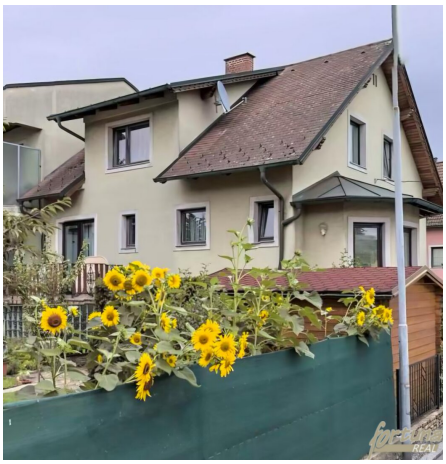
Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12 / 10
3500 Krems an der Donau

T +4369911146022

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.









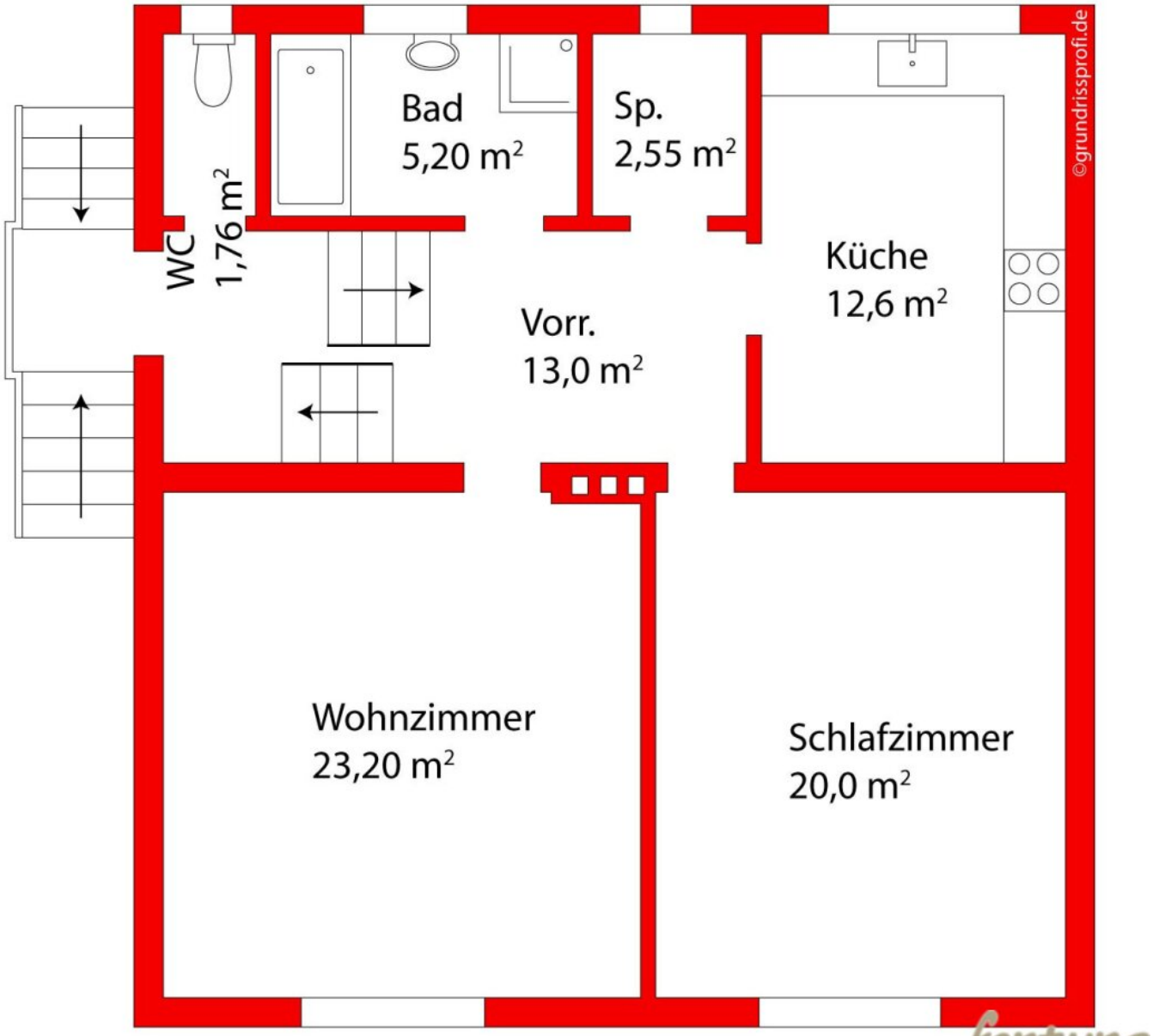


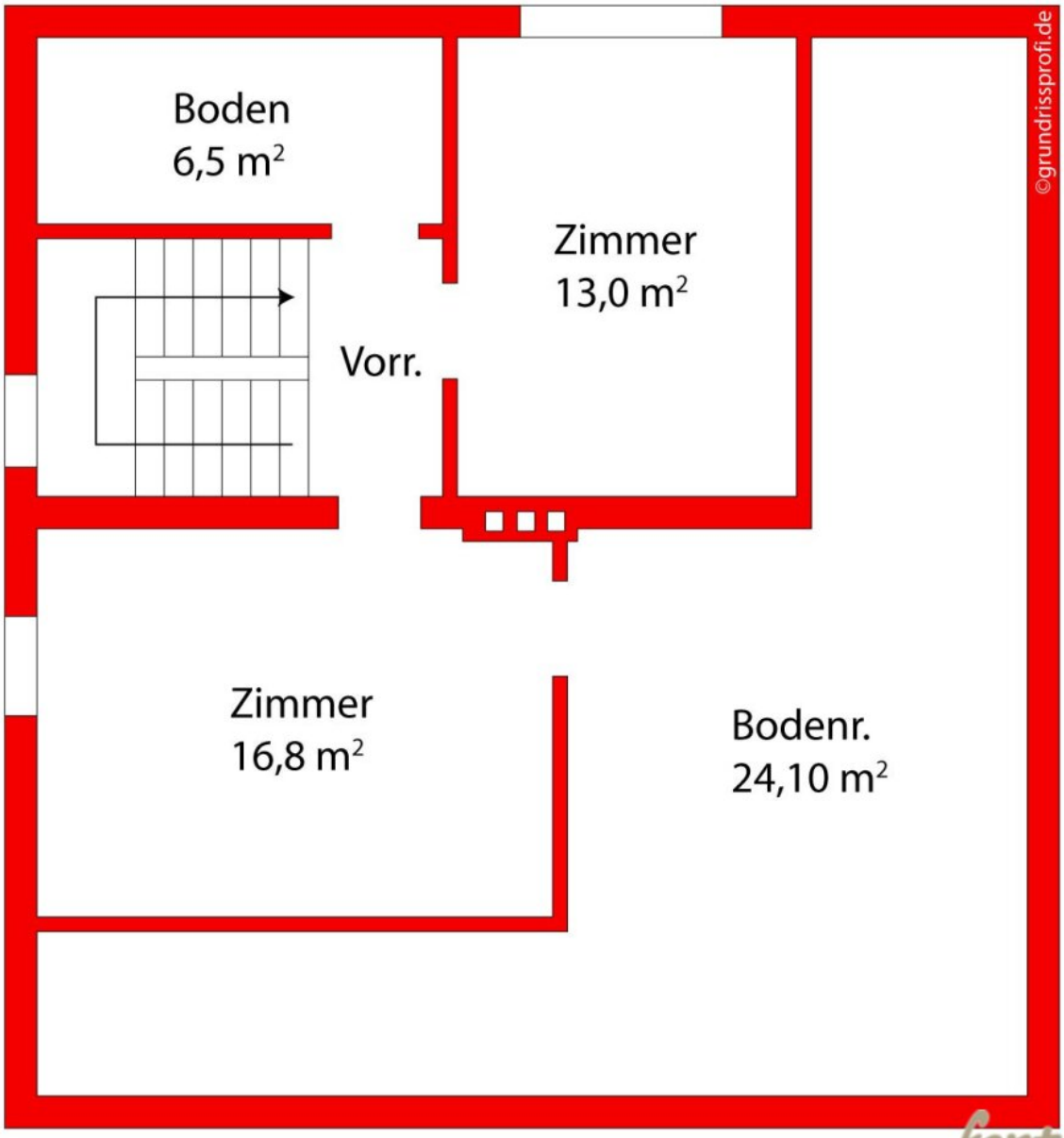


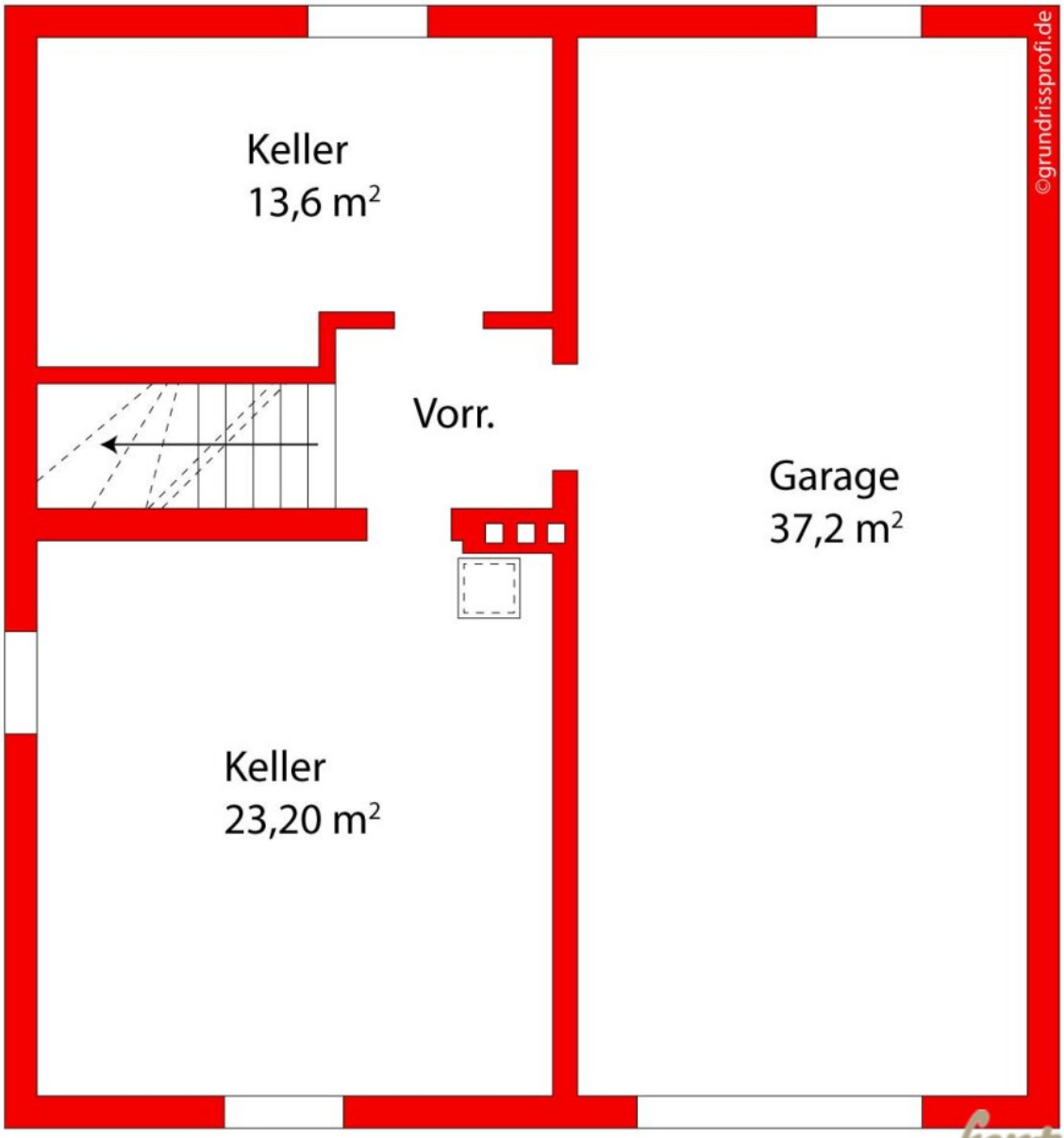


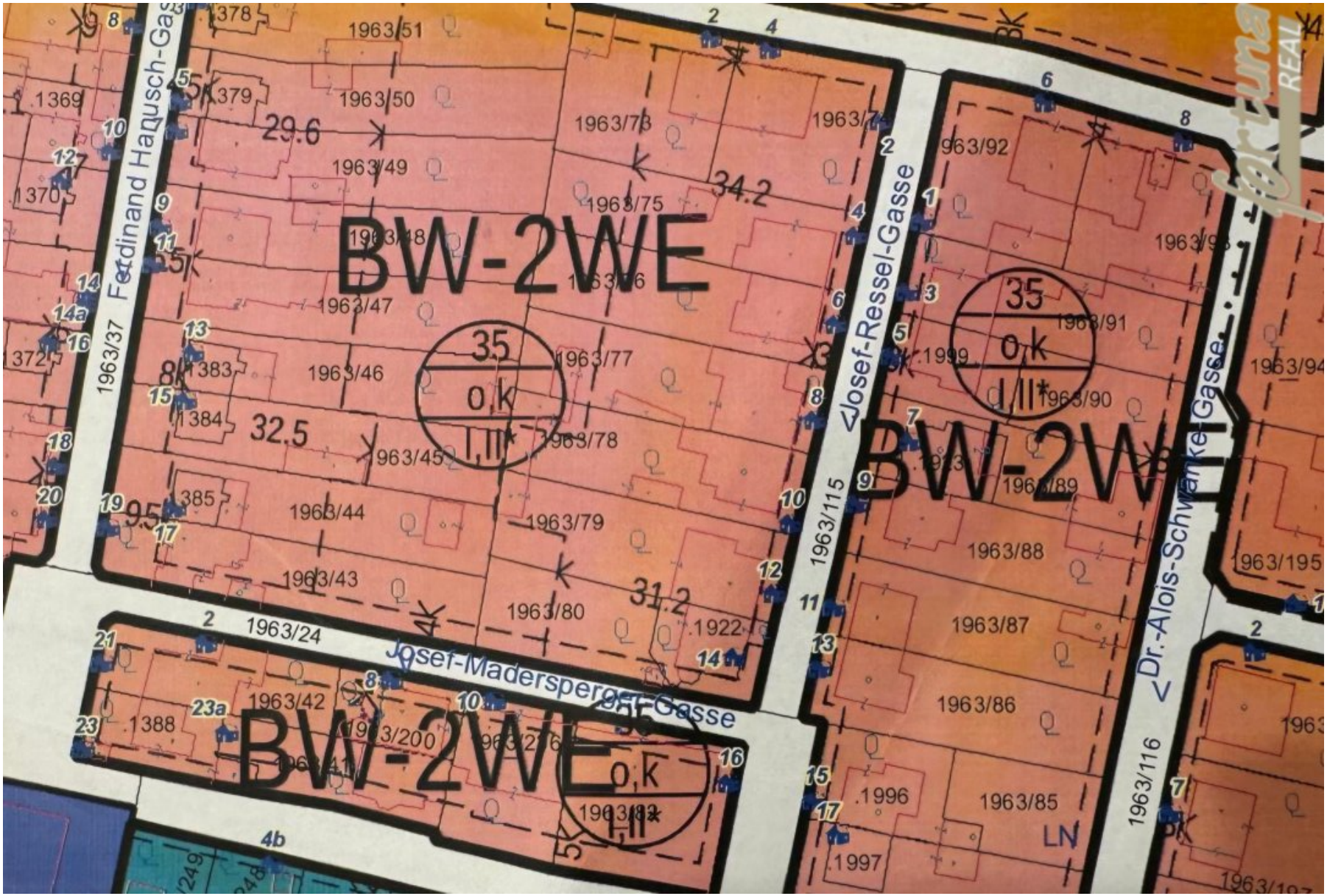





WC
1,76 m²
Bad
5,20 m²
Sp.
2,55 m²
Küche
12,6 m²
Vorr.
13,0 m²
Wohnzimmer
23,20 m²
Schlafzimmer
20,0 m²
©grundrissprofi.de


Boden
6,5 m²
Zimmer
13,0 m²
Vorr.
Zimmer
16,8 m²
Bodenr.
24,10 m²
©grundrissprofi.de


Keller
13,6 m²
Vorr.
Garage
37,2 m²
Keller
23,20 m²
©grundrissprofi.de


BW-2WE
35
o,k
I,II*
32.5
29.6
34.2
31.2
9.5
5.5
5.5
5.5
Ferdinand Hanusch-Gasse
Josef-Ressel-Gasse
Josef-Madersperger-Gasse
Dr.-Alois-Schwarzke-Gasse
1963/37
1963/115
1963/116
1963/24
1963/51
1963/50
1963/73
1963/74
1963/49
1963/75
1963/48
1963/76
1963/47
1963/46
1963/77
1963/45
1963/78
1963/44
1963/79
1963/43
1963/80
1963/42
1963/200
1963/92
1963/91
1963/90
1963/89
1963/88
1963/87
1963/86
1963/85
1963/94
1963/195
1963/193
1963/116
1369
1370
1372
1378
379
1383
1384
385
1388
1922
1999
1996
1997
LN
4b

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer äußerst ruhigen und beliebten Wohngegend von Stockerau auf einem Eckgrundstück in der Josef Ressel-Gasse 14 mit 627 m² Grundstücksfläche.

Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet und verfügt über Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die verbaute Fläche beträgt ca. 107 m².

- Erdgeschoss: ca. 80 m² Wohnnutzfläche
- Obergeschoss: ca. 30 m² Wohnnutzfläche

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Gaszentralheizung. Das Gebäude ist sanierungsbedürftig, bietet jedoch großes Potenzial zur individuellen Gestaltung und Modernisierung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde in Auftrag gegeben.

Der ruhige Garten lädt zum Entspannen ein; zusätzlich befindet sich eine Gartenhütte mit ca, 9 m² auf dem Grundstück, die praktischen Stauraum bietet.

Highlights:

- Sehr ruhige Wohnlage
- Eckgrundstück
- Massivbauweise
- Voll unterkellert
- Gute Grundsubstanz mit Entwicklungspotenzial

Ideal für Käufer, die ein Haus in ruhiger Lage suchen und ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap