

Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Stockerau



Objektnummer: 1633/188

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	444,00 m ²
Keller:	80,00 m ²
Kaufpreis:	565.000,00 €
Provisionsangabe:	

20.340,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leopold Bayer

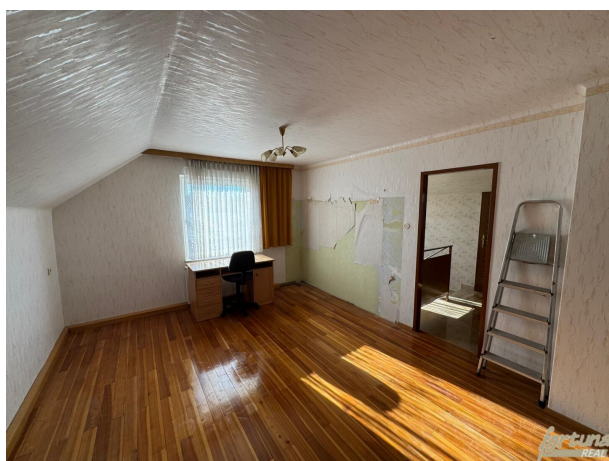
Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

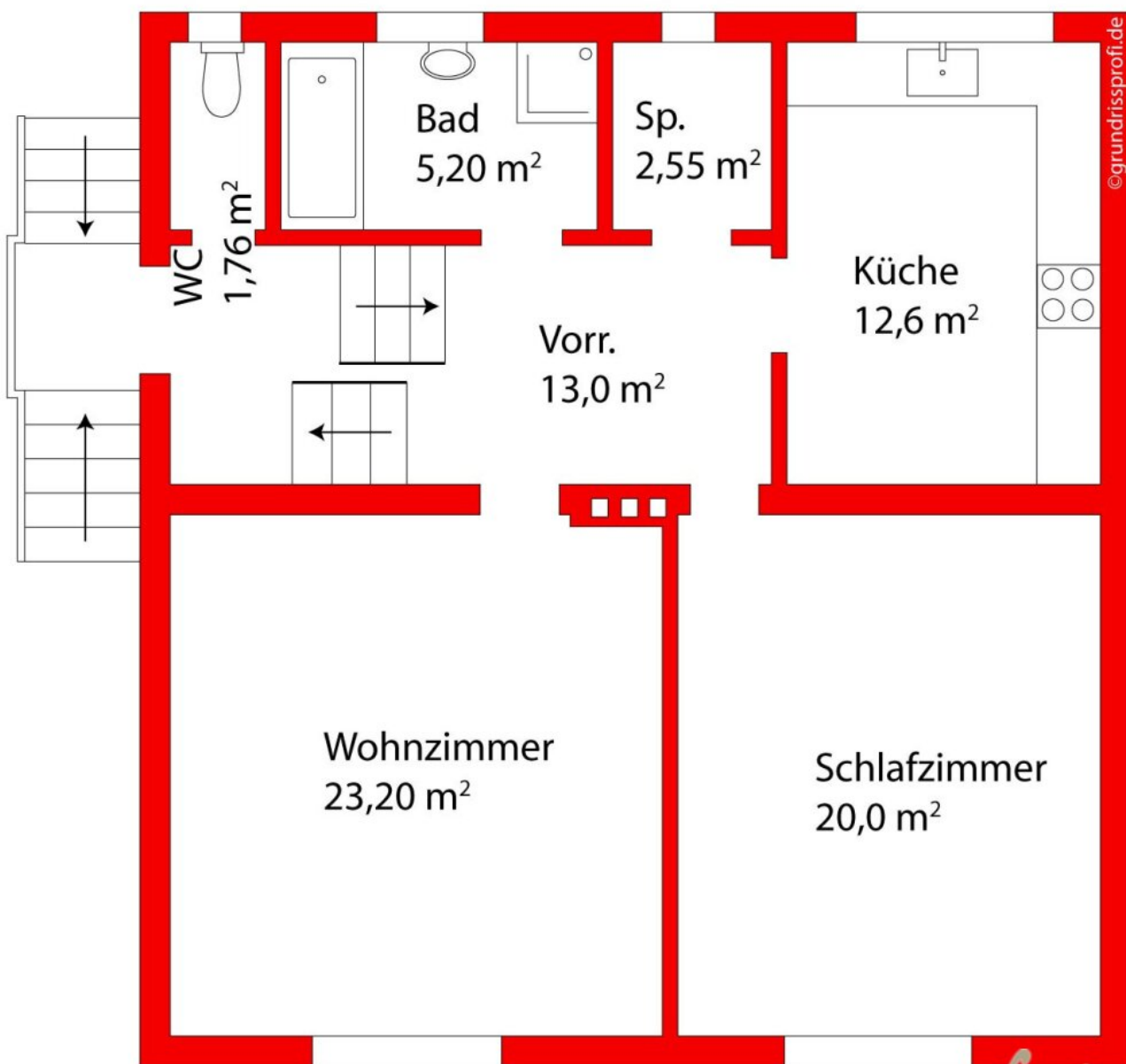
H +43 660 / 42 907 50

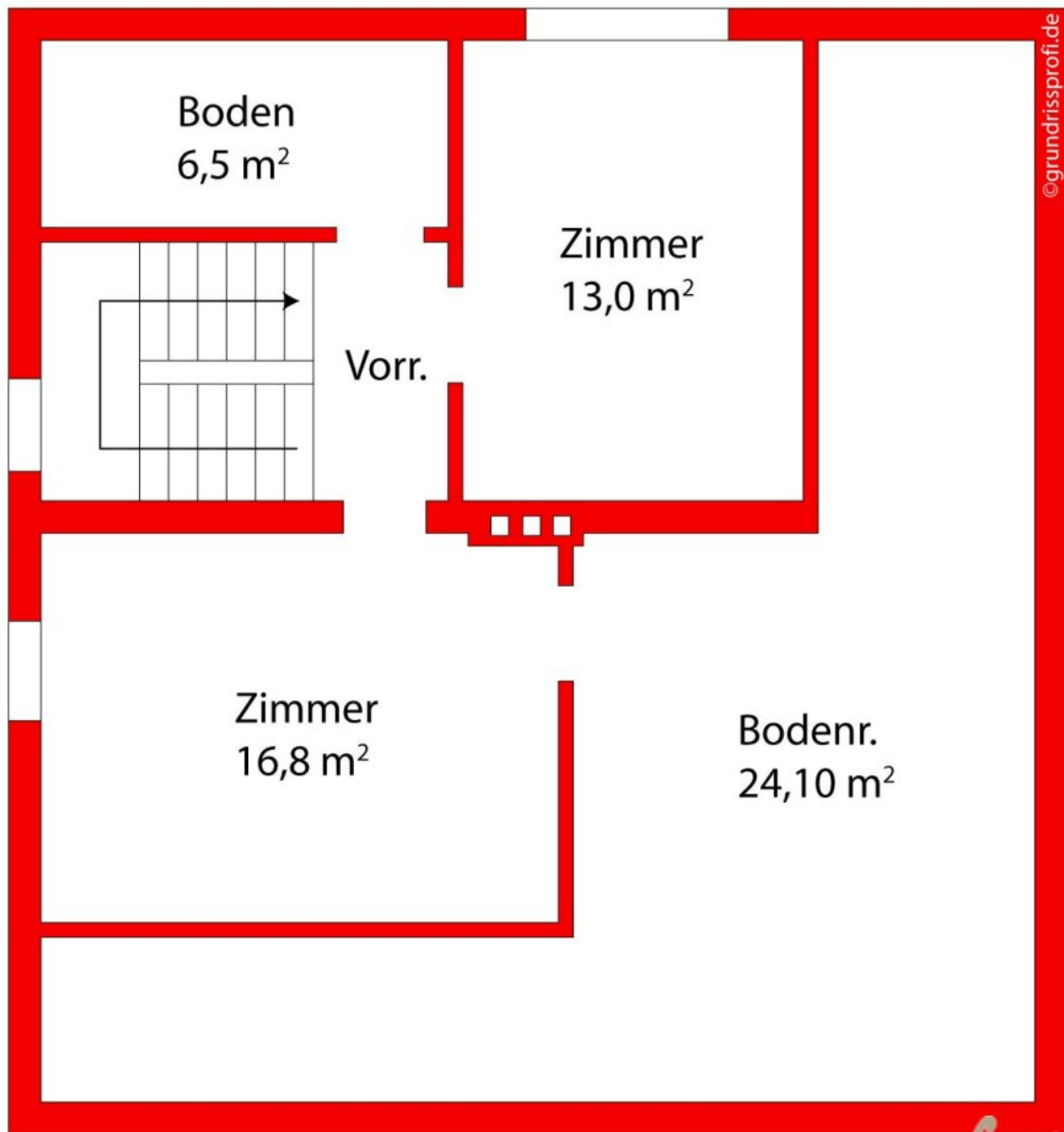
Gerne stehen
Verfügung.



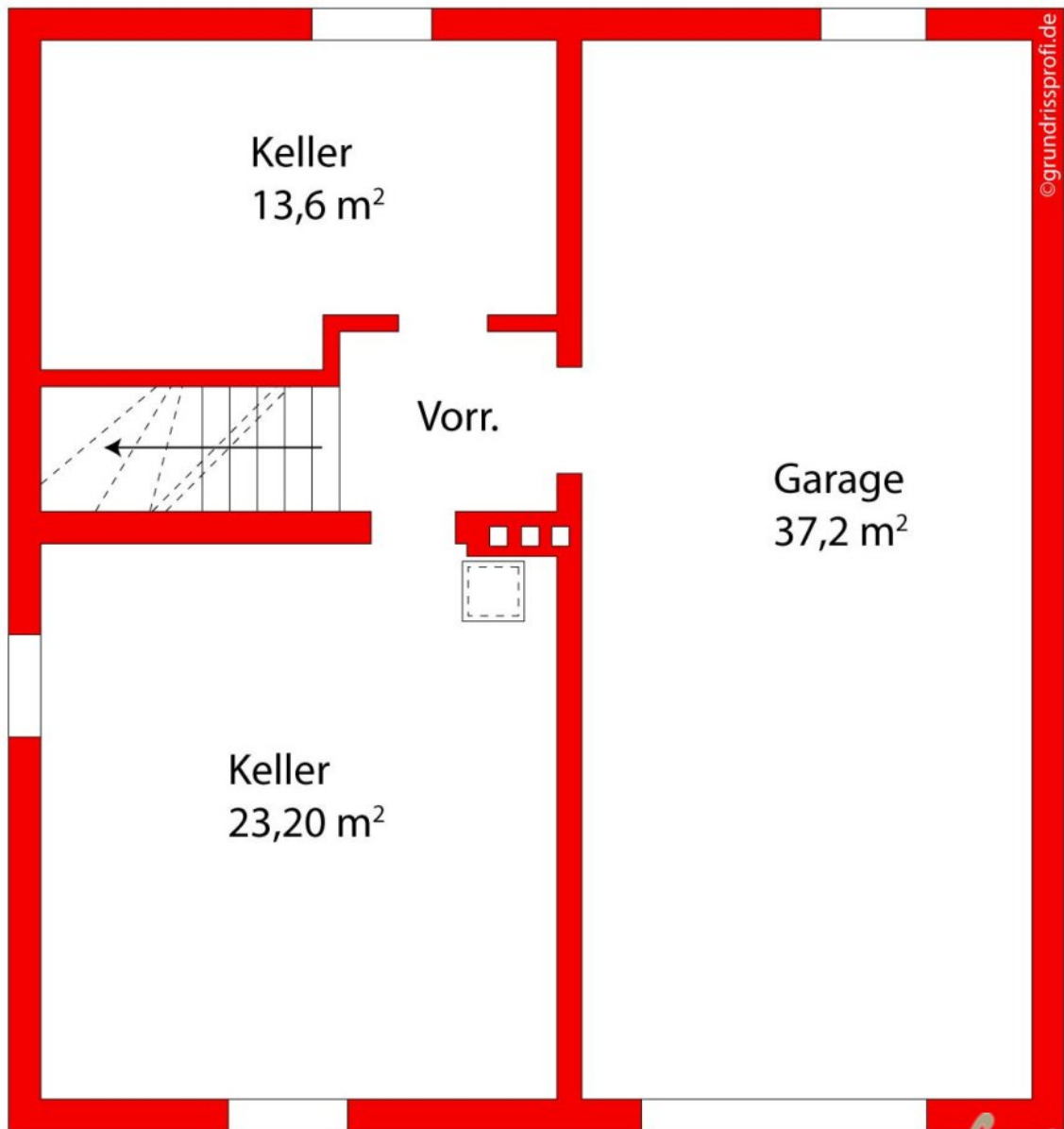


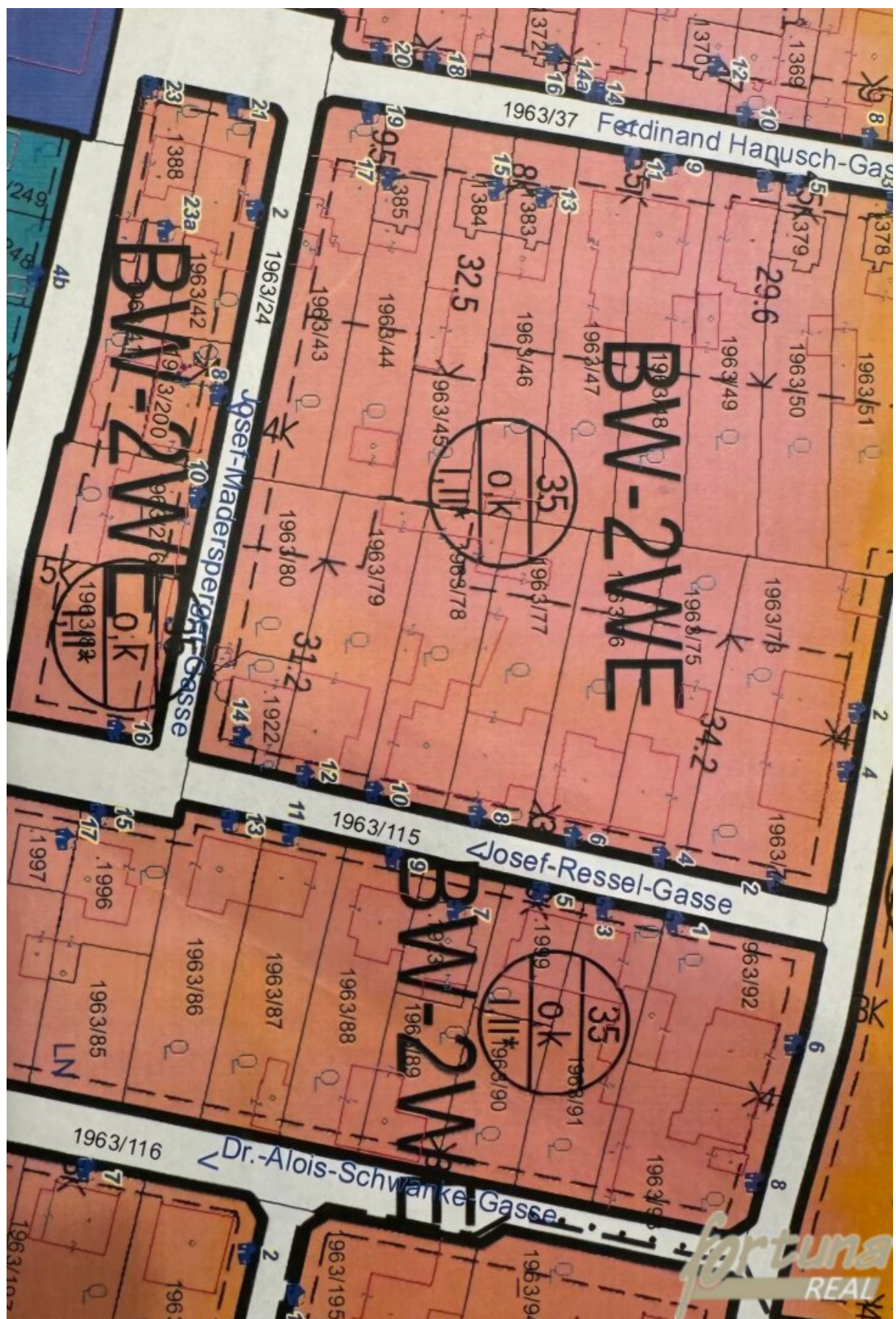






©grundrissprofi.de





Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer äußerst ruhigen und beliebten Wohngegend von Stockerau auf einem Eckgrundstück in der Josef Ressel-Gasse 14 mit 627 m² Grundstücksfläche.

Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet und verfügt über Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die verbaute Fläche beträgt ca. 107 m².

- Erdgeschoss: ca. 80 m² Wohnnutzfläche
- Obergeschoss: ca. 30 m² Wohnnutzfläche

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Gaszentralheizung. Das Gebäude ist sanierungsbedürftig, bietet jedoch großes Potenzial zur individuellen Gestaltung und Modernisierung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde in Auftrag gegeben.

Der ruhige Garten lädt zum Entspannen ein; zusätzlich befindet sich eine Gartenhütte mit ca. 9 m² auf dem Grundstück, die praktischen Stauraum bietet.

Highlights:

- Sehr ruhige Wohnlage
- Eckgrundstück
- Massivbauweise
- Voll unterkellert
- Gute Grundsubstanz mit Entwicklungspotenzial

Ideal für Käufer, die ein Haus in ruhiger Lage suchen und ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap