

# **TOP- Moderne möblierte Singlewohnung in Obernberg /Inn zu vermieten !**



**Objektnummer: 31607**

**Eine Immobilie von ART Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4982 Obernberg am Inn
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	38,17 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	570,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	425,00 €
<b>Kaltmiete</b>	570,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	145,00 €

### Infos zu Preis:

Gesamtmiete 655,--€ (inkl. Strom + Betriebskosten) Möbliert !

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Ingo Reiffinger**

ART Immobilien eU  
Erzherzog Eugen Straße 14







# **Objektbeschreibung**

Helle gepflegte, modern eingerichtete ca. 38 m<sup>2</sup> große Wohnung **im Erdgeschoß** mit Küche, Wohnbereich, Schlafzimmer, Dusche, WC, Eingangsbereich,

1 gemütlicher Balkon mit Fernsicht

1 zugewiesener Parkplatz

Heizung :Fernwärme

Kaution : 2.500,--€

**Gesamtmiete : inkl. Miete + Betriebskosten+ Strom /Internet/TV ,-- € 655,-- €**

Für weitere Informationen und Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung !

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <6.500m  
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap