

**Wunderschöne 3-Zimmerwohnung in guter Lage
(Parkplatz und großer Balkon)**



Objektnummer: 8365/373

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz,07.Bez.:Liebenau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	325,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese attraktive **3-Zimmerwohnung** überzeugt durch ihre gelungene Raumaufteilung, ein angenehmes Wohnambiente und einer **guten Lage**.

Die hellen gut geschnittenen Räume bieten viel Platz für individuelles Wohnen und schaffen eine einladende Atmosphäre

perfekt für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

- BJ: 2014
- 75m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- großer Balkon
- Parkplatz
- Keller
- BK: € 325.- inkl. Heizung (Fernwärme)

AUFTEILUNG:

Vorraum - Badezimmer mit Dusche und Wanne (Fenster) - 2x Schlafzimmer - großer Küche/Wohn/Ess-Bereich mit Zugang auf den Balkon

**WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN
BESICHTIGUNGSTERMIN !**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap