

**Wunderschöne 3-Zimmerwohnung in guter Lage  
(Parkplatz und großer Balkon)**



**Objektnummer: 8365/373**

**Eine Immobilie von Immo - Kollektiv**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8041 Graz,07.Bez.:Liebenau
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	279.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	325,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Philipp Degen

Immo - Kollektiv  
Autaler Straße 22  
8074 Raaba

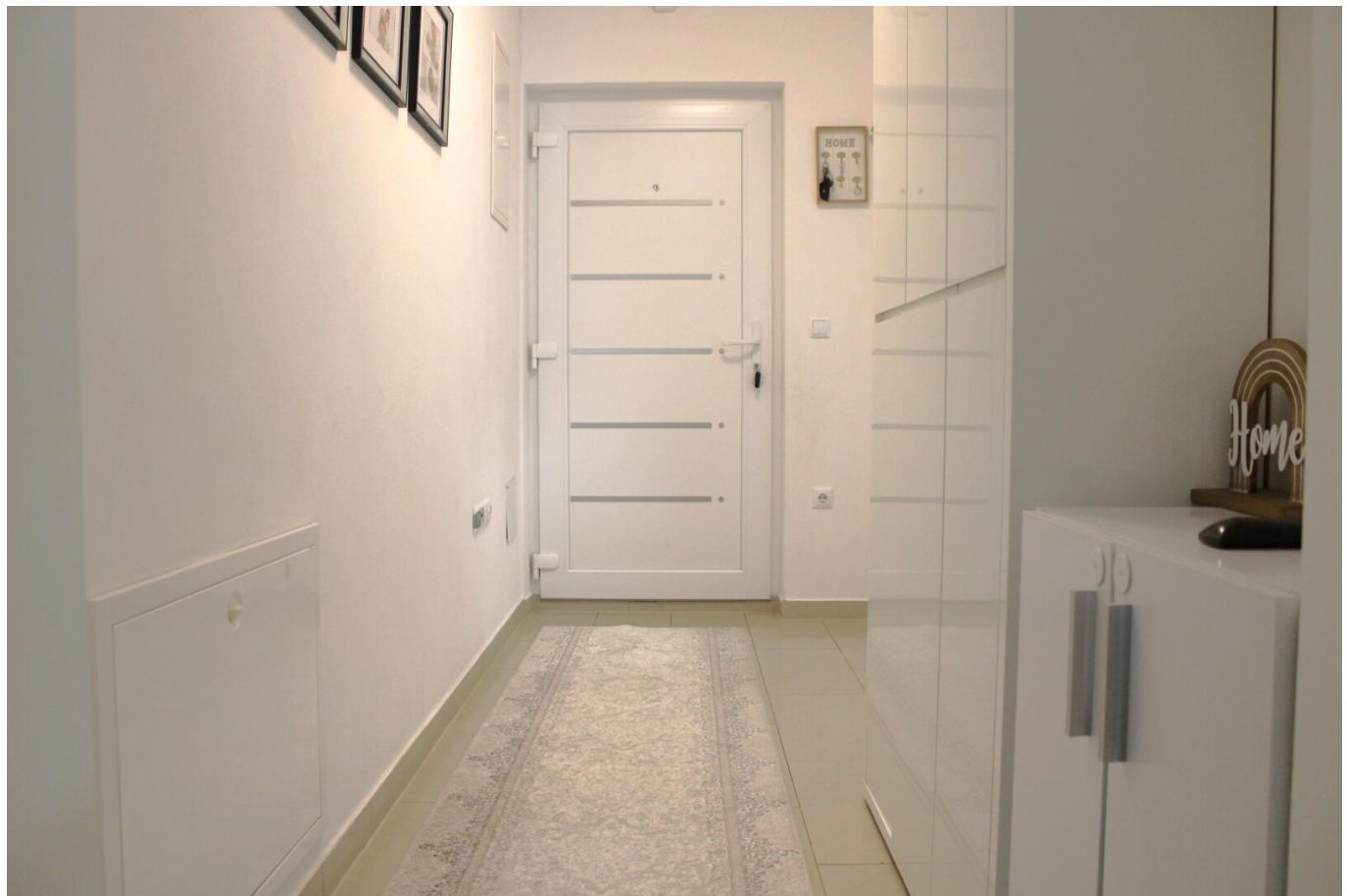
T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Diese attraktive **3-Zimmerwohnung** überzeugt durch ihre gelungene Raumaufteilung, ein angenehmes Wohnambiente und einer **guten Lage**.

Die hellen gut geschnittenen Räume bieten viel Platz für individuelles Wohnen und schaffen eine einladende Atmosphäre

perfekt für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

- BJ: 2014
- 75m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Zimmer
- großer Balkon
- Parkplatz
- Keller
- BK: € 325.- inkl. Heizung (Fernwärme)

### AUFTeilung:

Vorraum - Badezimmer mit Dusche und Wanne (Fenster) - 2x Schlafzimmer - großer Küche/Wohn/Ess-Bereich mit Zugang auf den Balkon

**WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN  
BESICHTIGUNGSTERMIN !**

**Infrastruktur / Entfernung**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <4.500m  
Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap