

Gemütliche Wohnung mit Dachterrasse und Fernblick



Wohnzimmer

Objektnummer: 441

Eine Immobilie von Ribarski Real Estate GmbH

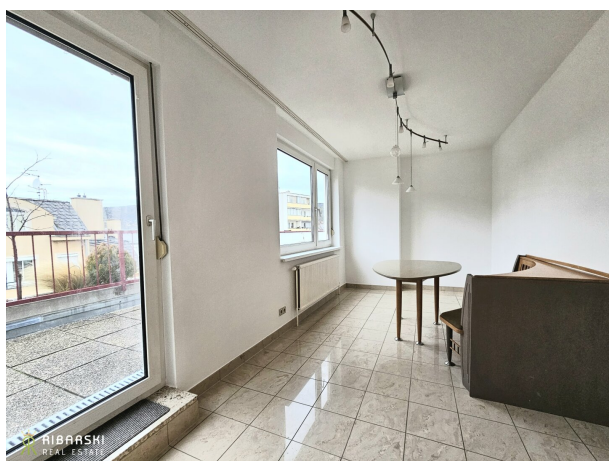
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peterhofgasse 5
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,62 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 147,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Gesamtmieta	1.088,28 €
Kaltmieta (netto)	710,83 €
Kaltmieta	898,88 €
Betriebskosten:	162,06 €
Heizkosten:	82,99 €
USt.:	106,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Etage 1



Objektbeschreibung

Mit dieser Mietwohnung haben Sie großes Glück!

Nahe dem Badener Josefsplatz, erreichen Sie Geschäfte, Gastronomie, die Badener Bahn und den Kurpark in Kürze.

Die schöne und ca. 20m² große Dachterrasse Richtung Westen lädt ein zu gemütlichen Sommerabenden. Im Innenbereich genießen Sie einen spektakulären Ausblick vom Wohnzimmer, Schlafzimmer und vom Esszimmer. Die Kochnische ist voll ausgestattet und bietet jeglichen Komfort. Das Badezimmer ist hell und freundlich gefliest und mit schöner Beleuchtung und Badewanne ausgestattet. Der Vorraum bietet genügend Platz, ist ebenso auffallend schön beleuchtet und verfügt über einen geräumigen Schrank. Die Wohnung kann teilmöbliert übernommen werden und steht zum sofortigen Einzug bereit.

Das besondere High Light: Sie sind in der obersten Etage. Das erspart ihnen etwaige störende Geräusche von oberhalb. Auf der Dachterrasse genießen Sie Sonne und Privatsphäre und der Ausblick ist einfach unbezahlbar.

Der Lift bringt Sie bis in die fünfte Etage, die sechste Etage, in der sich die Wohnung befindet, erreichen Sie über Treppen.

In der Miete sind die Betriebskosten inkludiert, ebenso wie Heizkosten, Warmwasser und sogar ein PKW Abstellplatz.

Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet abgeschlossen.

Vereinbaren Sie gleich Ihren Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <100m

Klinik <175m

Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <175m

Höhere Schule <8.575m
Universität <9.450m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <5.225m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <100m
Polizei <600m
Post <275m

Verkehr

Bus <125m
Bahnhof <225m
Autobahnanschluss <3.625m
Straßenbahn <225m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap