

Erstbezug nach Sanierung – 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kapfenberg



Objektnummer: 6154/513

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Bruckner-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	68,00 m²
Gesamtmiete	795,00 €
Kaltemiete (netto)	795,00 €
Kaltemiete	795,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Asmira Omicevic

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43660 3719151
H +43660 3719151

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese ca. 68 m² große Mietwohnung wurde 2025 komplett saniert und steht nun als Erstbezug nach der Sanierung zur Verfügung. Die Wohnung überzeugt durch eine moderne Ausstattung, eine praktische Raumaufteilung und einen Balkon.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC separat
- Abstellraum
- Bad mit Dusche
- Küche
- Wohnzimmer mit Balkon
- 2 Schlafzimmer
-

Highlights:

? Erstbezug nach Sanierung

? Balkon

? Kellerabteil

? Gute Infrastruktur

Lage:

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Asmira Omicevic Tel.: 0660 37 19 151

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <3.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap