

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kapfenberg



Objektnummer: 6154/512

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	617,00 €
Kaltemiete (netto)	617,00 €
Kaltemiete	617,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Asmira Omicevic

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43660 3719151
H +43660 3719151

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Ort: Kapfenberg

Wohnfläche: ca. 50 m²

Heizung: Zentralheizung

Lift: vorhanden

Kellerabteil: vorhanden

Diese gepflegte ca. 50 m² große Mietwohnung befindet sich in guter Lage in Kapfenberg und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie einen Balkon. Ein Lift im Haus sorgt für zusätzlichen Komfort.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Küche
- Wohnzimmer mit Balkon
- 1 Schlafzimmer

Highlights:

? Balkon

? Einbauküche

? Lift im Haus

? Kellerabteil

? Gute Raumaufteilung

Ideal für **Singles oder Paare.**

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Asmira Omicevic Tel.: 0660 37 19 151

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.250m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.250m

Post <1.750m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap