

## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kapfenberg



**Objektnummer: 6154/512**

**Eine Immobilie von C.R. GmbH - Christian Rossik Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	50,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	617,00 €
Kaltmiete (netto)	617,00 €
Kaltmiete	617,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Asmira Omicevic

C.R. GmbH - Christian Rossik Immobilien  
Kirchdorf 16/6  
8132 Pernegg an der Mur

T +43660 3719151  
H +43660 3719151

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







# Objektbeschreibung

**Ort: Kapfenberg**

**Wohnfläche: ca. 50 m<sup>2</sup>**

**Heizung: Zentralheizung**

**Lift: vorhanden**

**Kellerabteil: vorhanden**

Diese gepflegte ca. 50 m<sup>2</sup> große Mietwohnung befindet sich in guter Lage in Kapfenberg und überzeugt durch eine praktische Raumauflistung sowie einen Balkon. Ein Lift im Haus sorgt für zusätzlichen Komfort.

**Raumaufteilung:**

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Küche
- Wohnzimmer mit Balkon
- 1 Schlafzimmer

**Highlights:**

? Balkon

? Einbauküche

? Lift im Haus

? Kellerabteil

? Gute Raumaufteilung

**Ideal für Singles oder Paare.**

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Asmira Omicevic Tel.: 0660 37 19 151

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <750m  
Kindergarten <1.250m  
Universität <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <750m  
Bäckerei <1.250m  
Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.250m  
Post <1.750m  
Polizei <1.250m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <1.750m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap