

Traumhaftes Grundstück in Lochau - 895 m² in Seenähe



Objektnummer: 7763/349

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tannenstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 895 m² diese wird in Bauland (400 m²) und Freihaltefläche (495 m²) unterteilt. Dies bietet ausreichend Platz, um Ihr persönliches Paradies zu gestalten. Die Freihaltefläche kann perfekt als großzügiger Garten genutzt werden.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Egal, ob Sie mit dem Bus oder dem Zug unterwegs sind, Sie erreichen schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Gemeinden. Die Nähe zu Bregenz, dem kulturellen Zentrum der Region, eröffnet Ihnen zudem eine Vielzahl an Freizeit- und Bildungseinrichtungen.

Die Infrastruktur in Lochau ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Arztpraxen, eine Apotheke und ein Krankenhaus sorgen für Ihre gesundheitliche Sicherheit. Familien mit Kindern profitieren von einem Kindergarten in der Nähe, der eine liebevolle Betreuung bietet. Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreichbar, sodass Sie bequem Ihren Einkauf erledigen können.

Lochau vereint die Vorzüge eines ruhigen Wohnortes mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und die Annehmlichkeiten einer Stadt in unmittelbarer Nähe.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Krankenhaus <750m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <1.250m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap