

***** MIETKAUFOPTION *** wunderschöne
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in atemberaubender
Umgebung !!!**



Balkon Aussicht

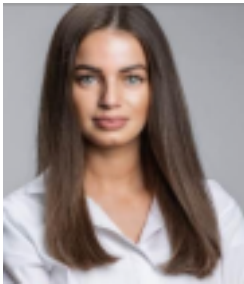
Objektnummer: 7585/19669

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mirsdorfstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8081 Heiligenkreuz am Waasen
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	61,09 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	849,67 €
Kaltmiete (netto)	849,67 €
Kaltmiete	849,67 €

Ihr Ansprechpartner

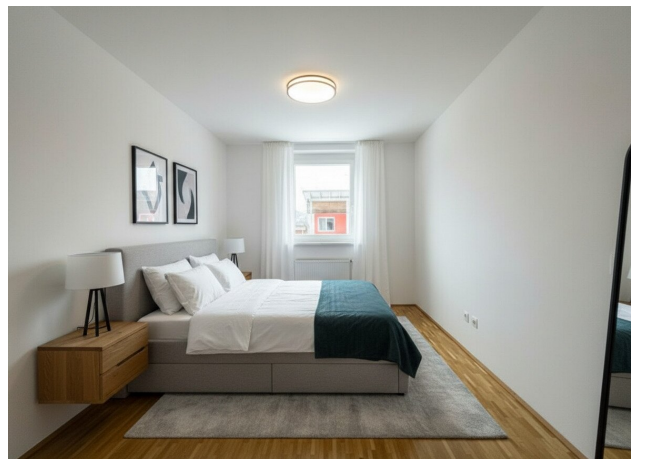


Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

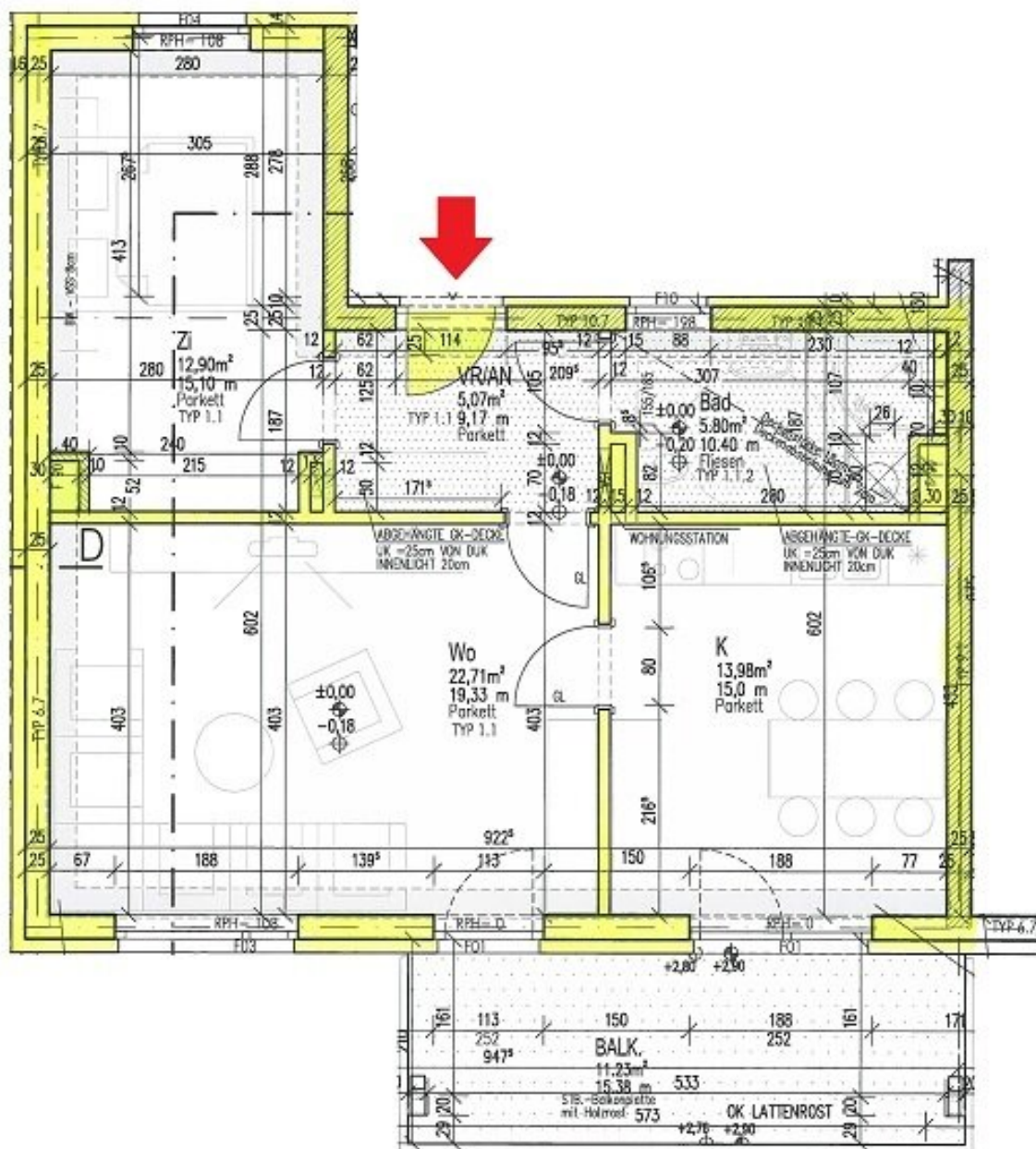
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

***** Wunderschöne gemütlich Wohnung - einem Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Natur besticht, sondern auch durch eine hervorragende Lebensqualität ! *****

Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet, was nicht nur für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt, sondern auch die Pflege und Reinigung zum Kinderspiel macht. Die Wohnung ist aufgeteilt in einem Schlafzimmer, großräumigen Wohnbereich, der separat abgetrennten Küche, die genügend Platz für einen Essbereich bietet, sowie einem großzügigen Badezimmer samt Dusche, Toilette, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss. Das **Highlight** dieser Wohnung ist definitiv der **große Balkon**, der einen **atemberaubenden Ausblick** verspricht! Dieser Balkon lädt an Sommertagen zum verweilen ein! Eine **neue Einbauküche** wird noch folgen.

Mit drei hellen und einladenden Zimmern ist diese Wohnung der perfekte Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder Singles, die Platz und Komfort suchen. Ein **Stellplatz** gehört ebenfalls zur Wohnung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkplatzsuche machen müssen. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Busstation ebenfalls hervorragend, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Die **Lage** ist ideal: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – von Arzt und Apotheke über Schulen bis hin zu Supermärkten und einer Bäckerei. Hier ist alles fußläufig erreichbar, was Ihnen Zeit und Mühe spart.

***** Auch die Variante der Mietkaufoption ist hier möglich *****

Highlights der Wohnung:

- Riesiger Balkon mit atemberaubenden Ausblick
- gute Aufteilung
- **Mietkaufoption**
- Top Infrastruktur

- hochwertige neue Einbauküche
- Top Infrastruktur

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen mit der Schönheit der Natur und bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer ruhigen und harmonischen Umgebung zu leben. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter +4366488221902 ! Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und erleben Sie selbst, wie es ist, in dieser traumhaften Wohnung zu wohnen - Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <7.250m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.750m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap