

Sie suchen ein modernes Büro mit exklusivem Standortcharakter? Da wäre doch der Linzer Taubenmarkt DIE Adresse mit maximalem Prestigefaktor.



Aussenansicht

Objektnummer: 7359/3566

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Bürofläche:	124,63 m ²
Zimmer:	4
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.274,00 €
Kaltmiete	1.511,00 €
Betriebskosten:	237,00 €
USt.:	302,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

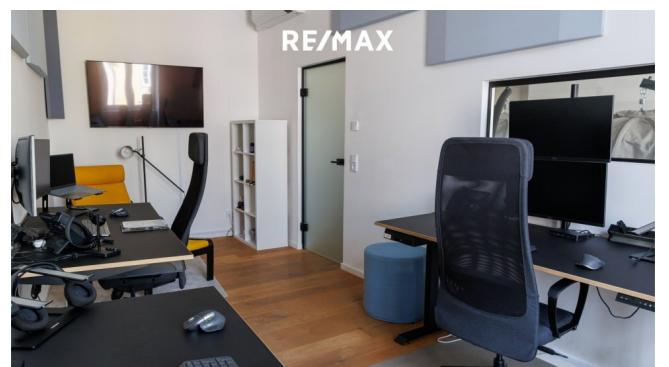
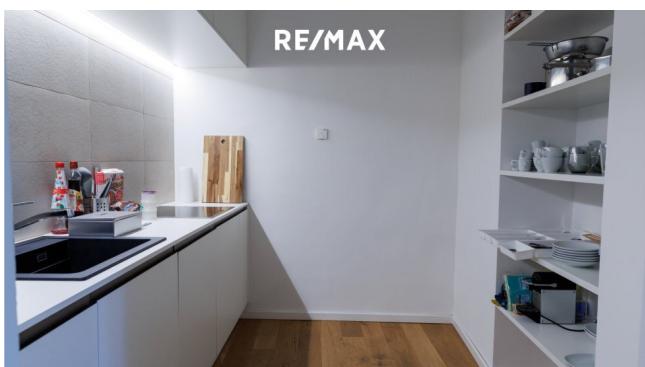
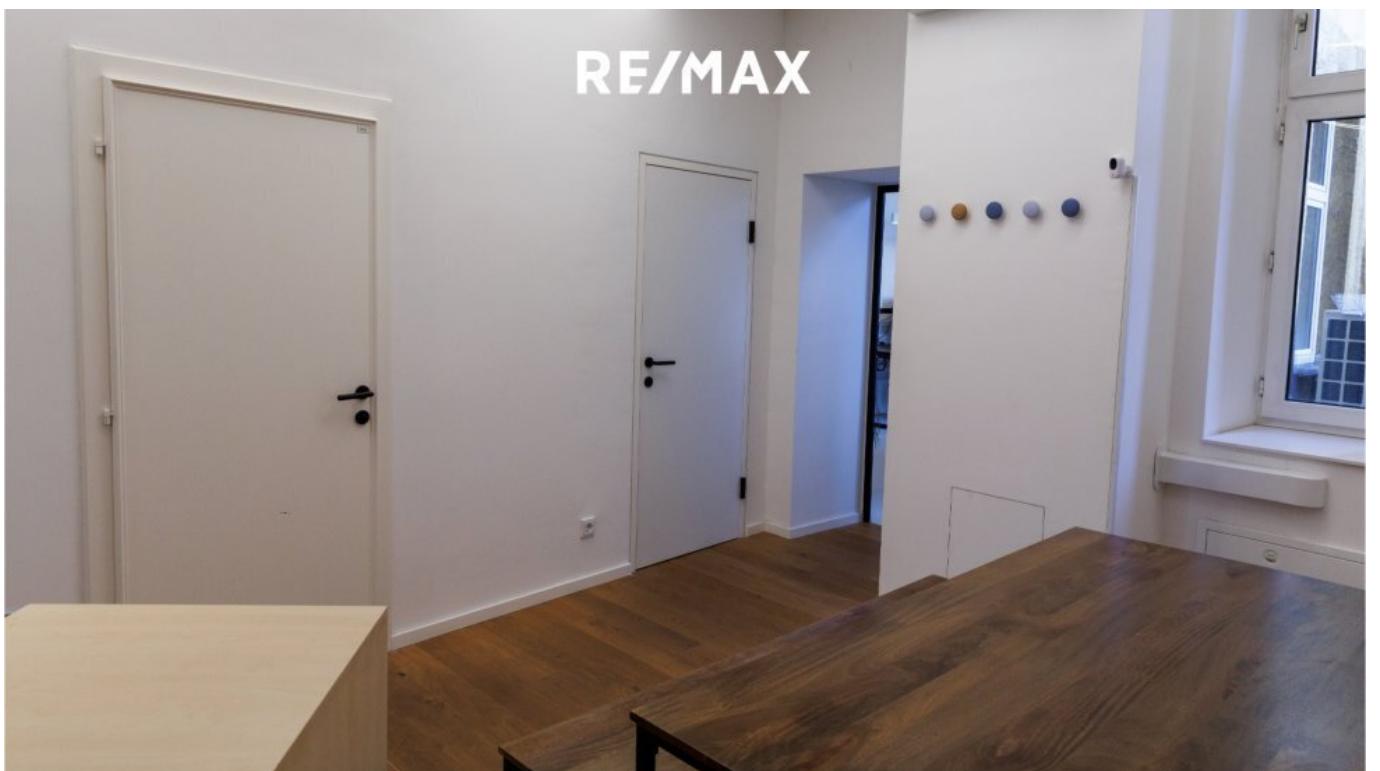
Ihr Ansprechpartner



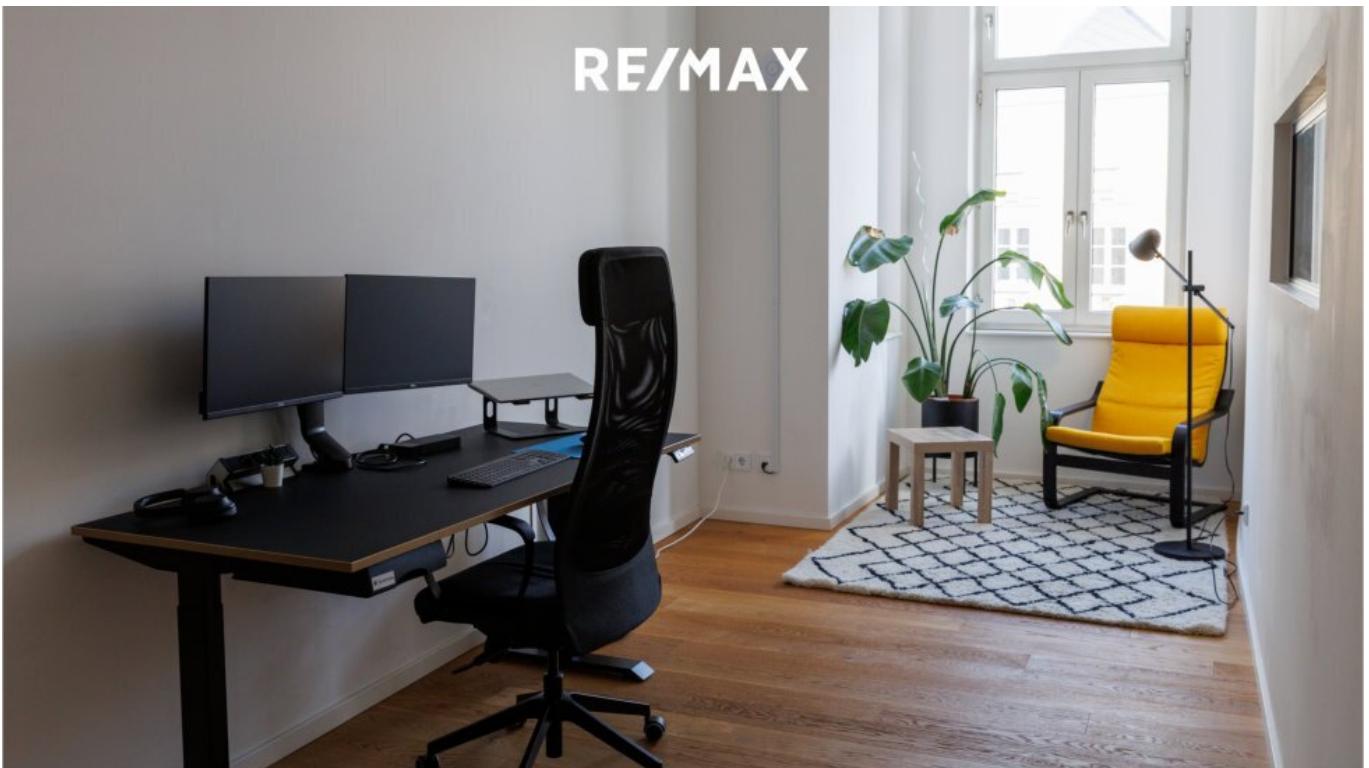
Andreas Reindl

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

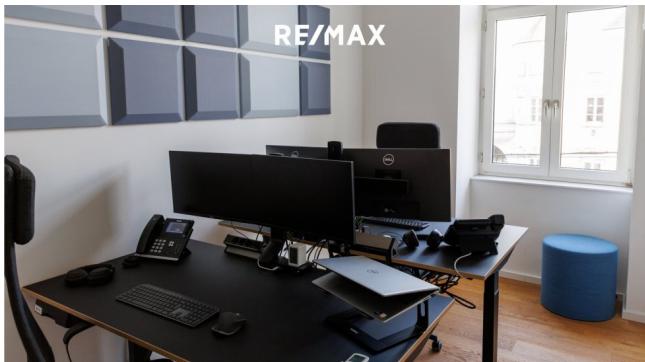
T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71



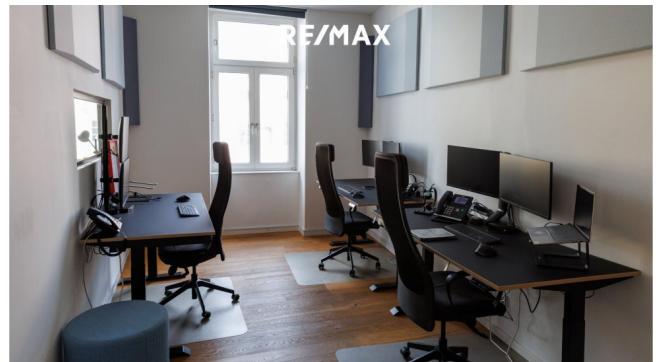
RE/MAX

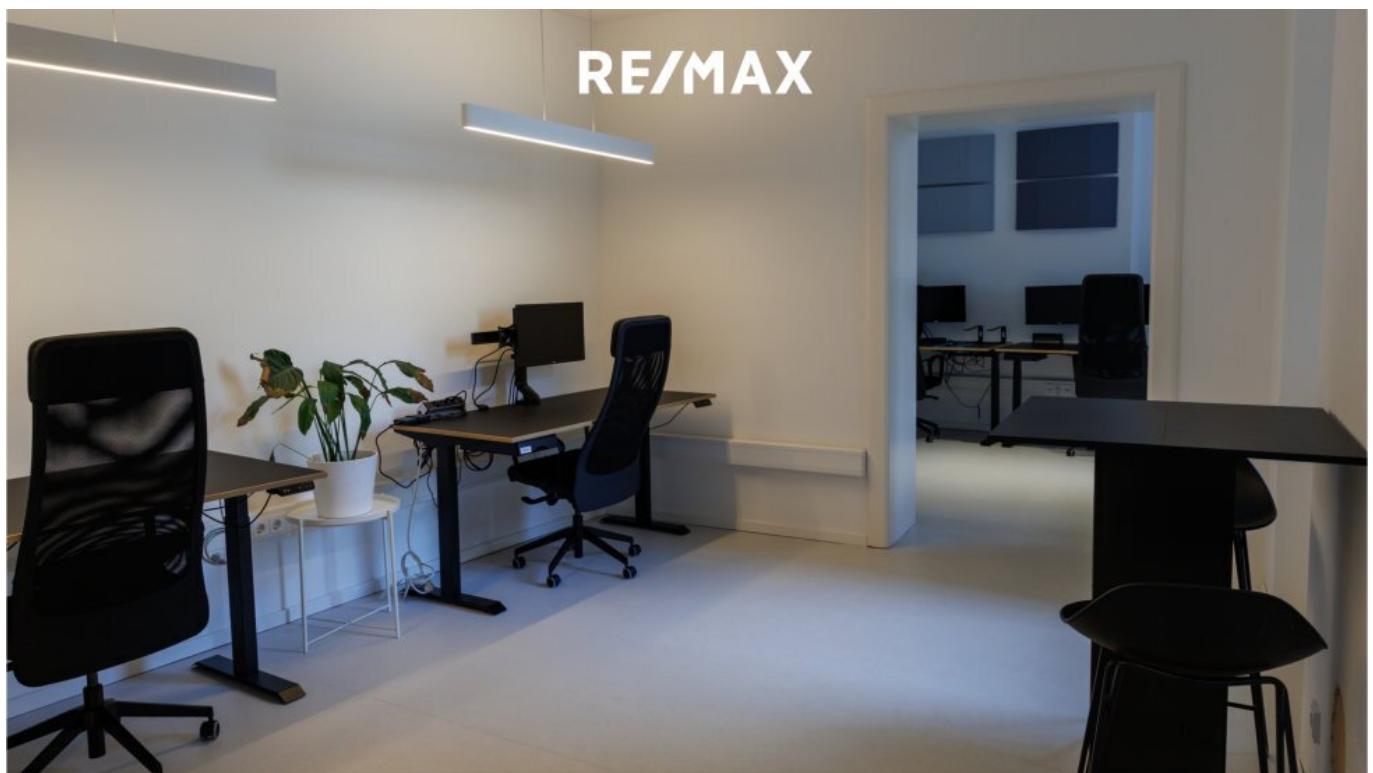


RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Sie suchen ein modernes Büro mit exklusivem Standortcharakter? Da wäre doch der Linzer Taubenmarkt DIE Adresse mit maximalem Prestigefaktor.

Auf ca. 125 m², gelegen im 2. Stock (mit Lift über einen Halbstock erreichbar), steht Ihnen eine außergewöhnliche Arbeits- und Kundenumgebung zur Verfügung.

Ein Ort, an dem sich Mitarbeiter wie Kunden gleichermaßen willkommen und wohlfühlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap