Weit mehr als nur ein Arbeitsplatz. Exklusives Penthousebüro am Taubenmarkt in Linz - Prestigefaktor: Unübertrefflich



Objektnummer: 1637/3568

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Bürofläche:	220,00 m²
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.081,36 €
Kaltmiete	3.720,84 €
Betriebskosten:	639,48 €
USt.:	744,17 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71
F +43 7672 221 22 50

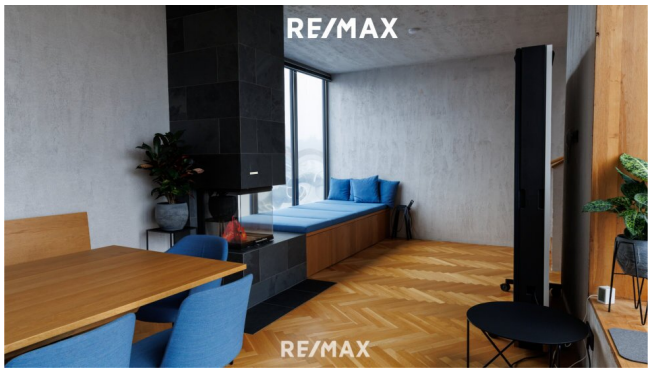

RE/MAX
RE/MAX

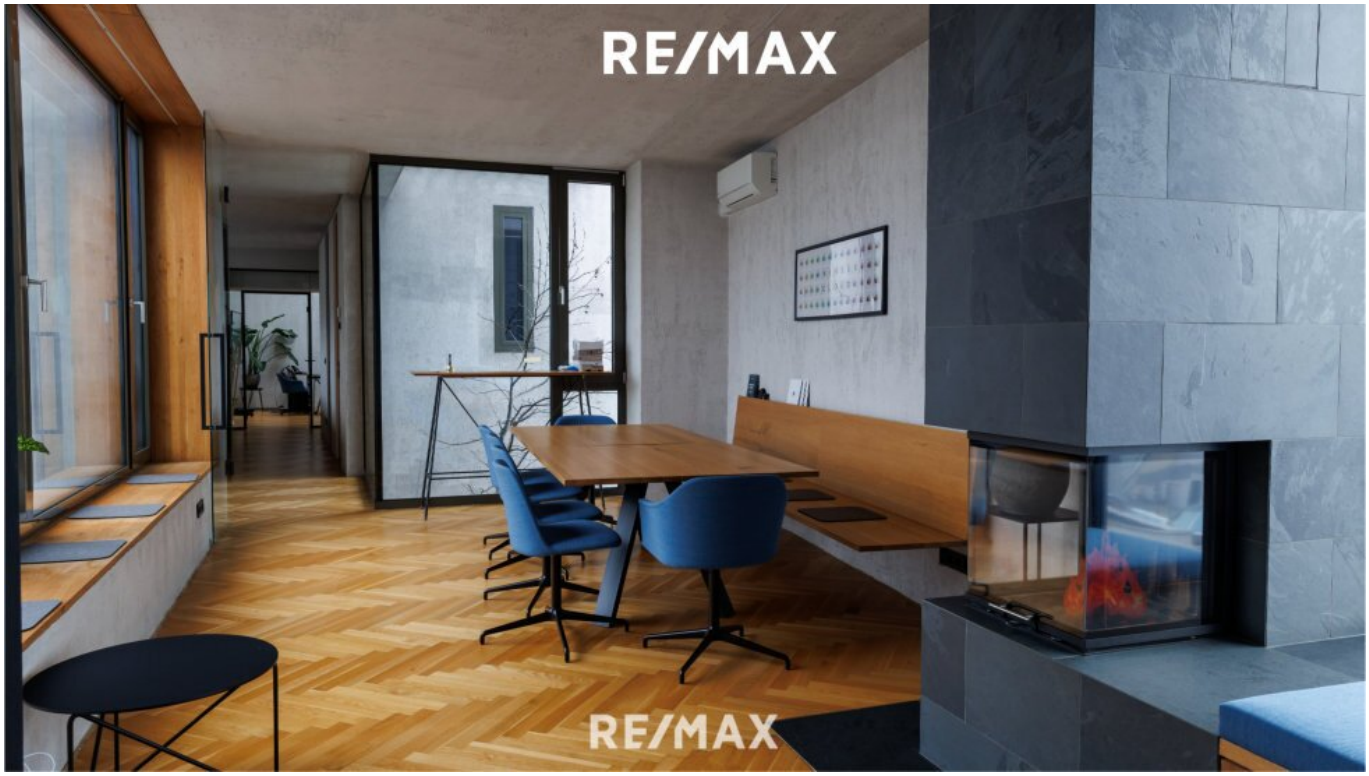

RE/MAX
RE/MAX

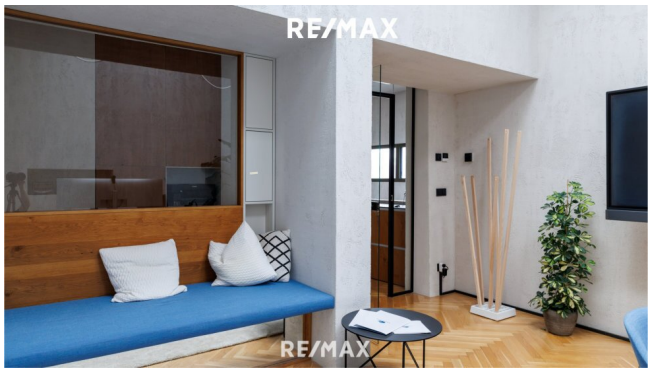

RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX

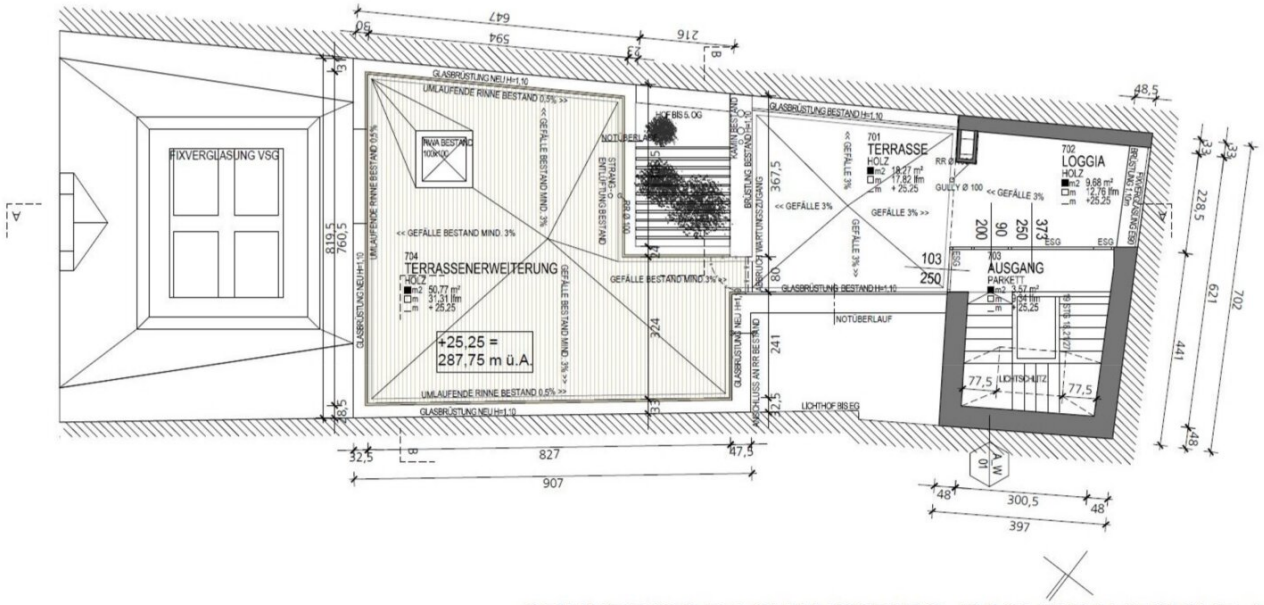

RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX

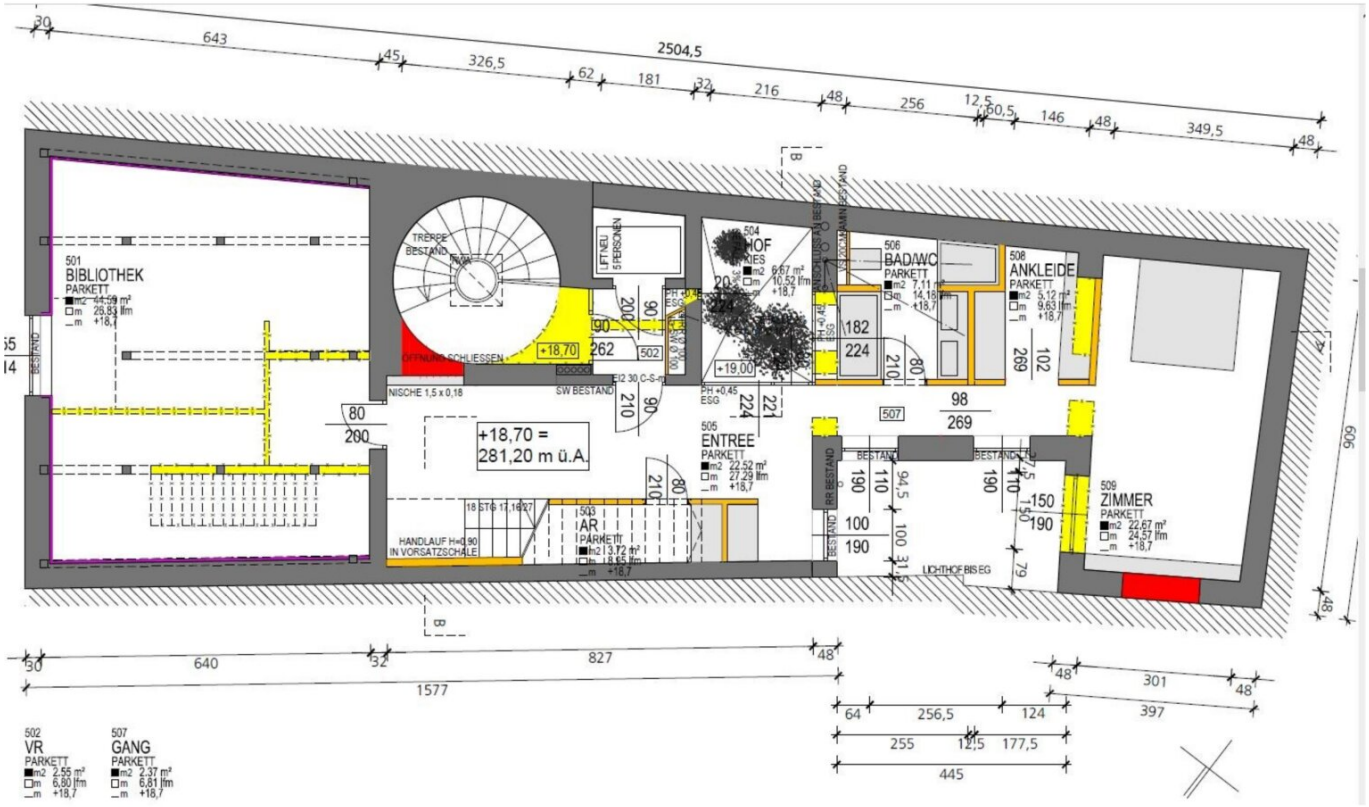

RE/MAX
RE/MAX

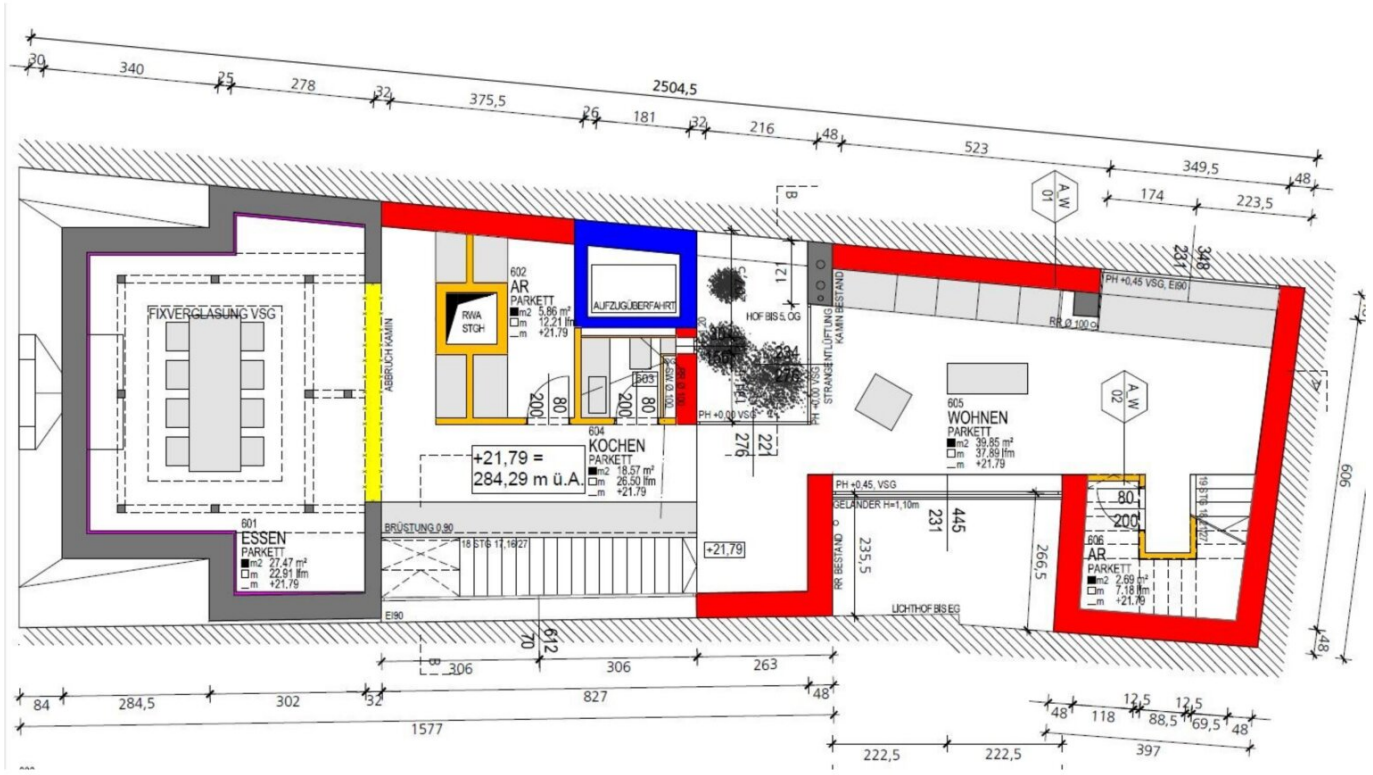

RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX



GRUNDRISS DACHAUSSTIEG, DACHDRAUFSICHT 1:100


501
BIBLIOTHEK
PARKETT
TREPPE BESTAND
OFFNUNG SCHLIESSEN
+18,70
+18,70 =
281,20 m ü.A.
NISCHE 1,5 x 0,18
SW BESTAND
HANDLAUF H=0,90
IN VORSATZSCHALE
503
AR
PARKETT
504
HOF
505
ENTREE
PARKETT
+19,00
506
BAD/WC
PARKETT
508
ANKLEIDE
PARKETT
509
ZIMMER
PARKETT
507
BESTAND
LICHTHOF BIS EG
2504,5
1577
502
VR
PARKETT
507
GANG
PARKETT


FIXVERGLASUNG VSG
ABBRUCH KAMIN
RWA STGH
602
AR
PARKETT
AUFZUGÜBERFAHRT
HOF BIS 5.OG
STRANGENTLÜFTUNG KAMIN BESTAND
PH +0,45 VSG, EI90
RR Ø 100 GL
605
WOHNEN
PARKETT
A_W 01
A_W 02
+21,79 =
284,29 m ü.A.
604
KOCHEN
PARKETT
601
ESSEN
PARKETT
BRÜSTUNG 0,90
18 STS 17,18/27
PH +0,00 VSG
PH +0,45, VSG
GELÄNDER H=1,10m
RR BESTAND
606
AR
PARKETT
UICHTHOF BIS EG
EI90
2504,5
1577
827
397

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnlichen Büroräumlichkeiten sind weit mehr als ein Arbeitsplatz – Wie ein exklusives Zuhause im Herzen der Stadt. Die Räume sind so hochwertig und atmosphärisch gestaltet, dass man sie ebenso gerne auch selber bewohnen würde. Wer hier residiert, zeigt Präsenz, Erfolg und Anspruch.

Ein absolutes Highlight für Kunden und Mitarbeiter ist die herrliche, nahezu uneinsehbare Dachterrasse, die einen Überblick über die Dachlandschaft im Zentrum und eine seltene Oase der Ruhe bietet. Sie schafft Raum für entspannte Pausen, stilvolle Meetings im Freien oder repräsentative Empfänge mit Blick über die Stadt.

Zentraler geht´s nicht: Direkt am Taubenmarkt/Landstraße. Diese Adresse steht für Sichtbarkeit, Erfolg und urbanen Luxus. Kunden und Mitarbeiter erleben hier täglich ein Umfeld, das Eindruck hinterlässt und Motivation schafft.

Dieses Büro verkörpert Prestige, Exklusivität und kompromisslosen Luxus – eine Immobilie, die Maßstäbe setzt. Mehr Zentrum, mehr Qualität und mehr Ausstrahlung sind kaum denkbar. Dekadenz pur, stilvoll und selbstbewusst inszeniert.

Um noch mehr klassischen Büroraum zu gewinnen, können auf Wunsch funktionelle Büroräumlichkeiten im 2. Obergeschoß mit ca. 125 m² dazu gemietet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap