

**Weit mehr als nur ein Arbeitsplatz. Exklusives
Penthousebüro am Taubenmarkt in Linz - Prestigefaktor:
Unübertrefflich**



Objektnummer: 1637/3568

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Bürofläche:	220,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	3.081,36 €
Kaltmiete	3.720,84 €
Betriebskosten:	639,48 €
USt.:	744,17 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

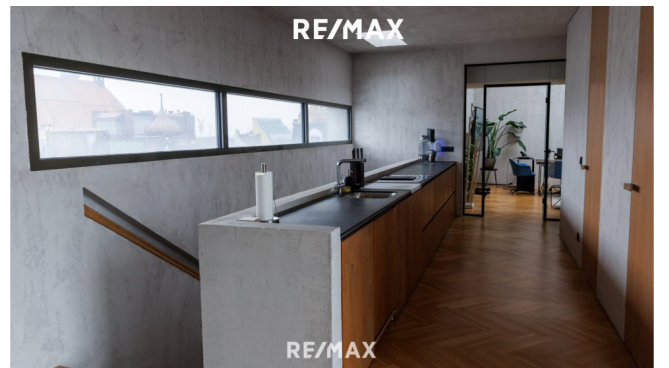
Ihr Ansprechpartner

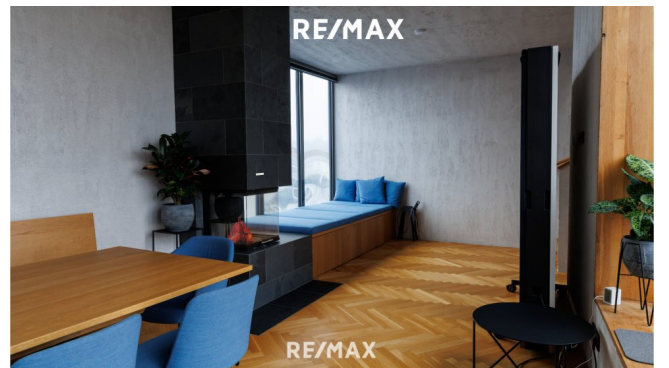
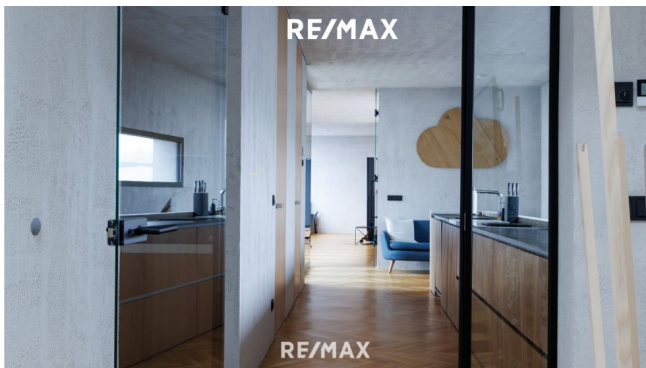


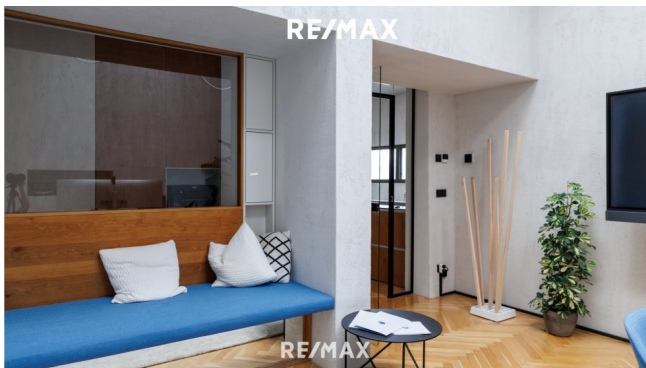
Andreas Reindl

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71
F +43 7672 221 22 50

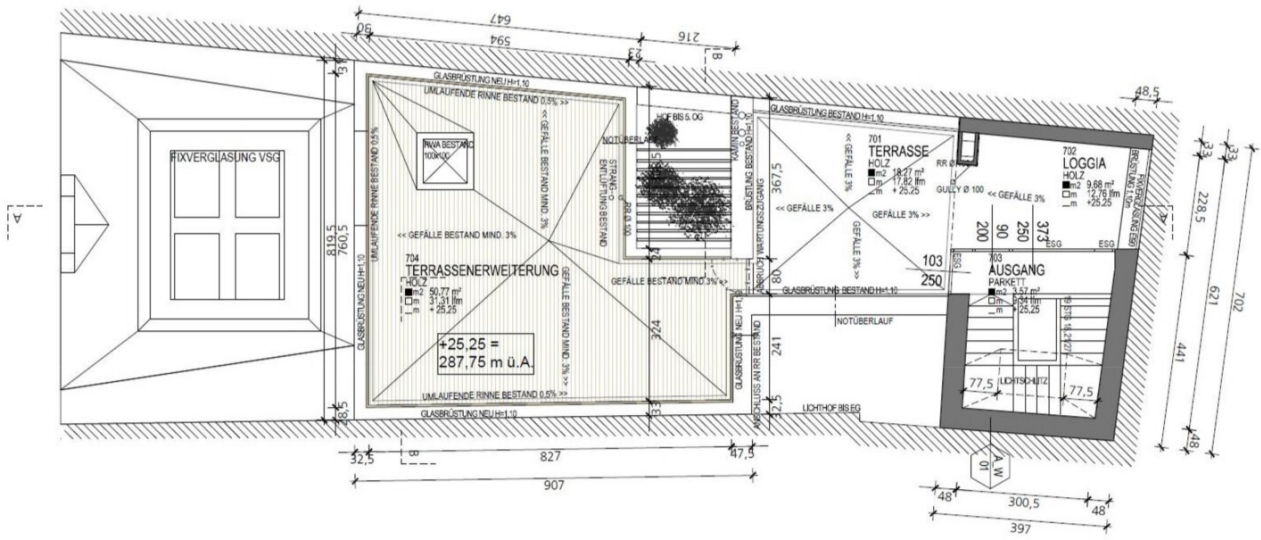




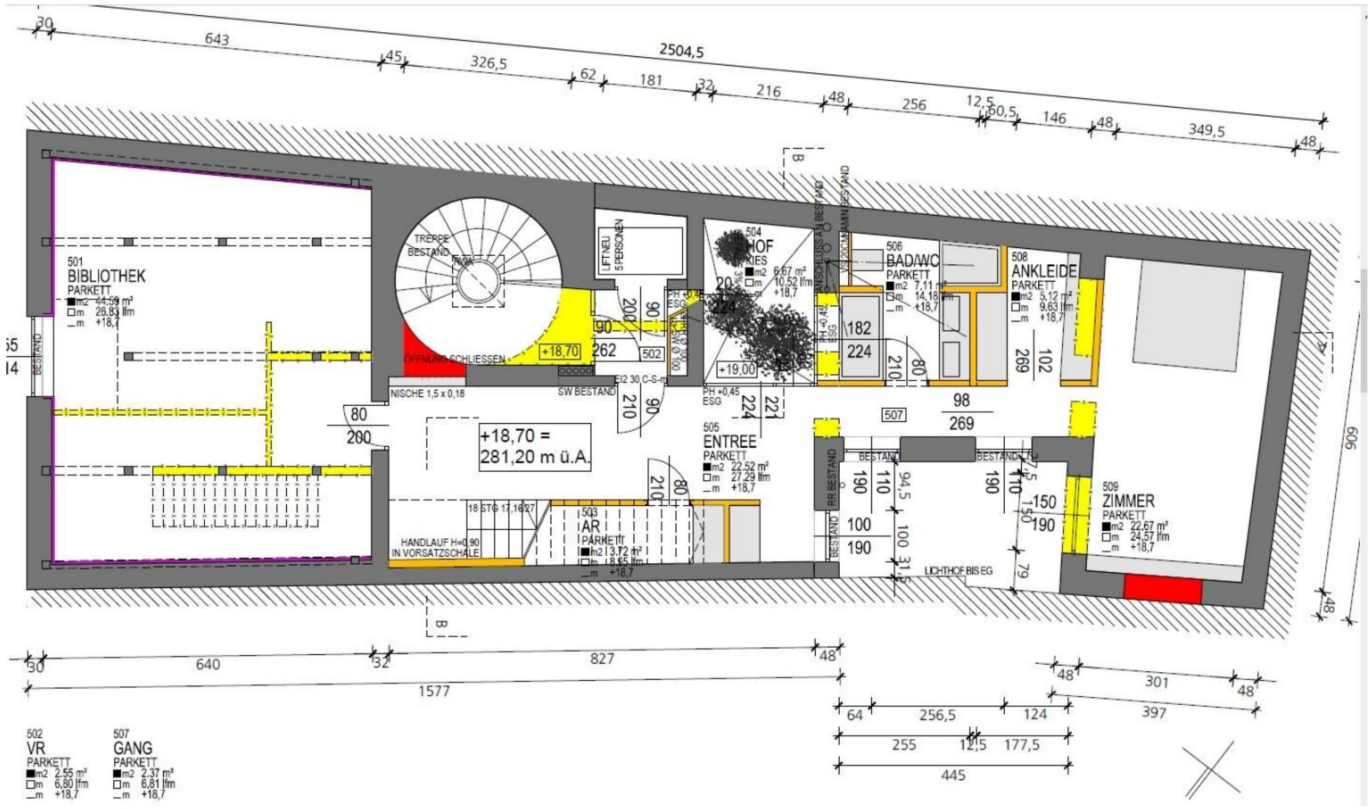






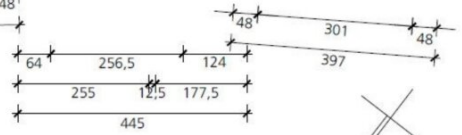


GRUNDRISS DACHAUSSTIEG, DACHDRAUFSICHT 1:100



502 VR PARKETT
 ■ m² 2,56 m²
 □ m 6,80 l/m
 -m +18,7

507 GANG PARKETT
 ■ m² 2,37 m²
 □ m 6,81 l/m
 -m +18,7



Objektbeschreibung

Diese außergewöhnlichen Büroräumlichkeiten sind weit mehr als ein Arbeitsplatz – Wie ein exklusives Zuhause im Herzen der Stadt. Die Räume sind so hochwertig und atmosphärisch gestaltet, dass man sie ebenso gerne auch selber bewohnen würde. Wer hier residiert, zeigt Präsenz, Erfolg und Anspruch.

Ein absolutes Highlight für Kunden und Mitarbeiter ist die herrliche, nahezu uneinsehbare Dachterrasse, die einen Überblick über die Dachlandschaft im Zentrum und eine seltene Oase der Ruhe bietet. Sie schafft Raum für entspannte Pausen, stilvolle Meetings im Freien oder repräsentative Empfänge mit Blick über die Stadt.

Zentraler geht´s nicht: Direkt am Taubenmarkt/Landstraße. Diese Adresse steht für Sichtbarkeit, Erfolg und urbanen Luxus. Kunden und Mitarbeiter erleben hier täglich ein Umfeld, das Eindruck hinterlässt und Motivation schafft.

Dieses Büro verkörpert Prestige, Exklusivität und kompromisslosen Luxus – eine Immobilie, die Maßstäbe setzt. Mehr Zentrum, mehr Qualität und mehr Ausstrahlung sind kaum denkbar. Dekadenz pur, stilvoll und selbstbewusst inszeniert.

Um noch mehr klassischen Büroraum zu gewinnen, können auf Wunsch funktionelle Büroräumlichkeiten im 2. Obergeschoß mit ca. 125 m² dazu gemietet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap