

Einfamilienhaus in Viecht am Traunfall zu kaufen!



Objektnummer: 7359/3572

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4693 Desselbrunn
Baujahr:	1956
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	102,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 263,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,69
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

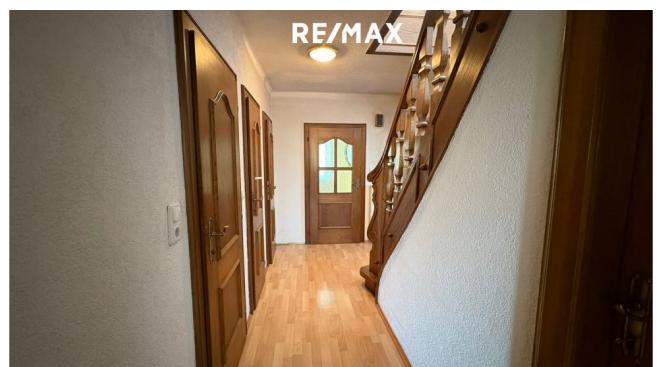
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

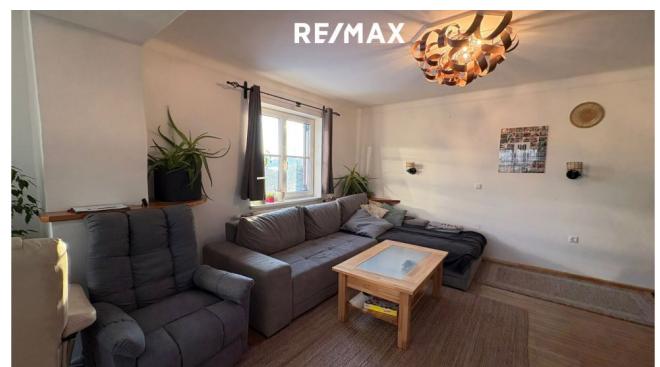
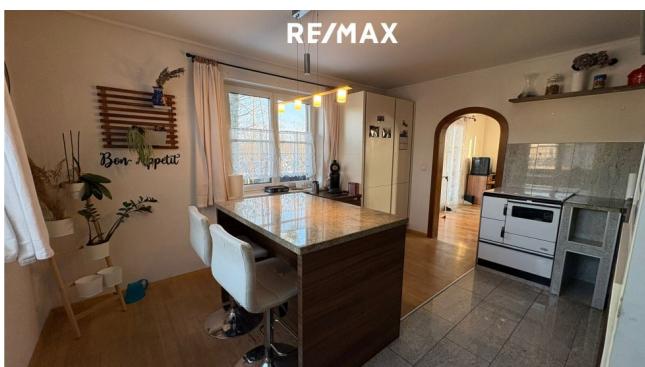
Ihr Ansprechpartner



Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck







RE/MAX



RE/MAX

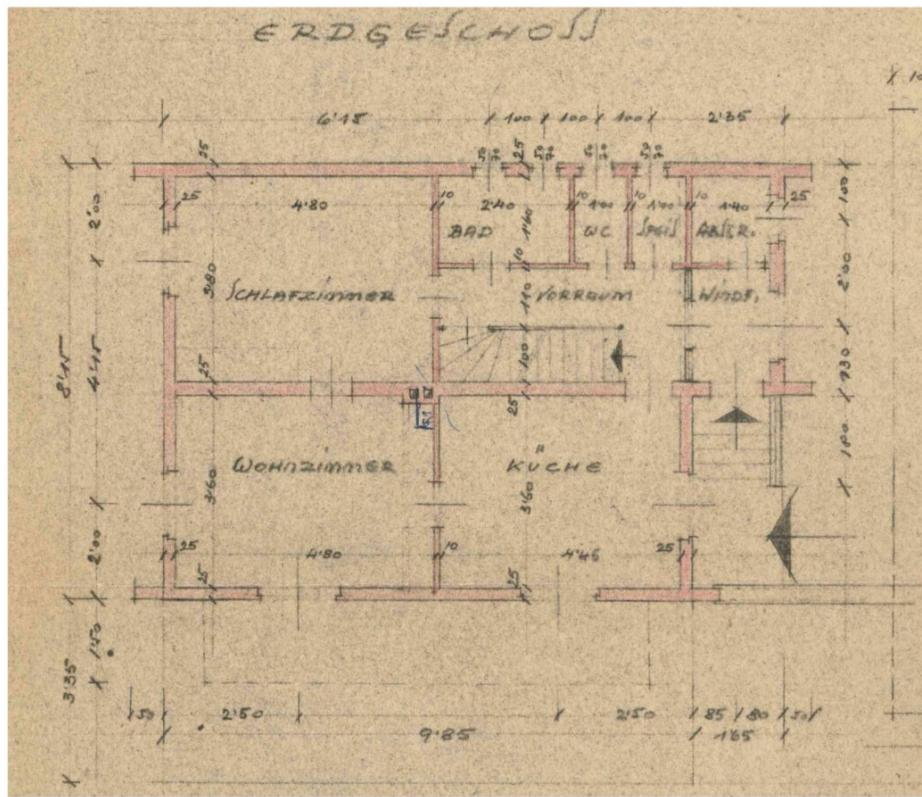


RE/MAX





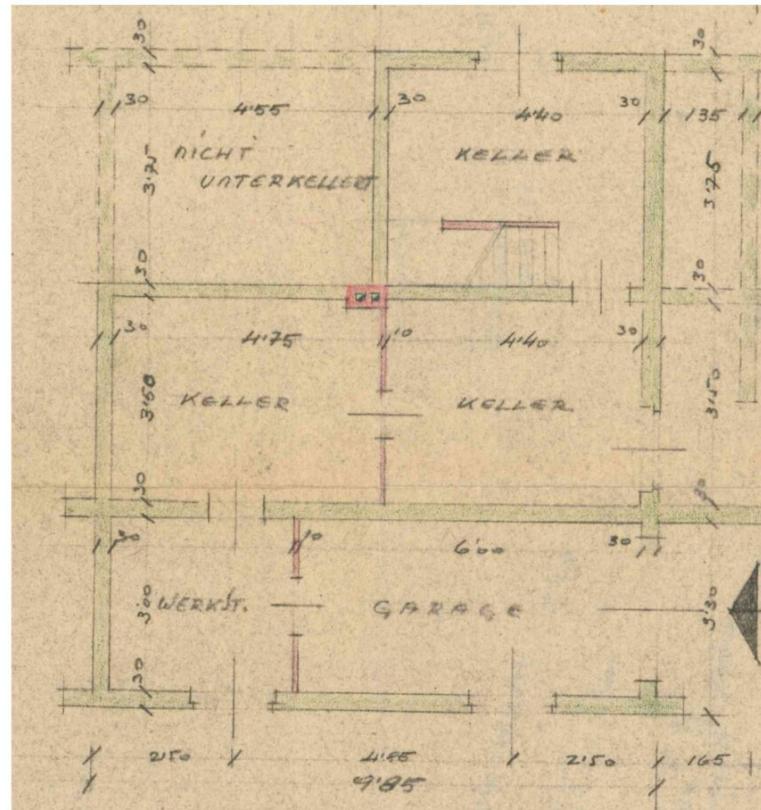
Erdgeschoss

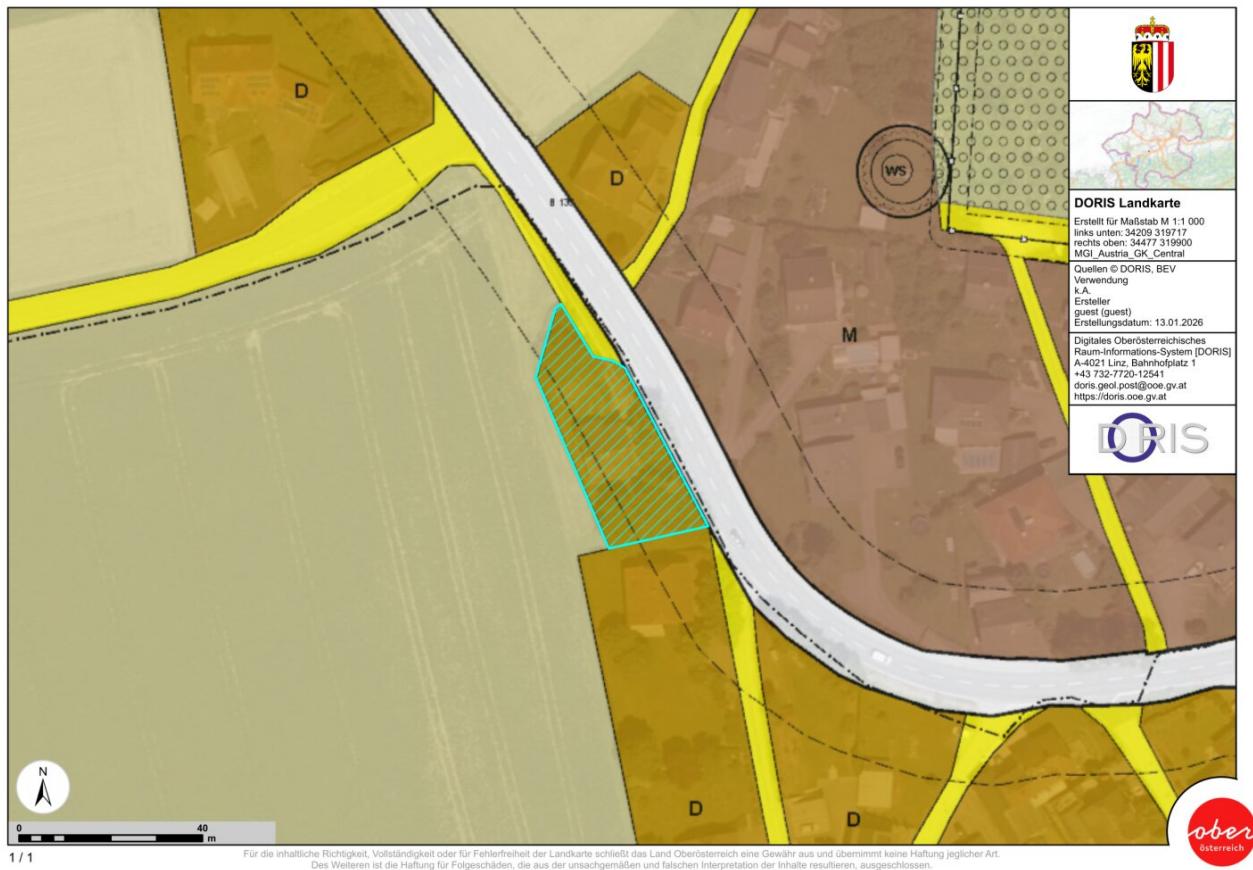


1. Stock



Keller







Objektbeschreibung

Betreten Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von den hellen, freundlichen Räumen verzaubern. Das Haus verfügt über insgesamt 4 großzügige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen bieten.

Genießen Sie die frische Luft und den atemberaubenden Grünblick von Ihrem eigenen Balkon oder der Terrasse.

Ein weiteres Highlight ist die moderne Einbauküche, die nicht nur funktional, sondern auch stilvoll ist. Zubereiten von köstlichen Gerichten wird hier zum Vergnügen.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und bietet sowohl eine Badewanne als auch moderne Sanitäranlagen. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im praktischen Abstellraum, der Ihnen hilft, Ordnung zu halten.

Der vorhandene Kachelofen verleiht dem Wohnbereich eine behagliche Atmosphäre und steigert den Wohnkomfort.

Die neuwertige Luftwärmepumpe garantiert eine effiziente und umweltfreundliche Heizlösung, die Ihnen nicht nur Komfort, sondern auch niedrige Energiekosten bietet.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Ein Bus hält in der Nähe und bringt Sie schnell und bequem zu Ihrem Ziel. So sind Sie sowohl in der Natur als auch in der Stadt bestens vernetzt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <10.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap