

Schöne Drei-Zimmer-Wohnung mit sonnigen Balkon und Parkplatz in grüner Lage!



Balkon

Objektnummer: 7314/624

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

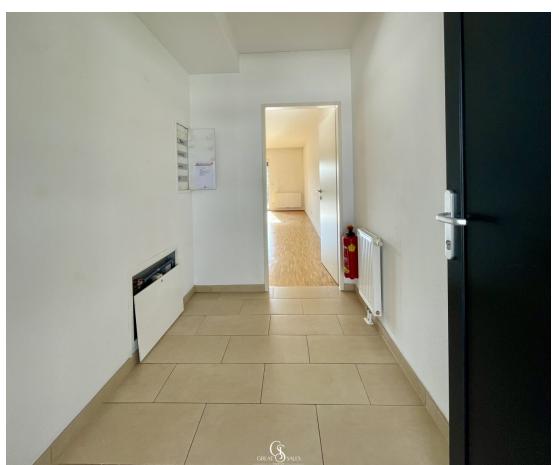
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühldorf
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Mühldorf bei Feldbach
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,80 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	897,00 €
Kaltmiete (netto)	633,31 €
Kaltmiete	737,71 €
Betriebskosten:	92,40 €
Heizkosten:	68,65 €
USt.:	90,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







 GREAT SALES
IMMOBILIEN



 GREAT SALES



 GREAT SALES





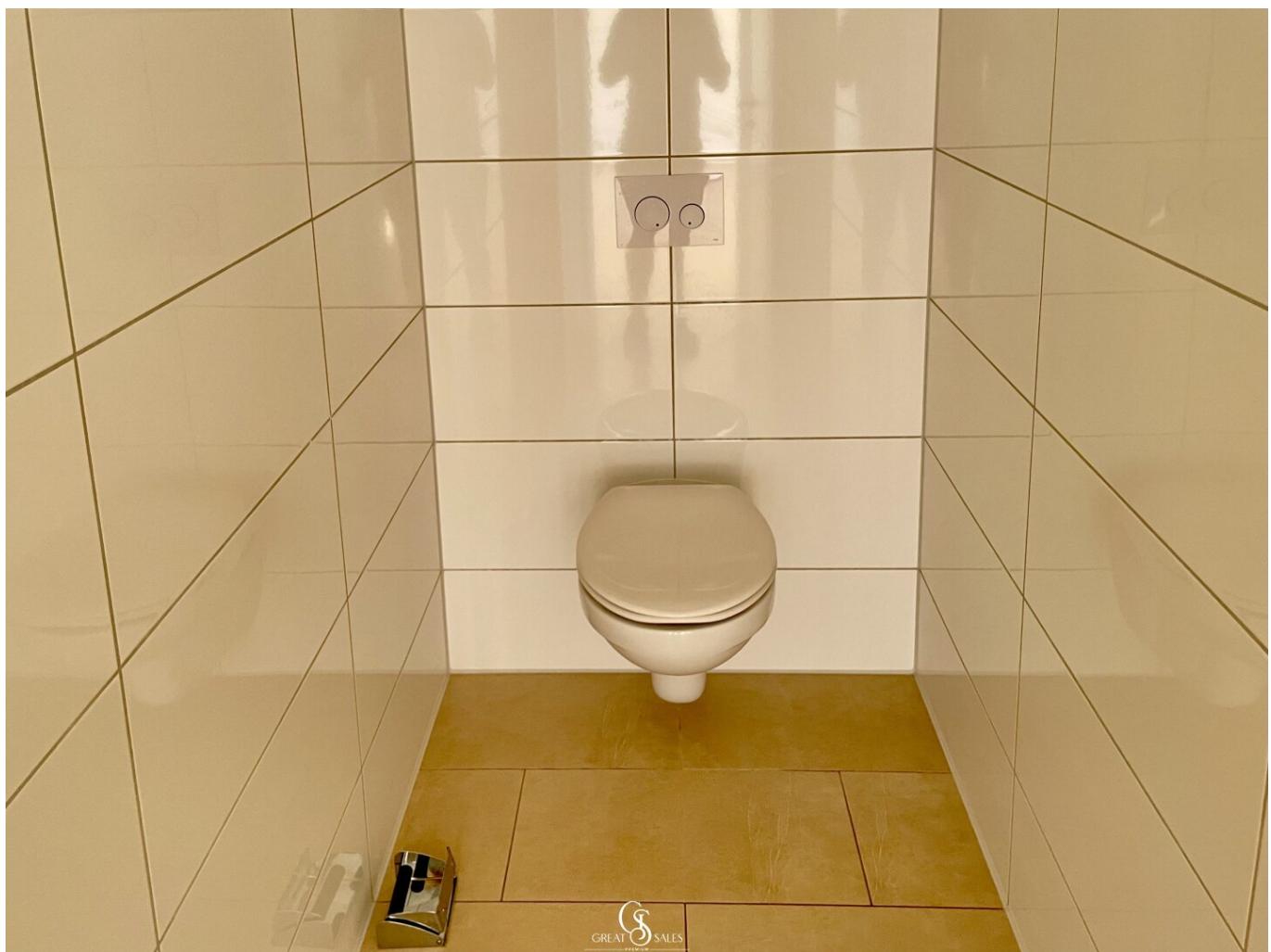
GS
GREAT SALES



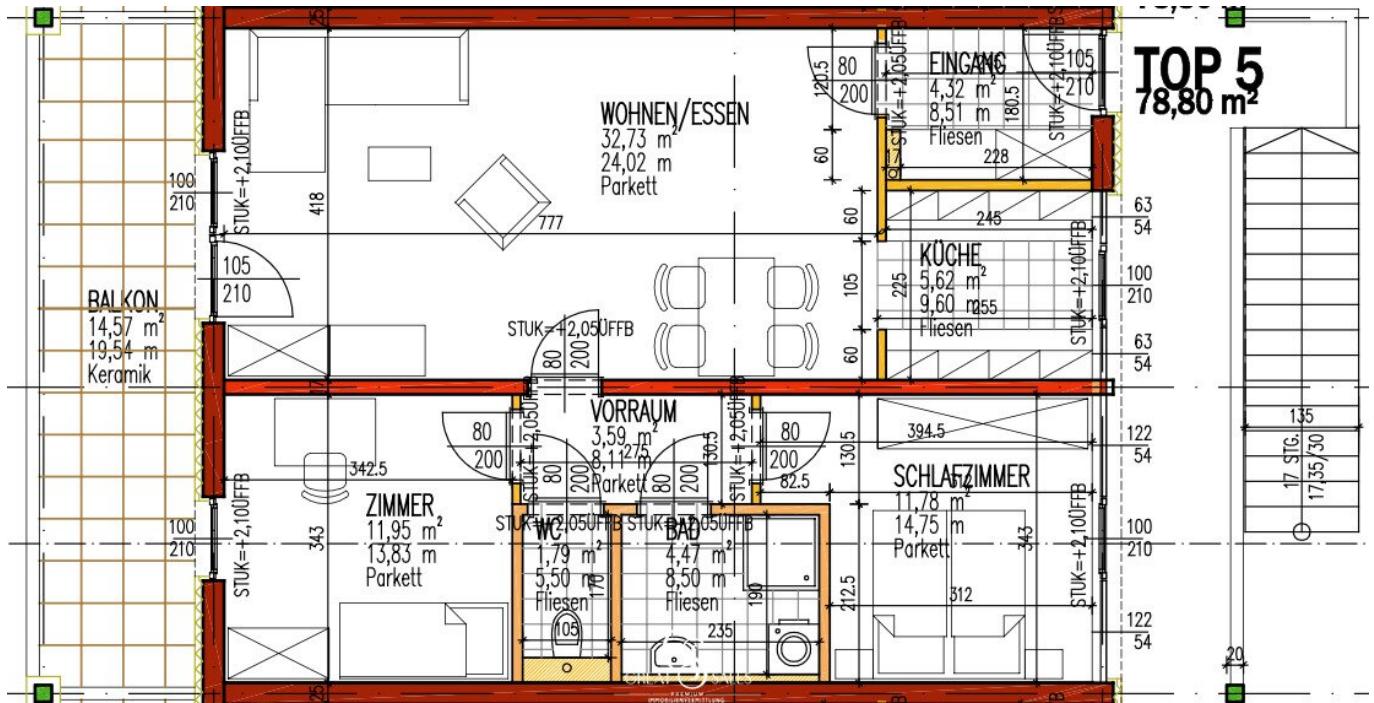
GS
GREAT SALES



GS
GREAT SALES







Objektbeschreibung

Diese charmante Mietwohnung, in Mühldorf bei Feldbach, befindet sich im 1. Obergeschoss eines kleinen und ruhigen, erst 2012 erbauten, Wohnhauses. Der durchdachte Grundriss und die helle Atmosphäre schaffen ein einladendes und äußerst angenehmes Wohnerlebnis.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen **Vorraum** empfangen, der ausreichend Platz für Ihre Garderobe bietet und einen angenehmen ersten Eindruck vermittelt.

Der **offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet** und bietet viel Raum für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Hier können Sie entspannen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die moderne und praktisch eingerichtete **Küche** ist mit allen zeitgemäßen Elektrogeräten ausgestattet. Sie bietet sowohl ausreichend Arbeitsfläche für umfangreiche Koch-Sessions, als auch genügen Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Sie werden viel Freude beim Umsetzen Ihrer kulinarischen Kreationen haben.

Die Wohnung verfügt über **zwei geräumige Schlafzimmer**, die Ihnen viel Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten bieten.

Das **Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss** präsentiert sich in einem modernen Design und das **separate WC** sorgt für zusätzlichen Komfort.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den **großzügigen, nach Westen ausgerichteten Balkon** - hier können Sie den Ausblick auf die grüne Umgebung genießen und bei angenehmer Atmosphäre den Tag ausklingen lassen.

Ein **Kellerabteil** mit zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände ist der Wohnung zugeordnet.

Ein **Parkplatz**, direkt vor dem Haus, ist ebenso im Kaufgegenstand bereits enthalten.

Die ruhige Lage, die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, machen diese Wohnung zu einem idealen Wohnort.

Wenn Sie auf der Suche nach einer schönen, modernen Wohnung mit großzügigem Raumangebot und guter Anbindung sind, zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Klinik <8.250m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.750m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap