

U3 Hütteldorfer Straße - 3 Zimmer Altbau im 2. Liftstock



Objektnummer: 6876/1607

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,25 m ²
Nutzfläche:	69,25 m ²
Gesamtfläche:	69,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 185,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	616,13 €
Kaltmiete	771,82 €
Betriebskosten:	155,69 €
USt.:	77,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8







Objektbeschreibung

1140 Wien

Matzingerstraße,

3 Zimmer Altbauwohnung mit separater Küche zu vermieten,

die Wohnung ist nur wenige Gehminuten von der U3 Station Hütteldorfer Straße entfernt,

2. Liftstock,

69,25m² Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, separate Küche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

verfügbar: ab sofort,

die Wohnung wird ohne Kellerabteil vermietet,

BMM: € 849,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.550,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap